

N225	日経225指数		49,823.94	1,286.24	2.65	-1,059.74	-2.08%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	5勝8負0分	0.38	0.46%	-1.13%	5.91%	14.28%	46%	42%	52%	60%			12.88%		30,792.74	52,636.87
TREIT	東証REIT指数	11/20/25	1,991.14	7.70	0.39	2.01	0.10%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	8勝5負0分	0.62	-0.33%	0.17%	2.25%	5.65%	53%	59%	25%	18%			7.97%		1,616.65	2,023.59
TOPIX	TOPIX		3,299.57	53.99	1.66	-13.88	-0.42%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	6勝7負0分	0.46	-0.03%	-0.18%	2.99%	8.36%	50%	50%	51%	55%			7.81%		2,243.21	3,389.12
MTHR	マザーズ指数		679.29	4.73	0.70	-23.77	-3.38%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	3勝10負0分	0.23	-1.08%	-4.00%	-8.15%	-9.21%	38%	37%	71%	61%			45.69%		531.72	803.42

			指数平滑移動平均乖離率										RSI (現在)		RSI (昨年)																
	7.70	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	▼	サイコロジカル		勝率	5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9 - Days	14 - Days	9 - Days	14 - Days	前回権利 落日比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り	
オフィス 特化型	8975	いちごファクトリー	東京主体+地方	04/28	97,800	1,500	1.56	3,279	2,500	2.62%	●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.60%	1.27%	1.83%	3.50%	66%	64%	44%	40%	3.06%	0.05	7.07%	79,400	99,200	1,331	0.91	21%	3,312	6.49%
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	04/28	175,900	600	0.34	6,484	3,700	2.15%	●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	0.03%	1.22%	2.90%	6.75%	70%	66%	52%	43%	3.23%	4.81	6.65%	140,800	178,400	6,123	0.85	21%	3,930	5.25%
	8976	大和証券オアシス	東京主体	11/27	381,000	2,500	0.66	1,109	0	0.00%	●●●●●●●●●●●●	5勝6負2分	0.45	-0.20%	0.16%	2.63%	8.30%	50%	53%	23%	20%	25.95%	0.50	6.84%	272,000	389,000	2,929	0.77	26%	6,920	4.50%
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	12/29	146,100	400	0.27	23,525	2,100	1.46%	●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.19%	1.24%	2.72%	5.16%	58%	64%	30%	28%	10.51%	0.39	12.04%	117,600	150,000	11,448	1.12	28%	2,400	3.57%
	8958	グローバルエッジ	3大都市圏主体	03/30	137,700	-5,000	-3.50	9,618	-6,000	-4.18%	●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	-3.23%	-3.83%	-4.47%	-2.29%	22%	35%	32%	20%	-2.82%	0.11	23.98%	98,700	150,000	1,211	0.86	19%	3,789	6.57%
8952	シバクリアルエステ	東京主体+地方	03/30	133,000	800	0.61	18,067	5,200	4.07%	●●●●●●●●●●●●	9勝3負1分	0.75	0.82%	2.75%	3.79%	6.80%	78%	75%	24%	26%	7.26%	1.12	4.36%	102,300	134,400	8,210	0.96	29%	2,450	4.26%	
住居 特化型	3282	コソポリアルレジ	東京主体	01/29	330,000	1,000	0.30	1,002	3,000	0.92%	●●●●●●●●●●●●	6勝5負2分	0.55	-0.10%	0.43%	2.05%	6.97%	62%	58%	38%	29%	20.35%	0.00	4.08%	259,400	333,000	2,193	0.85	23%	5,750	4.16%
	3269	アドバンスレジ	東京主体+地方	01/29	168,000	800	0.48	4,666	400	0.24%	●●●●●●●●●●●●	6勝6負2分	0.50	-0.09%	-0.15%	0.98%	4.82%	52%	54%	22%	18%	15.78%	0.88	7.94%	136,700	170,700	4,316	0.90	41%	3,005	4.01%
	3459	サムテレジデンス	地方都市主体	01/29	118,000	1,200	1.03	439	2,800	2.43%	●●●●●●●●●●●●	10勝3負0分	0.77	0.11%	1.48%	3.57%	11.14%	64%	66%	68%	47%	26.07%	7.13	6.21%	87,800	120,000	812	0.77	6%	2,796	5.71%
	3226	三井不動産アーク	東京主体	02/26	131,900	1,000	0.76	4,194	400	0.30%	●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.21%	0.12%	1.73%	6.18%	55%	62%	45%	31%	10.47%	0.18	8.03%	106,700	134,100	2,981	0.92	34%	2,234	3.84%
	8979	スターバックス	東京+地方都市	04/28	204,200	2,300	1.14	383	700	0.34%	●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.16%	0.05%	1.23%	6.35%	59%	52%	29%	21%	0.94%	0.00	14.98%	165,600	211,000	473	0.70	14%	4,980	5.66%
8986	大和証券ビルヂング	3大都市圏主体	03/30	114,200	800	0.71	2,966	1,800	1.60%	●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	-0.10%	1.28%	3.79%	9.14%	67%	66%	46%	34%	8.04%	1.00	4.17%	86,600	115,400	2,226	0.80	28%	2,600	5.45%	
商業 施設 特化型	8964	2025年不動産	東京+地方都市	12/29	92,200	600	0.66	4,799	400	0.44%	●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.04%	0.78%	2.56%	5.79%	58%	60%	34%	30%	11.35%	0.21	4.52%	75,300	93,000	2,207	0.82	23%	2,200	5.43%
3292	イオンリート投資	全国	01/29	134,200	1,300	0.98	4,952	2,900	2.21%	●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	0.34%	1.40%	2.14%	3.59%	69%	68%	48%	42%	7.62%	3.29	5.00%	120,900	134,900	2,683	0.81	17%	3,400	5.37%	
8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	02/26	120,500	300	0.25	21,340	-700	-0.58%	●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.80%	0.18%	3.65%	8.53%	49%	57%	43%	29%	9.74%	8.70	8.66%	87,800	123,600	7,042	0.85	20%	2,770	5.79%	
物流 施設 特化型	2979	SQS LLA	東京主体	11/27	123,500	600	0.49	1,646	-2,400	-1.91%	●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-0.16%	-0.86%	1.98%	4.41%	38%	49%	35%	25%	11.16%	2.46	20.25%	104,200	128,400	826	0.80	5%	2,971	5.35%
	3283	日本ロジスティクス	東京主体+地方	11/27	93,100	200	0.22	16,133	1,100	1.20%	●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.09%	1.74%	6.13%	10.49%	64%	60%	26%	21%	20.91%	0.14	14.29%	76,300	95,900	6,893	0.82	25%	5,600	4.64%
	3487	CREフィジクス	東京主体	12/29	161,100	100	0.06	1,468	1,200	0.75%	●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	-0.13%	1.06%	3.48%	4.99%	62%	72%	55%	53%	5.99%	13.25	6.42%	136,300	162,800	922	0.82	8%	3,782	5.23%
	3249	産業ファンド	東京主体+地方	01/29	147,700	600	0.41	5,856	600	0.41%	●●●●●●●●●●●●	10勝3負0分	0.77	-0.03%	0.78%	6.57%	12.73%	51%	66%	43%	32%	27.77%	1.06	8.00%	110,900	150,900	3,003	0.84	19%	3,450	5.65%
	8967	日本ロジステック	東京主体	01/29	102,400	700	0.69	3,302	100	0.10%	●●●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	-0.11%	0.68%	3.43%	6.14%	55%	63%	23%	18%	15.19%	0.91	7.87%	86,000	103,800	2,643	0.91	43%	2,150	4.52%
3471	三井不動産レジ	東京主体	01/29	118,000	1,000	0.85	10,363	4,600	4.06%	●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	0.50%	3.06%	6.85%	10.18%	73%	78%	72%	49%	16.26%	7.79	3.24%	97,100	118,700	3,323	0.84	10%	3,629	4.75%	
3466	パナソニックビル	東京主体	02/26	152,800	400	0.26	2,742	900	0.59%	●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.23%	0.67%	4.43%	6.62%	57%	62%	58%	37%	5.74%	2.94	9.86%	133,600	154,900	2,506	0.84	11%	3,829	5.27%	
3281	G.L.P投資法	東京主体+地方	02/26	143,500	400	0.28	8,109	1,400	0.99%	●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.12%	1.16%	3.58%	6.30%	56%	67%	32%	25%	8.14%	3.11	7.07%	117,200	145,500	6,084	0.82	25%	3,255	5.27%	
3481	ニッセイ物産リート	東京主体	02/26	128,300	600	0.47	3,271	2,900	2.31%	●●●●●●●●●●●●	10勝2負1分	0.83	0.13%	1.86%	4.16%	5.74%	69%	75%	47%	35%	6.83%	35.10	3.48%	108,900	129,000	1,805	0.88	8%	2,764	4.68%	
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3287	星野リゾート	全国	04/28	248,800	-1,200	-0.48	1,922	-12,200	-4.67%	●●●●●●●●●●●●	4勝9負0分	0.31	-1.72%	-4.36%	-6.55%	-3.93%	28%	33%	33%	52%	-3.34%	6.83	33.19%	185,400	280,300	1,347	0.78	8%	4,610	4.73%
	3472	日本ホテルズ&リゾート	全国	11/27	80,600	600	0.75	8,063	-2,500	-3.01%	●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-1.16%	-2.09%	-0.46%	4.49%	34%	43%	20%	16%	20.30%	0.00	18.41%	61,100	85,000	216	0.69	12%	1,932	5.67%
	8985	シバクホテルズ	全国	12/29	84,400	100	0.12	30,412	-5,800	-6.43%	●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-2.07%	-5.46%	-4.26%	0.86%	29%	28%	58%	61%	9.75%	5.44	26.87%	64,800	91,600	3,690	0.85	41%	4,461	6.29%
	3463	いちごホテルズ	全国	01/29	127,800	-100	-0.08	1,030	-5,600	-4.20%	●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-1.70%	-3.25%	-3.55%	-2.70%	26%	35%	86%	73%	2.24%	0.00	60.51%	109,200	156,300	403	0.83	4%	3,613	5.65%
	8963	インバウンドリゾート	全国多数	12/29	64,600	-100	-0.15	55,987	-4,400	-6.38%	●●●●●●●●●●●●	4勝7負2分	0.36	-2.24%	-5.44%	-4.37%	-2.66%	31%	27%	40%	64%	2.87%	9.20	39.46%	55,700	70,400	4,626	0.93	13%	1,895	6.61%
3455	ヘルスケア&メディカル	3大都市圏主体	01/29	118,400	1,500	1.28	927	1,700	1.46%	●●●●●●●●●●●●	6勝4負3分	0.60	0.40%	1.03%	0.83%	1.75%	68%	65%	44%	31%	12.12%	143.50	17.35%	102,200	121,800	403	0.81	8%	3,140	5.63%	
総合型 複合型	3359	積水ハウスリート	3大都市圏主体	04/28	79,200	-400	-0.50	9,321	-1,600	-1.98%	●●●●●●●●●●●●	5勝6負2分	0.45	-0.94%	-1.82%	-1.39%	0.39%	25%	48%	58%	50%	-0.13%	0.54	43.02%	74,300	82,900	3,419	0.90	14%	2,320	5.80%
	3401	トセーリート投資	東京主体	04/28	147,900	1,600	1.09	514	-1,100	-0.74%	●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.08%	-0.64%	-0.19%	3.53%	48%	53%	45%	35%	1.16%	0.00	13.06%	122,600	151,700	485	0.83	14%	3,710	5.83%
	3476	投資法人みらい	西日本中心	04/28	49,800	550	1.12	3,291	600	1.22%	●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.42%	0.74%	2.47%	6.52%	65%	66%	48%	30%	3.21%	11.07	6.67%	40,000	50,500	808	0.81	6%	1,300	5.99%
	8956	N.T.T都市開発	東京主体	04/28	138,600	500	0.36	2,775	400	0.29%	●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.23%	-0.12%	0.86%	3.46%	53%	60%	77%	76%	1.61%	9.47	11.34%	116,700	141,400	2,004	0.94	23%	3,010	4.54%
	3279	A.P.I.投資法	東京主体+地方	11/27	142,700	1,100	0.78	5,056	-300	-0.21%	●●●●●●●●●●●●	7勝4負2分	0.64	-0.11%	0.74%	3.65%	8.31%	51%	58%	38%	28%	23.55%	1.47	6.00%	114,500	144,500	2,772	0.78	20%	8,700	5.04%
8960	日本イケアストア	全国9店	11/27	182,700	100	0.05	21,363	-7,000	-2.91%	●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-1.23%	-0.41%	0.22%	3.69%	0.90%	29%	40%	19%	36%	21.15%	0.61	16.73%	138,400	191,600	4,726	0.92	24%	4,000	5.03%
8966	豊和不動産リート	東京主体+地方	11/27	157,500	900	0.57	2,322	300	0.19%	●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.15%	0.49%	2.87%	4.73%	57%	62%	34%	29%	22.47%	0.38	6.13%	119,200	160,000	1,600	0.92	22%	3,850	5.86%	
8977	阪																														