

N225	日経225指数		46,847.32	-1,241.48	-2.58		1,803.57	4.00%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	6勝7敗0分	0.46	-1.74%	1.81%	7.81%	14.97%	65%	59%	25%	47%		9.83%	30,792.74	48,597.08
TREIT	東証REIT指数	10/14/25	1,921.23	1.38	0.07		12.82	0.67%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	6勝7敗0分	0.46	-0.16%	-0.36%	0.99%	4.99%	50%	47%	28%	37%		9.05%	1,616.65	1,951.52
TOPIX	TOPIX		3,133.99	-63.60	-1.99		2.42	0.08%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	8勝5敗0分	0.62	-2.00%	-1.00%	1.89%	7.42%	49%	47%	16%	46%		12.76%	2,243.21	3,264.29
MTHR	マザーズ指数		722.57	-23.80	-3.19		-33.79	-4.47%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	6勝7敗0分	0.46	-2.72%	-3.77%	-5.50%	-2.97%	40%	32%	18%	46%		29.76%	531.72	803.42

												指数平滑移動平均乖離率				RSI (現在)		RSI (昨年)															
	1.38	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較		サイコロジカル		勝率	5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9 - Days	14 - Days	9 - Days	14 - Days	前回権利 落ち比率	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り			
オフィス 特化型	8975	いちふたビル	東京主体+地方	10/30	93,400	200	0.21	2,319	-1,000	-1.06%	●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	-0.37%	-1.88%	-2.57%	1.38%	38%	36%	27%	17%	11.86%	2.52	29.29%	79,400	99,200	1,331	0.91	21%	3,312	6.49%		
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	10/30	169,700	900	0.53	7,329	2,700	1.62%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.08%	0.21%	1.82%	6.33%	56%	51%	51%	33%	15.84%	14.76	6.77%	140,800	171,800	6,123	0.85	21%	3,930	5.25%		
	8976	大和証券オズ	東京主体	11/27	361,500	2,500	0.70	1,692	1,000	0.28%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.02%	-1.40%	0.43%	7.54%	42%	41%	13%	42%	19.50%	0.06	15.17%	272,000	377,500	2,929	0.77	26%	6,920	4.50%		
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	12/29	138,100	100	0.07	15,385	-1,500	-1.07%	●●●●●●●●●●	4勝9負0分	0.31	-0.37%	-1.63%	-1.78%	1.13%	41%	37%	33%	42%	4.46%	0.37	36.73%	117,600	150,000	11,448	1.12	28%	2,400	3.57%		
	8958	グローバルエッジ	3大都市圏主体	03/30	138,100	-1,100	-0.79	3,780	-3,600	-2.54%	●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-0.97%	-4.01%	-4.10%	1.31%	29%	31%	19%	27%	-2.54%	4.44	23.20%	98,700	150,000	1,211	0.86	19%	3,789	6.57%		
	8952	シバクリアルエッジ	東京主体+地方	03/30	124,700	600	0.48	19,947	700	0.56%	●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	0.11%	-1.47%	-1.06%	2.73%	32%	39%	16%	35%	0.56%	4.98	22.76%	102,300	131,300	8,210	0.96	29%	2,450	4.26%		
住居 特化型	3282	コソポリアレジ	東京主体	01/29	321,500	1,500	0.47	2,499	-1,500	-0.46%	●●●●●●●●●●	4勝8勝1分	0.33	0.10%	-0.92%	3.20%	7.80%	42%	41%	25%	28%	17.25%	0.05	15.63%	259,400	333,000	2,193	0.85	23%	5,750	4.16%		
	3269	アドバンスレジ	東京主体+地方	01/29	164,700	300	0.18	7,296	-700	-0.42%	●●●●●●●●●●	5勝8勝0分	0.38	0.15%	-0.94%	1.41%	5.64%	42%	36%	13%	17%	13.51%	0.21	17.40%	136,700	170,600	4,316	0.90	41%	3,005	4.01%		
	3459	サムテレジデンス	地方都市主体	01/29	112,700	1,100	0.99	1,366	-1,700	-1.49%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.07%	-0.82%	4.13%	11.31%	40%	44%	30%	36%	20.41%	25.83	12.32%	87,800	116,200	812	0.77	6%	2,796	5.71%		
	3226	三井不動産アパ	東京主体	02/26	129,400	-200	-0.15	5,514	-1,300	-0.99%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.32%	-0.96%	3.80%	7.07%	36%	41%	24%	31%	8.38%	0.00	16.24%	106,700	133,800	2,981	0.92	34%	2,234	3.84%		
	8979	スターツパロニー	東京+地方都市	10/30	201,500	1,900	0.95	883	-200	-0.10%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.31%	0.15%	3.20%	8.64%	34%	52%	30%	26%	18.60%	0.00	16.90%	165,600	208,800	473	0.70	14%	4,980	5.66%		
	8986	大和証券パルコ	3大都市圏主体	03/30	107,500	-300	-0.28	3,621	1,800	1.70%	●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	-0.36%	-1.24%	1.30%	7.32%	51%	40%	24%	25%	1.70%	14.57	17.06%	86,600	111,800	2,226	0.80	28%	2,600	5.45%		
商業 施設 特化型	8964	2025年不動産	東京+地方都市	12/29	89,000	600	0.68	4,158	-100	-0.11%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.04%	-0.71%	1.41%	4.74%	48%	43%	0%	20%	7.49%	0.18	12.18%	75,300	90,900	2,207	0.82	23%	2,200	5.43%		
	3292	イオンリート投資	全国	01/29	128,700	600	0.47	5,976	-800	-0.62%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.00%	-1.23%	-1.18%	0.39%	43%	39%	19%	26%	3.21%	5.15	43.07%	120,900	134,600	2,683	0.81	17%	3,400	5.37%		
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	02/26	115,400	1,000	0.87	12,821	2,900	2.58%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.74%	0.94%	2.65%	8.72%	59%	54%	58%	43%	5.10%	18.10	4.17%	87,800	116,600	7,042	0.85	20%	2,770	5.79%		
物流 施設 特化型	2979	SQSLLA	東京主体	11/27	119,500	0	0.00	1,220	1,400	1.19%	●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.13%	0.41%	1.04%	3.30%	56%	55%	29%	35%	7.56%	8.00	13.56%	104,200	121,900	826	0.80	5%	2,971	5.35%		
	3283	日本物流ロジス	東京主体+地方	11/27	86,900	100	0.12	9,788	1,300	1.52%	▲●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.13%	0.64%	3.45%	6.51%	55%	55%	49%	56%	12.86%	2.84	6.19%	76,300	87,600	6,893	0.82	25%	5,600	4.64%		
	3487	C.R.E.ロジスティ	東京主体	12/29	153,600	-300	-0.19	1,560	1,500	0.99%	▲●●●●●●●●●	5勝5負3分	0.50	-0.09%	0.13%	0.79%	1.96%	62%	50%	35%	39%	1.05%	31.00	16.02%	136,300	156,900	922	0.82	8%	3,782	5.23%		
	3249	産業ファンド	東京主体+地方	01/29	139,300	200	0.14	10,712	4,300	3.19%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.36%	2.23%	7.13%	11.72%	66%	63%	32%	41%	20.50%	3.09	5.65%	110,900	141,000	3,003	0.84	19%	3,450	5.65%		
	8967	日本ロジステック	東京主体	01/29	98,300	100	0.10	4,212	300	0.31%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.05%	0.13%	2.24%	3.72%	55%	50%	43%	46%	10.57%	1.02	10.22%	86,000	99,700	2,643	0.91	43%	2,150	4.52%		
	3471	三井不動産レジ	東京主体	01/29	108,100	-100	-0.09	11,366	1,800	1.69%	●●●●●●●●●●	5勝6負2分	0.45	0.12%	0.48%	1.64%	3.53%	71%	58%	46%	37%	6.50%	104.63	20.29%	97,100	110,900	3,323	0.84	10%	3,629	4.75%		
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3466	パールホテルアパ	東京主体	02/26	143,800	200	0.14	3,442	1,800	1.27%	●●●●●●●●●●	8勝4負1分	0.67	-0.28%	0.42%	0.31%	2.48%	52%	53%	67%	61%	-0.48%	7.04	28.67%	133,600	147,900	2,506	0.84	11%	3,829	5.27%		
	3281	G.L.P.投資法	東京主体+地方	02/26	139,300	-1,100	-0.78	11,472	5,100	3.80%	●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	-0.67%	1.34%	2.78%	5.86%	67%	63%	87%	75%	4.97%	7.78	9.05%	117,200	141,500	6,084	0.82	25%	3,255	5.27%		
	3481	ニッセイ物産リート	東京主体	02/26	121,100	-1,000	-0.82	3,522	500	0.41%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.47%	-0.47%	-0.18%	1.29%	45%	49%	48%	43%	0.83%	45.44	26.06%	108,900	125,400	1,805	0.88	8%	2,764	4.68%		
	3287	星野リゾート	全国	10/30	262,300	-100	-0.04	1,348	-6,100	-2.27%	●●●●●●●●●●	3勝10負0分	0.23	-0.52%	-2.34%	-1.72%	4.05%	29%	33%	19%	30%	22.40%	7.86	18.97%	185,400	280,300	1,347	0.78	8%	4,610	4.73%		
	3472	日本ホテル&レ	全国	11/27	80,200	-400	-0.50	934	600	0.75%	●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.87%	0.01%	1.45%	8.30%	52%	57%	40%	49%	19.70%	0.00	9.48%	61,100	82,200	216	0.69	12%	1,932	5.67%		
	8985	シバクホテルレジ	全国	12/29	87,500	-700	-0.79	18,633	-700	-0.79%	●●●●●●●●●●	4勝8勝1分	0.33	-1.00%	-1.08%	2.57%	9.40%	30%	51%	33%	49%	13.78%	3.69	12.02%	64,800	90,600	3,690	0.85	41%	4,461	6.29%		
総合型 複合型	3463	いちふたビル	全国	01/29	126,500	-200	-0.16	1,131	-2,100	-1.63%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.62%	-2.47%	-5.19%	-1.95%	33%	25%	40%	44%	1.20%	0.00	63.27%	109,200	156,300	403	0.83	4%	3,613	5.65%		
	8963	インヴィンシブル	全国多数	12/29	67,700	-300	-0.44	27,980	500	0.74%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.12%	0.82%	0.54%	4.97%	53%	55%	48%	60%	7.80%	10.78	17.81%	55,700	70,300	4,626	0.93	13%	1,895	6.61%		
	3455	ヘルスケア&メモ	3大都市圏主体	12/29	115,200	100	0.09	727	-900	-0.78%	●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	-0.17%	-1.14%	-1.69%	0.35%	41%	35%	26%	27%	9.09%	456.00	33.67%	102,200	121,800	403	0.81	8%	3,140	5.63%		
	3309	橋水ハウスリート	3大都市圏主体	10/30	79,400	0	0.00	12,597	200	0.25%	●●●●●●●●●●	5勝6負2分	0.45	-0.19%	-0.61%	-0.16%	1.44%	47%	47%	29%	22%	3.39%	0.78	32.89%	74,300	81,900	3,419	0.90	14%	2,320	5.80%		
	3451	リトセイトリート	東京主体	10/30	147,800	100	0.07	830	-700	-0.47%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.19%	-0.52%	1.66%	6.87%	44%	46%	24%	24%	17.86%	0.00	10.64%	122,600	150,800	485	0.83	14%	3,710	5.83%		
	3476	投資法人みらい	西日本中心	10/30	48,200	50	0.10	4,992	250	0.52%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.21%	-0.29%	2.26%	6.63%	43%	50%	25%	23%	17.27%	283.40	9.39%	40,000	49,050	808	0.81	6%	1,300	5.99%		
	8956	N.T.T.都市開発	東京主体	10/30	136,500	-100	-0.07	3,125	700	0.52%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.33%	-0.39%	1.54%	2.90%	55%	44%	28%	33%	3.57%	0.00	10.41%	116,700	138,800	2,004	0.94	23%	3,010	4.54%		
	3279	A.P.I.投資法	東京主体+地方	11/27	134,500	200	0.15	3,950	1,100	0.82%	●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	-0.31%	-0.58%	0.99%	6.51%	49%	44%	41%	46%	16.45%	7.90	15.61%	114,500	138,200	2,772	0.78	20%	8,700	5.04%		
	8960	ユナイテッドアパ	全国9社	11/27	180,200	0	0.00	5,338	2,700	1.52%	●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	-0.08%	-0.15%	3.02%	9.31%	54%	49%	36%	48%	19.50%	4.50	8.53%	138,400	184,100	4,726	0.92	24%	4,000	5.03%		
総合型 複合型	8966	平和不動産リート	東京主体+地方	11/27	153,400	100	0.07	2,257	1,100	0.73%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.18%	-0.16%	2.22%	7.70%	47%	47%	18%	26%	17.81%	10.43	4.44%	119,200	153,000	1,600	0.92	22%	3,800	5.86%		
	8977	阪急阪神リート	関西主体	11/27	173,400	-																											