

N225	日経225指数		44,902.27	134.15	0.30		2,713.48	6.43%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	9勝4敗0分	0.69	1.19%	3.98%	8.19%	15.05%	85%	76%	84%	60%		-0.10%	30,792.74	44,888.02
TREIT	東証REIT指数	09/16/25	1,950.97	12.91	0.67		18.65	0.97%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	7勝6敗0分	0.54	1.19%	1.53%	4.69%	8.62%	63%	60%	64%	32%		-2.36%	1,616.65	1,943.27
TOPIX	TOPIX		3,168.36	7.87	0.25		105.17	3.43%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	9勝4敗0分	0.69	0.54%	1.99%	6.57%	12.06%	73%	69%	82%	61%		0.37%	2,243.21	3,171.77
MTHR	マザーズ指数		765.74	3.95	0.52		-12.24	-1.57%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	6勝7敗0分	0.46	-0.13%	-1.19%	0.60%	5.34%	42%	36%	66%	48%		13.87%	531.72	803.42

		指数平滑移動平均乖離率										RSI (現在)		RSI (昨年)																	
	12.91	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル	勝率	5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9 - Days	14 - Days	9 - Days	14 - Days	前回権利 落日比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り			
オフィス 特化型	8975	いちいオフィス	東京主体+地方	10/30	98,300	-100	-0.10	3,395	800	0.82%	●●●●●▲●●●●	5勝7負1分	0.42	0.72%	1.13%	3.24%	8.46%	61%	55%	73%	58%	17.72%	0.95	4.55%	79,400	99,200	1,331	0.91	21%	3,312	6.49%
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	10/30	171,800	1,800	1.06	9,220	1,900	1.12%	●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	1.11%	1.70%	5.56%	9.81%	58%	72%	62%	37%	17.27%	13.72	-3.33%	140,800	170,800	6,123	0.85	21%	3,930	5.25%
	8976	大和証券オリ	東京主体	11/27	376,500	4,000	1.07	1,752	7,500	2.03%	●●●●●▲●●●●	6勝6負1分	0.50	1.46%	2.84%	8.37%	15.49%	72%	73%	46%	46%	24.46%	0.01	-3.98%	272,000	372,500	2,929	0.77	26%	6,920	4.50%
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	12/29	143,900	600	0.42	23,218	-400	-0.28%	●●●●●●●●●●	6勝6負0分	0.46	0.81%	0.39%	4.01%	6.47%	56%	50%	51%	40%	8.85%	0.07	18.83%	117,600	150,000	11,448	1.12	28%	2,400	3.57%
	8958	グローバル・ワン	3大都市圏主体	09/29	148,000	-900	-0.60	6,257	-1,000	-0.67%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.44%	0.86%	4.02%	11.76%	47%	57%	69%	59%	0.54%	20.25	2.38%	98,700	149,200	1,211	0.86	19%	3,789	6.57%
	8952	シバシバリアル	東京主体+地方	09/29	131,300	400	0.31	18,288	1,500	1.16%	●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	0.88%	1.41%	6.10%	10.38%	69%	59%	44%	38%	1.63%	3.15	-1.40%	102,300	130,900	8,210	0.96	29%	2,450	4.26%
住居 特化型	3282	コソパリア・レジ	東京主体	01/29	325,000	3,500	1.09	2,002	9,000	2.85%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	1.38%	3.42%	7.88%	11.99%	76%	75%	53%	39%	18.53%	0.37	-5.64%	259,400	321,500	2,193	0.85	23%	5,750	4.16%
	3269	アドバン・レジ	東京主体+地方	01/29	168,000	1,300	0.78	6,569	2,400	1.45%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	1.29%	2.34%	6.16%	9.95%	64%	68%	55%	43%	15.78%	0.26	-3.99%	136,700	166,800	4,316	0.90	41%	3,005	4.01%
	3459	サムディ・レジ	地方都市主体	01/29	113,800	600	0.53	1,252	500	0.44%	●●●●●▲●●●●	8勝4負1分	0.67	1.17%	2.87%	10.19%	15.95%	60%	75%	57%	43%	21.58%	14.23	-1.96%	87,800	113,300	812	0.77	6%	2,796	5.71%
	3226	三井不動産アパ	東京主体	02/26	129,900	1,300	1.01	8,054	6,400	5.18%	●●●●●●●●●●	10勝2負1分	0.83	1.60%	4.01%	7.43%	9.97%	89%	84%	44%	39%	8.79%	2.83	-4.98%	106,700	128,800	2,981	0.92	34%	2,234	3.84%
	8979	スターパブリック	東京+地方都市	10/30	200,400	400	0.20	550	-900	-0.45%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.64%	1.26%	6.27%	10.50%	55%	63%	80%	50%	17.95%	0.00	4.92%	165,600	202,200	473	0.70	14%	4,980	5.66%
	8986	大和証券リアル	3大都市圏主体	09/29	110,000	600	0.55	4,660	1,500	1.38%	●●●●●▲●●●●	7勝3負3分	0.70	1.04%	2.29%	7.18%	12.90%	75%	74%	60%	36%	1.95%	6.44	-2.63%	86,600	109,400	2,226	0.80	28%	2,600	5.45%
商業 施設 特化型	8964	コソパリア不動産	東京+地方都市	12/29	90,500	800	0.89	5,904	1,700	1.91%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	1.42%	2.73%	5.46%	8.45%	71%	72%	61%	42%	9.30%	0.19	-3.40%	75,300	90,000	2,207	0.82	23%	2,200	5.43%
	3292	イオンリート投資	全国	01/29	134,600	0	0.00	3,679	1,800	1.36%	●●●●●▲●●●●	5勝5負3分	0.50	0.76%	1.82%	3.98%	5.57%	74%	71%	66%	44%	7.94%	2.73	0.00%	120,900	134,600	2,683	0.81	17%	3,400	5.37%
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	02/26	116,600	1,700	1.48	18,660	2,600	2.28%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	1.86%	2.60%	6.51%	12.84%	78%	62%	43%	41%	6.19%	1.91	-3.97%	87,800	115,500	7,042	0.85	20%	2,770	5.79%
物流 施設 特化型	2979	SQS LLA	東京主体	11/27	119,100	600	0.51	2,497	-2,300	-1.89%	●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.62%	0.15%	1.51%	4.29%	37%	51%	75%	46%	7.20%	46.00	15.82%	104,200	121,900	826	0.80	5%	2,971	5.35%
	3283	日本物流ロジ	東京主体+地方	11/27	86,000	600	0.70	14,229	0	0.00%	●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	1.71%	2.22%	4.61%	7.01%	61%	61%	17%	25%	11.69%	4.53	4.90%	76,300	86,500	6,893	0.82	25%	5,600	4.64%
	3487	CREロジステ	東京主体	12/29	153,500	900	0.59	2,750	-2,400	-1.54%	●●●●●▲●●●●	6勝6負1分	0.50	0.68%	-0.16%	1.14%	2.87%	43%	48%	62%	38%	0.99%	67.50	16.50%	136,300	156,900	922	0.82	8%	3,782	5.23%
	3249	産業物流パーク	東京主体+地方	01/29	130,000	800	0.62	6,068	-100	-0.08%	▲●●●●●●●●●	4勝8負1分	0.33	1.02%	0.92%	3.48%	7.00%	52%	56%	59%	44%	12.46%	2.96	2.05%	110,900	130,400	3,003	0.84	19%	3,450	5.65%
	8967	日本ロジステク	東京主体	01/29	98,000	1,700	1.77	6,822	0	0.00%	▲●●●●●●●●●	5勝6負2分	0.45	1.69%	1.87%	3.34%	4.28%	55%	62%	37%	45%	10.24%	1.38	6.25%	86,000	98,800	2,643	0.91	43%	2,150	4.52%
	3471	三井不動産ロジ	東京主体	01/29	109,900	300	0.27	13,553	-300	-0.27%	●●●●●●●●●●	6勝5負2分	0.55	0.50%	1.39%	4.22%	6.05%	52%	63%	54%	40%	8.28%	101.95	7.25%	97,100	110,900	3,323	0.84	10%	3,629	4.75%
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3466	リッツカールトン	東京主体	02/26	142,100	-100	-0.07	5,864	-400	-0.28%	●●●●●●●●●●	4勝9負0分	0.31	0.33%	-0.85%	0.06%	1.76%	42%	37%	78%	52%	-1.66%	8.38	40.56%	133,600	147,900	2,506	0.84	11%	3,829	5.27%
	3281	G.L.P投資法	東京主体+地方	02/26	136,600	1,000	0.74	11,749	-600	-0.44%	●●●●●▲●●●●	5勝7負1分	0.42	1.27%	0.34%	2.44%	5.67%	51%	46%	77%	46%	2.94%	6.62	14.91%	117,200	140,000	6,084	0.82	25%	3,255	5.27%
	3481	ニッセイホテル	東京主体	02/26	123,000	1,500	1.23	4,910	500	0.41%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	1.26%	0.78%	1.94%	3.75%	57%	48%	61%	40%	2.41%	27.27	14.55%	108,900	125,400	1,805	0.88	8%	2,764	4.68%
	3287	星野リゾート	全国	10/30	276,300	400	0.14	1,574	-900	-0.32%	●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	1.03%	1.38%	6.23%	13.91%	61%	62%	76%	57%	28.93%	22.67	4.21%	185,400	280,300	1,347	0.78	8%	4,610	4.73%
	3472	日本ホテル&レ	全国	11/27	80,600	300	0.37	707	600	0.75%	●●●●●▲●●●●	8勝4負1分	0.67	0.71%	1.20%	5.34%	11.91%	50%	65%	76%	51%	20.30%	0.00	1.52%	61,100	80,900	216	0.69	12%	1,932	5.67%
	8985	ホテルニッセイ	全国	12/29	89,000	1,400	1.60	19,030	2,100	2.42%	●●●●●●●●●●	10勝2負1分	0.83	2.12%	3.79%	8.60%	15.12%	64%	76%	68%	61%	15.73%	0.77	-6.14%	64,800	87,600	3,690	0.85	41%	4,461	6.29%
総合型 複合型	3463	いちいホテル	全国	01/29	135,900	800	0.59	1,288	-3,100	-2.23%	▲●●●●●●●●●	4勝7負2分	0.36	0.63%	-1.46%	1.71%	6.30%	25%	36%	88%	82%	8.72%	0.00	43.31%	109,200	156,300	403	0.83	4%	3,613	5.65%
	8963	インバウンド	全国多数	12/29	67,400	1,100	1.66	30,004	500	0.75%	●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	1.58%	0.26%	1.96%	6.18%	53%	47%	77%	74%	7.32%	6.30	19.86%	55,700	70,300	4,626	0.93	13%	1,895	6.61%
	3455	ヘルスケア&メ	3大都市圏主体	01/29	118,800	-700	-0.59	1,031	-1,700	-1.41%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.07%	-0.20%	1.57%	4.41%	38%	50%	62%	44%	12.50%	285.00	15.31%	102,200	121,800	403	0.81	8%	3,140	5.63%
	3309	清水ハウス・リ	3大都市圏主体	10/30	81,600	600	0.74	13,751	700	0.87%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	1.26%	1.20%	4.12%	4.35%	58%	57%	51%	35%	6.25%	0.42	3.95%	74,300	81,900	3,419	0.90	14%	2,320	5.80%
	3451	トリセイトリート	東京主体	10/30	148,800	-200	-0.13	911	900	0.61%	▲●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	1.02%	1.67%	5.03%	9.88%	59%	70%	73%	53%	18.66%	0.00	0.76%	122,600	149,000	485	0.83	14%	3,710	5.83%
	3476	投資法人みらい	西日本中心	10/30	48,500	150	0.31	6,542	50	0.10%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.97%	1.81%	5.46%	9.47%	55%	66%	76%	50%	18.00%	202.71	-0.59%	40,000	48,450	808	0.81	6%	1,300	5.99%