

N225	日経225指数	42,520.27	125.87	0.30	-128.99	-0.30%	8勝5負0分	0.62	-0.14%	0.58%	5.30%	10.82%	40%	65%	21%	35%	10.37%	30,792.74	43,876.42
TREIT	東証REIT指数	1,941.95	24.48	1.28	48.36	2.55%	8勝5負0分	0.62	0.61%	1.90%	6.01%	9.69%	77%	69%	43%	53%	-0.55%	1,616.65	1,940.16
TOPIX	TOPIX	3,069.74	-2.25	-0.07	11.79	0.39%	7勝6負0分	0.54	-0.45%	0.72%	5.81%	10.13%	40%	65%	35%	37%	6.84%	2,243.21	3,130.46
MTHR	マザーズ指数	778.68	-7.21	-0.92	-0.90	-0.12%	6勝7負0分	0.46	-0.54%	-0.29%	2.60%	8.95%	52%	57%	57%	51%	9.11%	531.72	803.42

		指数平滑移動平均乖離率										RSI (現在)		RSI (昨年)																	
	24.48	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル	勝率	5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9 - Days	14 - Days	9 - Days	14 - Days	前回権利 落ち比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り			
オフィス 特化型	8975	いちいオフィス2	東京主体+地方	10/30	98,400	1,200	1.23	3,057	2,300	2.39%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝6負2分	0.45	0.49%	1.52%	5.15%	10.61%	70%	64%	44%	48%	17.84%	0.92	4.04%	79,400	99,200	1,331	0.91	21%	3,312	6.49%
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	10/30	168,800	2,300	1.38	8,832	2,900	1.75%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.50%	1.55%	5.85%	9.61%	62%	60%	48%	45%	15.22%	6.61	2.78%	140,800	169,600	6,123	0.85	21%	3,930	5.25%
	8976	大和証券オズ	東京主体	11/27	367,000	4,500	1.24	1,609	14,000	3.97%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.82%	2.53%	9.35%	15.73%	95%	75%	52%	62%	21.32%	0.10	-1.60%	272,000	365,500	2,929	0.77	26%	6,920	4.50%
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	12/29	145,000	1,200	0.83	19,528	6,500	4.69%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.27%	2.22%	6.37%	8.73%	74%	64%	64%	65%	9.68%	0.36	15.43%	117,600	150,000	11,448	1.12	28%	2,400	3.57%
	8958	グローバルエッジ	3大都市圏主体	09/29	147,800	1,800	1.23	3,494	4,400	3.07%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.69%	2.07%	6.41%	14.65%	78%	60%	36%	42%	27.30%	8.05	0.41%	98,700	148,000	1,211	0.86	19%	3,789	6.57%
8952	シバシティホールズ	東京主体+地方	09/29	130,100	700	0.54	18,415	2,700	2.12%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.33%	2.48%	6.97%	11.72%	78%	69%	69%	66%	19.69%	3.67	2.46%	102,300	130,800	8,210	0.96	29%	2,450	4.26%	
住居 特化型	3282	コソポリアレジ	東京主体	01/29	313,000	3,000	0.97	1,868	10,000	3.30%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝3負2分	0.73	0.54%	2.66%	6.08%	9.70%	82%	82%	77%	69%	14.15%	0.31	0.00%	259,400	313,000	2,193	0.85	23%	5,750	4.16%
	3269	アドバンステッド	東京主体+地方	01/29	164,100	1,500	0.92	8,083	3,200	1.99%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.21%	1.91%	5.87%	8.94%	74%	64%	39%	51%	13.09%	0.31	2.49%	136,700	164,800	4,316	0.90	41%	3,005	4.01%
	3459	サムテックレジデ	地方都市主体	01/29	109,300	1,500	1.39	2,094	4,300	4.10%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝4負2分	0.64	0.80%	3.30%	10.11%	13.83%	87%	72%	41%	42%	16.77%	14.90	0.00%	87,800	109,300	812	0.77	6%	2,796	5.71%
	3226	日本アコモディ	東京主体	08/28	123,500	700	0.57	11,234	1,900	1.56%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.03%	1.34%	3.63%	5.72%	64%	59%	43%	50%	3.43%	3.02	10.16%	106,700	125,400	2,981	0.92	34%	2,234	3.84%
	8979	サテライトパロニ	東京+地方都市	10/30	198,400	2,300	1.17	543	6,900	3.60%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.67%	2.75%	8.05%	11.10%	67%	64%	54%	49%	16.77%	0.00	1.50%	165,600	198,900	473	0.70	14%	4,980	5.66%
8986	大和証券レジデ	3大都市圏主体	09/29	107,500	1,800	1.70	4,614	2,500	2.38%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝4負1分	0.67	0.64%	1.83%	7.60%	12.56%	69%	59%	54%	46%	19.18%	9.22	0.00%	86,600	107,500	2,226	0.80	28%	2,600	5.45%	
商業 施設 特化型	8964	2025年不動産	東京+地方都市	12/29	88,300	1,300	1.49	8,621	500	0.57%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	1.01%	1.00%	4.28%	7.21%	51%	58%	38%	47%	6.64%	0.23	4.41%	75,300	88,900	2,207	0.82	23%	2,200	5.43%
	3292	イオンリート投資	全国	01/29	132,300	1,400	1.07	5,478	2,800	2.16%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.60%	1.54%	3.29%	4.59%	70%	63%	48%	53%	6.09%	2.98	2.56%	120,900	132,600	2,683	0.81	17%	3,400	5.37%
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	08/28	114,800	1,700	1.50	27,425	2,200	1.95%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.50%	1.94%	7.69%	13.55%	71%	69%	62%	67%	4.55%	2.06	2.53%	87,800	115,500	7,042	0.85	20%	2,770	5.79%
	2979	SQS LLA	東京主体	11/27	120,400	1,400	1.18	1,799	2,300	1.95%	●●●●●●●●●●●●●●	10勝3負0分	0.77	1.08%	1.48%	3.84%	6.55%	78%	63%	43%	53%	8.37%	11.25	-0.62%	104,200	120,300	826	0.80	5%	2,971	5.35%
	3283	日本物流ロジス	東京主体+地方	11/27	85,100	1,500	1.79	13,422	1,600	1.92%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.95%	1.95%	4.87%	6.76%	73%	62%	56%	52%	10.52%	2.18	-4.76%	76,300	84,700	6,893	0.82	25%	5,600	4.64%
物流 施設 特化型	3487	C R E ロジステ	東京主体	12/29	156,400	2,200	1.43	2,028	3,000	1.96%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝4負3分	0.60	0.85%	1.99%	3.20%	5.42%	70%	68%	46%	49%	2.89%	2.12	-1.01%	136,300	156,200	922	0.82	8%	3,782	5.23%
	3249	産業カントリー	東京主体+地方	01/29	130,300	1,500	1.16	7,737	3,100	2.44%	●●●●●●●●●●●●●●	3勝2負0分	0.60	0.68%	2.03%	5.08%	8.45%	0%	0%	0%	0%	12.72%	2.24	-1.57%	110,900	130,000	3,003	0.84	19%	3,450	5.65%
	8967	日本ロジステク	東京主体	01/29	96,900	900	0.94	8,248	2,200	2.32%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝5負2分	0.55	0.81%	1.89%	2.90%	3.77%	82%	69%	41%	62%	9.00%	1.10	-5.83%	86,000	96,300	2,643	0.91	43%	2,150	4.52%
	3471	三井不動産レジ	東京主体	01/29	109,200	1,500	1.39	12,444	3,700	3.51%	●●●●●●●●●●●●●●	9勝3負1分	0.75	1.41%	3.44%	4.89%	6.12%	89%	76%	26%	37%	7.59%	32.39	-11.01%	97,100	108,000	3,323	0.84	10%	3,629	4.75%
	3466	パールロジステ	東京主体	08/28	147,000	1,600	1.10	9,834	100	0.07%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.63%	0.48%	4.31%	5.56%	53%	49%	23%	35%	1.73%	3.69	6.29%	133,600	147,900	5,050	0.84	11%	3,829	5.27%
3281	G L P 投資法	東京主体+地方	08/28	139,400	1,700	1.23	26,927	2,600	1.90%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.75%	1.98%	5.56%	9.03%	71%	64%	45%	58%	5.05%	2.58	2.63%	117,200	140,000	6,084	0.82	25%	3,255	5.27%	
3481	ニッセイ物産リ	東京主体	08/28	125,200	1,600	1.29	9,031	3,200	2.62%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝4負1分	0.67	0.78%	2.02%	4.40%	6.20%	84%	74%	36%	41%	4.25%	20.07	-3.16%	108,900	124,700	1,805	0.88	8%	2,764	4.68%	
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3287	星野リゾート	全国	10/30	276,900	6,400	2.37	2,533	12,400	4.69%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	1.82%	3.64%	9.15%	17.97%	88%	72%	27%	33%	29.21%	3.78	-4.69%	185,400	272,800	1,347	0.78	8%	4,610	4.73%
	3472	日本ホテル&レ	全国	11/27	80,300	1,800	2.29	1,152	1,200	1.52%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	1.22%	1.85%	8.52%	13.72%	60%	64%	35%	43%	19.85%	0.00	0.00%	61,100	80,300	216	0.69	12%	1,932	5.67%
	8985	シバシティホテル	全国	12/29	85,700	2,100	2.51	24,192	2,800	3.38%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	1.32%	2.29%	7.48%	13.23%	70%	70%	32%	36%	11.44%	1.11	0.95%	64,800	85,900	3,690	0.85	41%	4,461	6.29%
	3463	いちいホテルリ	全国	01/29	141,900	2,200	1.57	1,338	6,600	4.88%	●●●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	0.88%	3.89%	8.11%	12.40%	81%	77%	54%	57%	13.52%	0.00	30.57%	109,200	156,300	403	0.83	4%	3,613	5.65%
	8963	インバウンドホ	全国多数	12/29	67,600	-100	-0.15	30,565	-1,100	-1.60%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.98%	-1.44%	3.13%	7.15%	39%	42%	20%	27%	7.64%	3.37	18.49%	55,700	70,300	4,626	0.93	13%	1,895	6.61%
3455	ヘルスケア&メ	3大都市圏主体	01/29	121,800	3,000	2.53	1,298	6,300	5.45%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	1.73%	3.76%	5.18%	8.22%	80%	75%	40%	40%	15.34%	99.00	-10.11%	102,200	120,000	403	0.81	8%	3,140	5.63%	
総合型 複合型	3309	植水ハウスリー	3大都市圏主体	10/30	81,600	1,000	1.24	9,988	1,800	2.26%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝5負2分	0.55	0.45%	1.67%	5.02%	4.74%	68%	63%	37%	24%	6.25%	0.15	3.95%	74,300	81,900	3,419	0.90	14%	2,320	5.80%
	3451	トモセイトリート	東京主体	10/30	147,000	2,700	1.87	1,254	3,400	2.37%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.73%	1.75%	6.20%	10.09%	67%	61%	51%	47%	17.22%	0.00	-2.09%	122,600	146,500	485	0.83	14%	3,710	5.83%
	3476	投資法人みらい	西日本中心	10/30	47,800	700	1.49	4,012	1,300	2.80%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝3負5分	0.73	0.93%	2.29%	5.89%	9.50%	67%	66%	46%	35%	16.30%	65.35	-1.96%	40,000	47,650	808	0.81	6%	1,300	5.99%
	8956	N T T 都市開	東京主体	10/30	137,600	2,900	2.15	3,162	4,900	3.69%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝3負5分	0.63	1.18%	3.15%	5.17%	4.51%	89%	76%	46%	50%	4.00%	0.00	4.13%	116,700	138,500	2,004	0.94	23%	3,010	4.54%
	3279	A P I 投資法	東京主体+地方	11/27	136,700	2,400	1.79	6,314	5,200	3.95%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.94%	2.89%	7.78%	13.47%	80%	77%	12%	13%	18.35%	5.85	-2.78%	114,500	136,100	2,772	0.78	20%	8,700	5.04%
8960	ユニテッドアパ	全国9社	11/27	178,300	2,700	1.54	8,899	5,600	3.24%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝4負2分	0.64	0.39%																		