

N225	日経225指数		50,323.91	-52.62	-0.10		-2,087.43	-3.98%	7勝6負0分	0.54	-0.75%	-0.26%	7.66%	16.14%	37%	49%	42%	59%		10.59%	30,792.74	52,636.87
TREIT	東証REIT指数	11/17/25	2,021.01	8.78	0.44		58.57	2.98%	8勝5負0分	0.62	0.32%	1.84%	3.91%	7.57%	80%	66%	68%	48%		0.63%	1,616.65	2,023.59
TOPIX	TOPIX		3,347.53	-12.28	-0.37		15.70	0.47%	7勝6負0分	0.54	-0.16%	1.24%	4.74%	10.36%	59%	53%	39%	57%		3.63%	2,243.21	3,389.12
MTHR	マザーズ指数		698.53	-10.01	-1.41		-16.11	-2.25%	4勝9負0分	0.31	-1.71%	-2.51%	-6.26%	-6.85%	41%	35%	64%	61%		38.61%	531.72	803.42

		指数平滑移動平均乖離率										RSI (現在)										RSI (昨年)									
		数字平滑移動平均乖離率										9 - Days										14 - Days									
		5EMA乖離率	20EMA乖離率	60EMA乖離率	120EMA乖離率	9 - Days	14 - Days	9 - Days	14 - Days	9 - Days	14 - Days	前回権利 落ち比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り										
オフィス 特化型	8975	いちふたレジ	東京主体+地方	04/28	97,800	800	0.82	1,705	2,900	3.06%	●●●●●○○○○○●●●	6勝6負1分	0.50	0.32%	1.40%	1.77%	3.79%	83%	51%	74%	59%	3.06%	0.14	7.07%	79,400	99,200	1,331	0.91	21%	3,312	6.49%
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	04/28	177,100	1,000	0.57	6,703	6,700	3.93%	●●●●●○○○○○●●●	7勝6負0分	0.54	1.02%	2.08%	3.81%	7.88%	74%	57%	64%	50%	3.93%	4.11	-2.83%	140,800	176,100	6,123	0.85	21%	3,930	5.25%
	8976	大和証券オズ	東京主体	11/27	385,500	1,000	0.26	1,311	8,500	2.25%	●●●●●○○○○○●●●	6勝5負2分	0.55	0.00%	1.66%	4.07%	10.14%	68%	70%	55%	36%	27.44%	0.09	2.99%	272,000	389,000	2,929	0.77	26%	6,920	4.50%
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	12/29	148,100	1,600	1.09	16,562	5,900	4.15%	●●●●●○○○○○●●●	8勝5負0分	0.62	0.71%	3.13%	4.11%	6.85%	78%	73%	41%	37%	12.03%	0.19	5.86%	117,600	150,000	11,448	1.12	28%	2,400	3.57%
	8958	グローバルエス	3大都市圏主体	03/30	146,400	300	0.21	1,948	4,700	3.32%	●●●●●○○○○○●●●	10勝3負0分	0.77	0.34%	1.73%	1.28%	4.10%	93%	63%	56%	35%	3.32%	0.85	7.02%	98,700	150,000	1,211	0.86	19%	3,789	6.57%
住居 特化型	8952	シャバシティエス	東京主体+地方	03/30	131,900	2,500	1.93	17,737	4,800	3.78%	●●●●●○○○○○●●●	7勝5負1分	0.58	0.91%	2.52%	3.05%	6.24%	79%	64%	56%	45%	6.37%	0.17	-1.37%	102,300	131,500	8,210	0.96	29%	2,450	4.26%
	3282	コソポリアレジ	東京主体	01/29	333,000	3,000	0.91	1,408	8,000	2.46%	●●●●●○○○○○●●●	6勝5負2分	0.55	0.53%	1.45%	3.26%	8.35%	70%	58%	60%	40%	21.44%	0.21	0.00%	259,400	333,000	2,193	0.85	23%	5,750	4.16%
	3269	アドバンレジ	東京主体+地方	01/29	169,900	1,500	0.89	4,600	3,100	1.86%	●●●●●○○○○○●●●	6勝6負1分	0.50	0.38%	0.96%	2.22%	6.33%	58%	50%	52%	37%	17.09%	0.63	2.35%	136,700	170,700	4,316	0.90	41%	3,005	4.01%
	3459	サムテレレジ	地方都市主体	01/29	118,200	-1,500	-1.25	741	5,400	4.79%	●●●●●○○○○○●●●	9勝4負0分	0.69	-0.52%	1.96%	4.14%	11.98%	68%	62%	62%	47%	26.28%	0.67	5.59%	87,800	120,000	812	0.77	6%	2,796	5.71%
	3226	三井不動産アパ	東京主体	02/26	133,400	500	0.38	3,439	3,600	2.77%	●●●●●○○○○○●●●	8勝4負1分	0.67	0.34%	1.12%	3.16%	7.72%	75%	53%	50%	41%	11.73%	0.16	2.55%	106,700	134,100	2,981	0.92	34%	2,234	3.84%
商業 施設 特化型	8979	大和証券レジ	東京+地方都市	04/28	206,000	1,900	0.93	398	3,700	1.83%	●●●●●○○○○○●●●	6勝6負1分	0.50	0.56%	0.78%	2.29%	7.68%	70%	45%	72%	39%	1.83%	0.00	11.01%	165,600	211,000	473	0.70	14%	4,980	5.66%
	8986	大和証券ビルエス	3大都市圏主体	03/30	115,400	800	0.70	3,036	5,000	4.53%	●●●●●○○○○○●●●	9勝4負0分	0.69	0.74%	2.56%	5.19%	10.80%	86%	66%	64%	48%	9.18%	0.91	-1.41%	86,600	115,000	2,226	0.80	28%	2,600	5.45%
	8964	コソポリア不動産	東京+地方都市	12/29	92,700	400	0.43	2,514	2,200	2.43%	●●●●●○○○○○●●●	6勝6負1分	0.50	0.47%	1.58%	3.39%	6.64%	63%	61%	44%	37%	11.96%	0.18	1.69%	75,300	93,000	2,207	0.82	23%	2,200	5.43%
	3292	イオンストア投資	全国	01/29	134,700	900	0.67	3,308	4,300	3.30%	●●●●●○○○○○●●●	8勝5負0分	0.62	0.41%	2.06%	2.59%	4.13%	78%	66%	56%	53%	8.02%	3.17	1.43%	120,900	134,900	2,683	0.81	17%	3,400	5.37%
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	02/26	123,600	100	0.08	11,412	4,500	3.78%	●●●●●○○○○○●●●	9勝3負1分	0.75	0.75%	3.09%	6.54%	11.88%	82%	80%	61%	42%	12.57%	7.31	-0.28%	87,800	123,500	7,042	0.85	20%	2,770	5.79%
物流 施設 特化型	2979	S.O.S.L.L.A	東京主体	11/27	124,400	-300	-0.24	2,473	1,000	0.81%	●●●●●○○○○○●●●	5勝8負0分	0.38	-0.84%	0.00%	2.90%	5.40%	45%	50%	71%	45%	11.97%	3.67	16.53%	104,200	128,400	826	0.80	5%	2,971	5.35%
	3283	日本物流エス	東京主体+地方	11/27	93,700	1,400	1.52	13,768	4,100	4.58%	●●●●●○○○○○●●●	8勝5負0分	0.62	1.08%	3.13%	7.35%	11.70%	59%	60%	42%	33%	21.69%	0.55	11.22%	76,300	95,900	6,893	0.82	25%	5,600	4.64%
	3487	C.R.E.レジステス	東京主体	12/29	162,700	1,200	0.74	1,331	5,700	3.63%	●●●●●○○○○○●●●	9勝4負0分	0.69	0.51%	2.43%	4.69%	6.23%	87%	76%	86%	69%	7.04%	6.63	-0.38%	136,300	162,600	922	0.82	8%	3,782	5.23%
	3249	産業ファンド	東京主体+地方	01/29	150,200	500	0.33	5,250	7,000	4.89%	●●●●●○○○○○●●●	9勝4負0分	0.69	0.31%	2.86%	9.06%	15.26%	90%	73%	68%	52%	29.93%	0.97	1.75%	110,900	150,900	3,003	0.84	19%	3,450	5.65%
	8967	日本レジステス	東京主体	01/29	103,800	1,200	1.17	3,006	3,900	3.90%	●●●●●○○○○○●●●	6勝5負2分	0.55	0.60%	2.37%	5.16%	7.83%	73%	68%	35%	27%	16.76%	0.82	0.00%	86,000	103,800	2,643	0.91	43%	2,150	4.52%
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3471	三井不動産レジ	東京主体	01/29	117,700	100	0.09	7,013	6,000	5.37%	●●●●●○○○○○●●●	9勝4負0分	0.69	0.20%	3.63%	7.08%	10.32%	84%	79%	67%	60%	15.96%	45.46	4.63%	97,100	118,700	3,323	0.84	10%	3,629	4.75%
	3466	パナソニックレジ	東京主体	02/26	154,700	1,000	0.65	3,515	5,600	3.76%	●●●●●○○○○○●●●	8勝5負0分	0.62	0.50%	2.39%	5.93%	8.27%	77%	65%	66%	49%	7.06%	2.33	-0.48%	133,600	154,600	2,506	0.84	11%	3,829	5.27%
	3281	G.L.P.投資法	東京主体+地方	02/26	145,500	2,100	1.46	8,767	5,800	4.15%	●●●●●○○○○○●●●	8勝5負0分	0.62	0.72%	2.97%	5.17%	8.10%	81%	70%	46%	42%	9.65%	2.05	-0.71%	117,200	145,300	6,084	0.82	25%	3,255	5.27%
	3481	ニッセイ物産レジ	東京主体	02/26	129,000	700	0.55	2,581	5,600	4.54%	●●●●●○○○○○●●●	9勝3負1分	0.75	0.52%	3.00%	4.89%	6.56%	92%	77%	54%	40%	7.41%	15.14	-1.52%	108,900	128,700	1,805	0.85	8%	2,764	4.68%
	3287	星野リゾート	全国	04/28	257,200	-5,100	-1.94	2,068	-200	-0.89%	●●●●●○○○○○●●●	4勝9負0分	0.31	-1.89%	-1.96%	-3.75%	-0.60%	47%	32%	52%	46%	-0.08%	11.38	24.34%	185,400	280,300	1,347	0.78	8%	4,610	4.73%
総合型 複合型	3472	日本ホテル&レ	全国	11/27	82,800	-100	-0.12	2,876	1,300	1.60%	●●●●●○○○○○●●●	7勝6負0分	0.54	-0.82%	0.29%	2.33%	7.77%	60%	51%	25%	17%	23.58%	0.00	9.21%	61,100	85,000	216	0.69	12%	1,932	5.67%
	8985	ホテルニッセイ	全国	12/29	88,000	-3,400	-3.72	40,039	-1,800	-2.00%	●●●●●○○○○○●●●	6勝7負0分	0.46	-2.22%	-2.39%	-0.23%	5.43%	37%	36%	65%	71%	14.43%	1.14	13.43%	64,800	91,600	3,690	0.85	41%	4,461	6.29%
	3463	いちふたホテル	全国	01/29	132,900	-1,600	-1.19	2,185	1,200	0.91%	●●●●●○○○○○●●●	6勝7負0分	0.46	-1.18%	0.21%	-0.18%	1.26%	57%	52%	85%	83%	6.32%	0.00	49.68%	109,200	156,300	403	0.83	4%	3,613	5.65%
	8963	インバウンドレジ	全国多数	12/29	67,400	-2,300	-3.30	82,917	-1,500	-2.18%	●●●●●○○○○○●●●	5勝6負2分	0.45	-1.99%	-2.27%	-0.59%	1.68%	34%	36%	67%	74%	7.32%	1.12	20.41%	55,700	70,400	4,626	0.93	13%	1,895	6.61%
	3455	ヘルスケア&メ	3大都市圏主体	01/29	118,600	700	0.59	618	3,400	2.95%	●●●●●○○○○○●●●	5勝5負3分	0.50	0.34%	1.25%	0.97%	2.07%	84%	54%	63%	40%	12.31%	168.50	16.33%	102,200	121,800	403	0.81	8%	3,140	5.63%
総合型 複合型	3309	積水ハウスレジ	3大都市圏主体	04/28	81,200	400	0.50	8,788	1,900	2.40%	●●●●●○○○○○●●●	5勝6負2分	0.45	0.35%	0.26%	0.95%	2.98%	75%	39%	71%	52%	2.40%	0.11	19.77%	74,300	82,900	3,419	0.90	14%	2,320	5.80%
	3451	トセーレジ	東京主体	04/28	149,300	300	0.20	515	3,100	2.12%	●●●●●○○○○○●●●	8勝5負0分	0.62	-0.19%	0.04%	0.80%	4.85%	67%	45%	51%	48%	2.12%	0.00	8.25%	122,600	151,700	485	0.83	14%	3,710	5.83%
	3476	投資法人みらい	西日本中心	04/28	49,750	100	0.20	3,098	1,500	3.11%	●●●●●○○○○○●●●	7勝6負0分	0.54	0.24%	0.69%	2.60%	6.79%	75%	45%	77%	57%	3.11%	10.66	7.14%	40,000	50,500	808	0.81	6%	1,300	5.99%
	8956	N.T.I.都市開発	東京主体	04/28	140,500	1,300	0.93	5,250	4,100	3.01%	●●●●●○○○○○●●●	6勝7負0分	0.46	0.56%	1.14%	2.33%	5.02%	68%	49%	95%	80%	3.01%	7.13	3.64%	116,700	141,400	2,004	0.94	23%	3,010	4.54%
	3279	A.P.I.投資法	東京主体+地方	11/27	144,500	0	0.00	4,323	3,500	2.48%	●●●●●○○○○○●●●	8勝3負2分	0.73	0.24%	1.98%	5.19%	10.18%	67%	70%	79%	45%	25.11%	1.85	0.00%	114,500	144,500	2,772	0.78	20%	8,700	5.04%
	8960	コソポリアレジ	全国99%	11/27	189,900	800	0.42	5,060	3,400	1.82%	●●●●●○○○○○●●●	8勝4負1分	0.67	0.10%	1.16%	4.23%	10.70%	62%	50%	71%	48%	25.93%	1.35	3.00%	138,400	191,600	4,726	0.92	24%	4,000	5.03%
	8966	平和不動産レジ	東京主体+地方	11/27	159,100	100	0.06	3,642	4,700	3.04%	●●●●●○○○○○●●●	8勝5負0分	0.62	0.01%	1.73%	4.11%	9.45%	79%	65%	59%	42%	23.72%	1.80	2.21%	119,200	160,000	1,600	0.92	22%	3,850	5.86%
	8977	阪急阪神投資	関西主体	11/27	178,000	1,100	0.62	1,254	600	0.3																					