

N225	日経225指数	42,188.79	-529.68	-1.24	-1,525.52	-3.49%	7勝6負0分	0.54	-0.67%	-0.79%	3.87%	9.58%	24%	42%	10%	41%	12.90%	30,792.74	43,876.42
TREIT	東証REIT指数	1,932.32	14.43	0.75	26.12	1.37%	8勝5負0分	0.62	0.24%	0.98%	4.99%	8.74%	53%	65%	26%	36%	3.35%	1,616.65	1,943.27
TOPIX	TOPIX	3,063.19	-11.99	-0.39	-57.77	-1.85%	6勝7負0分	0.46	-0.29%	-0.14%	5.04%	9.55%	31%	47%	18%	43%	7.58%	2,243.21	3,130.46
MTHR	マザーズ指数	777.98	-2.34	-0.30	-22.23	-2.78%	6勝7負0分	0.46	-0.19%	-0.68%	2.37%	8.32%	22%	58%	32%	49%	9.36%	531.72	803.42

		指数平滑移動平均乖離率										RSI (現在)				RSI (昨年)				前回権利 落ち比較										貸借 倍率										フィボナッチ										年初末 安値										年初末 高値										時価総額 (億円)										NAV 倍率										含み 益率										今期分配金 予想										予想 利回り									
		14.43	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル	勝率	5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9 - Days	14 - Days	9 - Days	14 - Days	前回権利 落ち比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り																																																																																										
オフィス 特化型	8975	いちふたビル	東京主体+地方	10/30	97,500	1,200	1.25	5,271	1,200	1.25%	0.55	0.24%	0.49%	3.69%	9.13%	44%	57%	36%	42%	16.77%	0.81	8.59%	79,400	99,200	1,331	0.91	21%	3,312	6.49%																																																																																										
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	10/30	169,900	700	0.41	7,818	4,000	2.41%	0.69	0.55%	1.65%	5.96%	9.92%	61%	60%	2%	19%	15.97%	6.59	1.02%	140,800	170,200	6,123	0.85	21%	3,930	5.25%																																																																																										
	8976	大和証券オズ	東京主体	11/27	369,000	3,500	0.96	1,256	11,500	3.22%	0.69	0.73%	2.44%	8.98%	15.62%	81%	83%	33%	45%	21.98%	0.09	-1.04%	272,000	368,000	2,929	0.77	26%	6,920	4.50%																																																																																										
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	12/29	144,300	2,100	1.48	15,039	2,600	1.83%	0.54	0.23%	1.29%	5.48%	7.80%	48%	64%	61%	55%	9.15%	0.42	17.59%	117,600	150,000	11,448	1.12	28%	2,400	3.57%																																																																																										
	8958	グローバルエッジ	3大都市圏主体	09/29	149,000	1,300	0.88	3,874	5,400	3.76%	0.62	0.82%	2.31%	6.48%	14.80%	73%	68%	16%	35%	1.22%	7.00	-0.80%	98,700	148,600	1,211	0.86	19%	3,789	6.57%																																																																																										
8952	シバビルエッジ	東京主体+地方	09/29	129,800	1,900	1.49	15,524	3,100	2.45%	0.54	0.33%	1.55%	6.30%	10.91%	51%	55%	59%	46%	0.46%	4.14	3.51%	102,300	130,800	8,210	0.96	29%	2,450	4.26%																																																																																											
住居 特化型	3282	コソパリアレジ	東京主体	01/29	316,000	4,000	1.28	1,420	11,500	3.78%	0.64	0.88%	2.79%	6.59%	10.29%	73%	79%	72%	68%	15.24%	0.56	-1.80%	259,400	315,000	2,193	0.85	23%	5,750	4.16%																																																																																										
	3269	アドパースレジ	東京主体+地方	01/29	165,600	2,600	1.60	4,620	5,300	3.31%	0.46	0.90%	2.16%	6.29%	9.53%	67%	65%	46%	51%	14.13%	0.46	-2.48%	136,700	164,900	4,316	0.90	41%	3,005	4.01%																																																																																										
	3459	サムデレレジ	地方都市主体	01/29	113,300	1,200	1.07	2,432	5,700	5.30%	0.82	2.19%	5.17%	12.95%	17.37%	90%	82%	27%	33%	21.05%	10.07	-4.51%	87,800	112,200	812	0.77	6%	2,796	5.71%																																																																																										
	3226	日本アロジ	東京主体	02/26	123,500	100	0.08	5,225	1,600	1.31%	0.54	0.23%	0.84%	3.32%	5.46%	48%	55%	42%	42%	3.43%	3.09	10.16%	106,700	125,400	2,981	0.92	34%	2,234	3.84%																																																																																										
	8979	スターパブリック	東京+地方都市	10/30	201,300	2,800	1.41	535	9,100	4.73%	0.69	1.24%	3.30%	8.88%	12.28%	66%	68%	33%	41%	18.48%	0.00	-0.85%	165,600	201,000	473	0.70	14%	4,980	5.66%																																																																																										
8986	大和証券レジ	3大都市圏主体	09/29	108,500	900	0.84	4,993	2,800	2.65%	0.75	0.82%	1.98%	7.81%	13.02%	65%	67%	35%	42%	0.56%	7.26	-1.86%	86,600	108,100	2,226	0.80	28%	2,600	5.45%																																																																																											
商業 施設 特化型	8964	2025年不動産	東京+地方都市	12/29	88,800	1,300	1.49	5,185	0	0.00%	0.46	0.83%	1.24%	4.52%	7.47%	57%	60%	40%	47%	7.25%	0.24	0.74%	75,300	88,900	2,207	0.82	23%	2,200	5.43%																																																																																										
	3292	イオンリート投資	全国	01/29	132,800	1,300	0.99	3,307	2,400	1.84%	0.69	0.64%	1.57%	3.41%	4.80%	58%	63%	35%	46%	6.50%	3.27	-1.71%	120,900	132,600	2,683	0.81	17%	3,400	5.37%																																																																																										
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	02/26	114,000	2,100	1.88	19,652	1,200	1.06%	0.54	0.59%	0.93%	6.26%	12.19%	51%	53%	65%	60%	3.83%	5.11	5.42%	87,800	115,500	7,042	0.85	20%	2,770	5.79%																																																																																										
物流 施設 特化型	2979	SQSLLA	東京主体	11/27	121,400	1,100	0.91	1,588	2,400	2.02%	0.77	0.75%	1.91%	4.25%	7.10%	68%	75%	35%	43%	9.27%	11.67	2.27%	104,200	121,800	826	0.80	5%	2,971	5.35%																																																																																										
	3283	日本ロジクス	東京主体+地方	11/27	86,000	500	0.58	13,888	2,100	2.50%	0.62	0.90%	2.26%	5.47%	7.59%	72%	69%	71%	52%	11.69%	2.01	-1.04%	76,300	85,900	6,893	0.82	25%	5,600	4.64%																																																																																										
	3487	C.R.E.レジテス	東京主体	12/29	155,900	300	0.19	2,972	2,500	1.63%	0.50	0.27%	1.18%	2.70%	4.88%	49%	64%	29%	35%	2.57%	2.57	4.85%	136,300	156,900	922	0.82	8%	3,782	5.23%																																																																																										
	3249	産業カド	東京主体+地方	01/29	130,100	500	0.39	5,664	2,100	1.64%	0.50	0.27%	1.29%	4.48%	7.95%	0%	0%	0%	0%	12.54%	2.28	1.03%	110,900	130,300	3,003	0.84	19%	3,450	5.65%																																																																																										
	8967	日本ロジテック	東京主体	01/29	98,000	0	0.00	8,285	3,500	3.70%	0.70	0.72%	2.45%	3.77%	4.67%	85%	77%	72%	72%	10.24%	0.99	3.23%	86,000	98,400	2,643	0.91	43%	2,150	4.52%																																																																																										
3471	三井不動産	東京主体	01/29	110,200	600	0.55	14,292	4,600	4.36%	0.75	0.82%	3.32%	5.44%	6.87%	84%	80%	15%	25%	8.57%	21.99	-0.77%	97,100	110,100	3,323	0.84	10%	3,629	4.75%																																																																																											
3466	アールロジ	東京主体	02/26	142,500	-100	-0.07	3,112	-4,400	-3.00%	0.46	-0.95%	-2.30%	0.89%	2.26%	28%	32%	19%	34%	-1.38%	5.60	37.76%	133,600	147,900	2,506	0.84	11%	3,829	5.27%																																																																																											
3281	G.L.P.投資	東京主体+地方	02/26	137,200	-200	-0.15	11,207	200	0.15%	0.54	-0.28%	0.01%	3.56%	6.99%	44%	47%	39%	47%	3.39%	1.08	12.28%	117,200	140,000	6,084	0.82	25%	3,255	5.27%																																																																																											
3481	ニッセイ物産	東京主体	02/26	122,500	700	0.57	4,032	-200	-0.16%	0.69	-0.38%	-0.27%	1.99%	3.74%	42%	49%	27%	34%	2.00%	11.91	17.58%	108,900	125,400	1,805	0.85	8%	2,764	4.68%																																																																																											
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3287	星野リゾート	全国	10/30	277,200	-1,700	-0.61	2,072	11,900	4.49%	0.77	0.28%	2.86%	8.43%	17.10%	85%	76%	16%	25%	29.35%	2.85	3.27%	185,400	280,300	1,347	0.78	8%	4,610	4.73%																																																																																										
	3472	日本ホテル&レ	全国	11/27	80,000	-100	-0.12	1,365	200	0.25%	0.54	0.29%	0.93%	7.22%	12.73%	49%	61%	21%	50%	19.40%	0.00	4.55%	61,100	80,900	216	0.69	12%	1,932	5.67%																																																																																										
	8985	シバビルホテル	全国	12/29	86,900	400	0.46	15,543	2,800	3.33%	0.69	1.16%	3.00%	8.15%	14.19%	68%	77%	24%	42%	13.00%	2.58	1.34%	64,800	87,200	3,690	0.85	41%	4,461	6.29%																																																																																										
	3463	いちふたホテル	全国	01/29	139,000	-2,600	-1.84	1,593	-300	-0.22%	0.58	-1.08%	0.94%	5.19%	9.66%	51%	64%	36%	43%	11.20%	0.00	36.73%	109,200	156,300	403	0.83	4%	3,613	5.65%																																																																																										
	8963	イングランド	全国多数	12/29	66,900	100	0.15	34,681	-2,400	-3.46%	0.46	-0.37%	-2.40%	1.71%	5.86%	16%	36%	27%	33%	6.53%	3.43	23.29%	55,700	70,300	4,626	0.93	13%	1,895	6.61%																																																																																										
3455	ヘルスケア&メ	3大都市圏主体	01/29	120,500	700	0.58	547	2,900	2.47%	0.62	0.11%	2.14%	3.69%	6.77%	59%	69%	17%	30%	14.11%	99.00	6.63%	102,200	121,800	403	0.81	8%	3,140	5.63%																																																																																											
総合型 複合型	3309	積水ハウスリート	3大都市圏主体	10/30	80,900	100	0.12	7,802	700	0.87%	0.55	-0.10%	0.44%	3.88%	3.72%	42%	55%	9%	21%	5.34%	0.46	13.16%	74,300	81,900	3,419	0.90	14%	2,320	5.80%																																																																																										
	3451	トセイトリート	東京主体	10/30	147,900	800	0.54	758	3,400	2.35%	0.73	0.70%	1.89%	6.16%	10.39%	65%	66%	38%	46%	17.94%	0.00	1.94%	122,600	148,400	485	0.83	14%	3,710	5.83%																																																																																										
	3476	投資法人みらい	西日本中心	10/30	48,450	550	1.15	4,487	1,750	3.75%	0.67	1.17%	2.92%	6.74%	10.58%	70%	73%	26%	37%	17.88%	66.50	-1.81%	40,000	48,300	808	0.81	6%	1,300	5.99%																																																																																										
	8956	N.T.I.都市開発	東京主体	10/30	137,000	1,000	0.74	2,483	3,200	2.39%	0.60	0.40%	2.00%	4.45%	3.97%	64%	71%	35%	42%	3.95%	0.00	6.88%	116,700	138,500	2,004	0.94	23%	3,010	4.54%																																																																																										
	3279	A.P.I.投資	東京主体+地方	11/27	135,700	300	0.22	4,280	2,400	1.80%	0.62	0.09%	1.52%	6.26%	12.06%	60%	69%	9%	13%	17.49%	5.51	4.50%	114,500	136,700	2,772	0.78	20%	8,700	5.04%																																																																																										
	8960	ユニテッドアール	全国9社	11/27	178,600	1,400	0.79	5,515	4,200	2.41%	0.55	0.54%	2.04%	8.42%	13.52%	60%	70%	20%	36%	18.44%	1.50	4.96%	138,400	180,700	4,726	0.92	24%	4,000	5.03%																																																																																										
	8966	京和不動産リート	東京主体+地方	11/27	151,000	400	0.27	2,658	2,000	1.34%	0.62	0.14%	1.46%	7.01%	11.75%	55%	75%	19%	38%	17.42%	9.76	1.24%	119,200	151,400	1,600	0.92	22%	3,850	5.86%																																																																																										
	8977	阪急阪神リート	関西圏主体	11/27	171,900	600	0.35	1,494	3,600	2.14%	0.67	-0.05%	1.67%	6.40%	11.54%	65%	76%	17%	37%	16.86%	0.21	4.75%	121,800	174,400	1,028	0.82	19%	3,280	4.53%																																																																																										
	3296	日本リート投資	東京主体	12/29	98,800	500	0.51	3,735	3,200	3.35%	0.67	0.54%	1.88%	6.35%	11.46%	75%	57%	18%	30%	9.78%	1.77	2.16%	76,200	99,300	1,517	0.79	18%	2,288	5.45%																																																																																										
	3470	三井不動産	地方都市主体	12/29	115,000	-400	-0.35	841	200	0.17%	0.54	0.01%	1.07%	3.84%	6.90%	53%	66%	20%	28%	5.31%	0.00	3.50%	95,700	115,700	290	0.73	21%	3,101	5.95%																																																																																										
	8955	日本ビルファンド	東京主体+地方	12/29	105,200	1,800	1.74	8,847	3,300	3.24%	0.67	0.56%	2.29%	7.80%	13.34%	69%	77%	70%	75%	12.39%	0.68	4.35%	92,000	105,800	3,605	0.92	25%	7,950	4.44%																																																																																										
	8987	シバビルエッジ	東京主体	12/29	148,300	2,000	1.37	3,664	3,300	2.28%	0.67	0.52%	1.85%	6.71%	10.60%	59%	74%	27%	38%	11.09%	0.06	2.14%	116,300	149,000	1,745	0.80	24%	3,000	4.43%																																																																																										
	2971	S.T.コンパニ	4大都市圏主体	01/29	126,900	-100	-0.08	411																																																																																																															