N225	日経225指数	07/31/25	41,069.82	415.12	1.02		1,406.42	3.55%	●○●○●●○○●●●●○	5勝8負0分	0.38	0.20%	2.05%	5.61%	8.75%	66%	66%	39%	51%			8.84%	30,792.74	42,065.83
TREIT	東証REIT指数		1,859.19	0.27	0.01		44.26	2.44%	○●○○●○●○○○○○	10勝3負0分	0.77	0.63%	2.36%	4.68%	7.18%	86%	89%	48%	57%			2.64%	1,616.65	1,865.76
TOPX	TOPIX		2,943.07	22.89	0.78		123.67	4.39%	●○●○●○○○●●○○	7勝6負0分	0.54	0.35%	2.62%	4.89%	7.53%	71%	72%	38%	49%			5.86%	2,243.21	2,986.63
MTHR	マザーズ指数		760.32	6.44	0.85		25.58	3.48%	●●●○○●○○○○●○○	9勝4負0分	0.69	0.25%	2.22%	2.93%	9.05%	61%	55%	34%	45%			5.00%	531.72	772.34

	0.27	投資法人		配当落日	現在値	前日比	前日比(%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル		勝率	5EMA乖離率	20EMA乖離率	60EMA乖離率	120EMA乖離率	RSI（現在）9-Days	RSI（現在）14-Days	RSI（昨年）9-Days	RSI（昨年）14-Days	前回権利落ち比較	貸借倍率	フィボナッチ	年初来安値	年初来高値	時価総額（億円）	NAV倍率	含み益率	今期分配金予想	予想利回り
													指数平滑移動平均乖離率				RSI（現在）		RSI（昨年）											
オフィス特化型	8975	いちごオフィスリー	東京主体＋地方	10/30	95,800	0	0.00	3,453	1,300	1.38%	○△○○●●○△○●△	6勝4負3分	0.60	0.31%	2.17%	6.19%	10.25%	58%	71%	46%	53%	14.73%	0.84	3.53%	79,400	96,400	1,331	0.91	21%	3,312	6.49%
	8972	ＫＤＸ不動産	東京主体＋地方	10/30	162,500	-2,200	-1.34	13,874	4,800	3.04%	○●○○○○●○○○○●	9勝4負0分	0.69	0.49%	2.97%	5.27%	7.12%	72%	80%	50%	56%	10.92%	6.16	9.21%	140,800	164,700	6,123	0.85	21%	3,930	5.25%
	8976	大和証券オフィ	東京主体	11/27	351,000	-500	-0.14	1,593	20,500	6.20%	○●○○○○○●●○○○	9勝4負0分	0.69	0.86%	4.89%	10.09%	14.54%	91%	90%	59%	64%	16.03%	0.02	2.47%	272,000	353,000	2,929	0.77	26%	6,920	4.50%
	8951	日本ビルファンド	東京主体＋地方	12/29	138,700	-200	-0.14	20,847	5,900	4.44%	○●○○○●○○○△○○●	9勝3負1分	0.75	0.19%	3.21%	4.17%	6.29%	89%	89%	70%	78%	4.92%	0.11	3.65%	117,600	139,500	11,448	1.12	28%	2,400	3.57%
	8958	グローバル・ワン	3大都市圏主体	09/29	142,800	1,300	0.92	3,511	1,500	1.06%	○●○△○△●●○●○○○	6勝5負2分	0.55	1.50%	2.38%	7.90%	15.91%	58%	63%	51%	56%	23.00%	11.10	-0.68%	98,700	142,500	1,211	0.86	19%	3,789	6.57%
	8952	ジャパンリアルエス	東京主体＋地方	09/29	122,900	900	0.74	14,468		3.36%	○●○○●○○○○○○○○	11勝2負0分	0.85	1.01%	3.12%	4.21%	8.19%	90%	89%	58%	68%	13.06%	3.40	2.37%	102,300	123,400	8,210	0.96	29%	2,450	4.26%
住居特化型	3282	コンフォリア・レジ	東京主体	07/30	297,000	-500	-0.17	1,615	3,900	1.33%	○●○○○●●○○○●○●	8勝5負0分	0.62	0.14%	1.25%	3.24%	6.35%	68%	67%	45%	54%	8.32%	0.67	4.33%	259,400	298,700	2,193	0.85	23%	5,750	4.16%
	3269	アドバンス・レジデ	東京主体＋地方	07/30	156,100	-2,400	-1.51	10,312	1,400	0.90%	○●○●○△○△○○○●	7勝4負2分	0.64	-0.44%	0.93%	3.56%	5.77%	61%	63%	69%	71%	7.58%	0.06	14.16%	136,700	159,300	4,316	0.90	41%	3,005	4.01%
	3459	サムティ・レジデン	地方都市主体	07/30	98,800	800	0.82	2,792	1,100	1.13%	○●○○●○●△●●△○	6勝5負2分	0.55	0.76%	1.39%	4.04%	5.09%	68%	74%	25%	46%	5.56%	59.00	-5.77%	87,800	98,200	812	0.77	6%	2,796	5.71%
	3226	日本アコモデー	東京主体	08/28	118,400	-1,000	-0.84	5,183	700	0.59%	○●○○●●●○○○○○●	8勝5負0分	0.62	0.20%	0.44%	1.08%	2.49%	52%	50%	52%	60%	2.33%	3.04	12.69%	106,700	120,100	2,981	0.92	34%	2,234	3.84%
	8979	スターツプロシー	東京＋地方都市	10/30	188,200	1,800	0.97	1,022	5,500	3.01%	○○○○○●●△○●○○○	9勝3負1分	0.75	1.44%	3.27%	5.95%	7.37%	71%	80%	48%	54%	10.77%	0.00	-0.89%	165,600	188,000	473	0.70	14%	4,980	5.66%
	8986	大和証券リビング	3大都市圏主体	09/29	102,400	600	0.59	4,489	3,200	3.23%	○○○○●△○○△○○○	10勝1負2分	0.91	1.19%	3.39%	6.81%	10.22%	94%	96%	48%	54%	13.53%	11.81	-1.28%	86,600	102,200	2,226	0.80	28%	2,600	5.45%
商業施設特化型	8964	フロンティア不動	東京＋地方都市	12/29	86,100	1,600	1.89	11,185	2,200	2.62%	○●○●○○●○○○○○	9勝4負0分	0.69	1.53%	2.91%	3.95%	6.35%	83%	83%	41%	50%	3.99%	0.62	-4.85%	75,300	85,600	2,207	0.82	23%	2,200	5.43%
	3292	イオンリート投資	全国	07/30	128,900	300	0.23	5,863	1,800	1.42%	○●○△○○○●○○○●	9勝3負1分	0.75	-0.05%	1.11%	1.85%	2.64%	73%	79%	41%	51%	3.37%	11.00	24.53%	120,900	131,500	2,683	0.81	17%	3,400	5.37%
	8953	日本都市ファンド	東京＋地方都市	08/28	110,100	300	0.27	19,025	2,800	2.61%	○●○△●○○○○○○○	9勝3負1分	0.75	1.12%	2.90%	7.91%	12.15%	77%	79%	57%	58%	19.16%	0.80	0.89%	87,800	110,300	7,042	0.85	20%	2,770	5.79%
物流施設特化型	2979	ＳＯＳＩＬＡ	東京主体	11/27	117,500	400	0.34	2,061	200	0.17%	○●○●●●○●●○○○○	7勝6負0分	0.54	1.23%	1.36%	3.23%	5.55%	58%	60%	49%	58%	5.76%	38.63	2.92%	104,200	117,900	826	0.80	5%	2,971	5.35%
	3283	日本プロロジス	東京主体＋地方	11/27	81,700	0	0.00	14,152	1,500	1.87%	○●●○●○●○△○○△	7勝4負2分	0.64	0.91%	1.59%	2.91%	3.81%	68%	67%	73%	66%	6.10%	3.09	8.47%	76,300	82,200	6,893	0.82	25%	5,600	4.64%
	3487	ＣＲＥロジスティ	東京主体	12/29	149,600	400	0.27	2,857	-300	-0.20%	●●●○●●●△○●○○	5勝7負1分	0.42	1.07%	0.38%	0.03%	1.67%	47%	50%	48%	58%	-1.58%	13.30	32.49%	136,300	156,000	922	0.82	8%	3,782	5.23%
	3249	産業ファンド	東京主体＋地方	07/30	123,700	500	0.41	14,774	700	0.57%	○●●●●●○●○○○●○	6勝7負0分	0.46	0.04%	0.64%	2.69%	4.56%	58%	63%	40%	51%	7.01%	1.57	10.49%	110,900	125,200	3,003	0.84	19%	3,450	5.65%
	8967	日本ロジスティク	東京主体	07/30	93,800	-400	-0.42	4,852	-600	-0.64%	○●○○●●●○○○●●	6勝7負0分	0.46	-0.27%	-0.20%	0.40%	1.62%	40%	52%	55%	57%	5.51%	0.77	23.53%	86,000	96,200	2,643	0.91	43%	2,150	4.52%
	3471	三井不ロジパー	東京主体	07/30	101,400	-700	-0.69	12,046	-500	-0.49%	○●●○●●△○○○○●●	6勝6負1分	0.50	-1.17%	-1.42%	-1.21%	-0.78%	38%	43%	56%	63%	-0.10%	36.02	54.26%	97,100	106,500	3,323	0.84	10%	3,629	4.75%
	3466	ラサールロジポー	東京主体	08/28	143,900	-600	-0.42	6,482	5,100	3.67%	○○△○●●○●○○○○●	8勝4負1分	0.67	1.18%	2.99%	4.45%	4.02%	87%	87%	37%	52%	2.57%	7.24	24.82%	133,600	147,300	2,506	0.84	11%	3,829	5.27%
	3281	ＧＬＰ投資法	東京主体＋地方	08/28	132,400	-300	-0.23	13,545	2,200	1.69%	○○●○○●●●○○○●	7勝6負0分	0.54	0.86%	1.56%	2.82%	5.24%	67%	68%	46%	56%	8.35%	8.63	5.00%	117,200	133,200	6,084	0.82	25%	3,255	5.27%
	3481	三菱地所物流	東京主体	08/28	120,400	300	0.25	3,436	1,100	0.92%	○●●●●●●●○○○○○	6勝7負0分	0.46	0.89%	1.05%	2.03%	3.01%	63%	62%	39%	52%	3.35%	28.65	3.36%	108,900	120,800	1,805	0.89	8%	2,764	4.68%
ホテルヘルスケア及び総合型	3287	星野リゾート・リー	全国	10/30	262,400	3,400	1.31	3,295	8,400	3.31%	●○○●△○●○○○○○○	9勝3負1分	0.75	1.08%	4.09%	7.41%	16.53%	87%	86%	38%	46%	22.45%	0.39	-1.58%	185,400	261,200	1,347	0.78	8%	4,610	4.73%
	3472	日本ホテル＆レ	全国	11/27	76,300	-800	-1.04	2,108	300	0.39%	○●○○○●●●●○○○●	7勝6負0分	0.54	0.04%	1.91%	8.23%	11.06%	51%	65%	27%	39%	13.88%	0.00	6.17%	61,100	77,300	216	0.69	12%	1,932	5.67%
	8985	ジャパン・ホテル・	全国	12/29	82,900	400	0.48	15,639	2,400	2.98%	○○○○●○●○○○○○○	11勝2負0分	0.85	0.91%	4.22%	8.38%	12.93%	83%	90%	38%	39%	7.80%	1.47	0.00%	64,800	82,900	3,690	0.85	41%	4,461	6.29%
	3463	いちごホテルリー	全国	07/30	131,900	200	0.15	1,977	2,100	1.62%	△●●○△△○●○○○●○	6勝4負3分	0.60	-0.03%	1.35%	4.04%	6.31%	62%	66%	70%	71%	5.52%	0.00	51.80%	109,200	156,300	403	0.83	4%	3,613	5.65%
	8963	インヴィンシブル	全国多数	12/29	67,200	300	0.45	16,490	2,100	3.23%	○○○○●○○○○○●●○	10勝3負0分	0.77	0.22%	3.83%	6.71%	7.65%	86%	91%	42%	44%	7.01%	3.83	13.53%	55,700	69,000	4,626	0.93	13%	1,895	6.61%
	3455	ヘルスケア＆メ	3大都市圏主体	07/30	115,400	-900	-0.77	1,009	-2,100	-1.79%	○△○●●●●○○○●●	5勝7負1分	0.42	-0.53%	-0.44%	1.59%	4.09%	26%	50%	37%	48%	9.28%	40.30	15.38%	102,200	117,800	403	0.81	8%	3,140	5.63%
総合型複合型	3309	積水ハウス・リー	3大都市圏主体	10/30	78,500	0	0.00	8,969	2,100	2.75%	○○○○○○○○○○○△	11勝1負1分	0.92	0.86%	2.70%	2.34%	1.31%	81%	86%	50%	57%	2.21%	0.25	38.24%	74,300	81,100	3,419	0.90	14%	2,320	5.80%
	3451	トーセイ・リート投	東京主体	10/30	142,600	400	0.28	885	3,100	2.22%	○●○○○●●○●○○○○	9勝4負0分	0.69	1.05%	2.96%	6.94%	8.76%	68%	79%	34%	46%	13.72%	0.00	0.00%	122,600	142,600	485	0.83	14%	3,710	5.83%
	3476	投資法人みらい	西日本中心	10/30	46,000	650	1.43	7,798	1,100	2.45%	○△△○●●●●○○○○○	7勝4負2分	0.64	1.58%	2.94%	5.05%	7.28%	74%	81%	42%	52%	11.92%	20.71	-9.09%	40,000	45,500	808	0.81	6%	1,300	5.99%
	8956	ＮＴＴ都市開	東京主体	10/30	130,200	900	0.70	3,092	600	0.46%	○●○○●●●○●●○●○	6勝7負0分	0.46	0.28%	0.64%	0.13%	-0.96%	47%	61%	41%	51%	-1.21%	86.67	38.07%	116,700	138,500	2,004	0.94	23%	3,010	4.54%
	3279	ＡＰＩ投資法	東京主体＋地方	11/27	129,300	-400	-0.31	7,668	1,700	1.33%	○○○○●●○●○○○○●	9勝4負0分	0.69	0.47%	2.05%	6.28%	10.33%	59%	79%	36%	45%	11.95%	2.41	9.20%	114,500	130,800	2,772	0.78	20%	8,700	5.04%
	8960	ユナイテッドアーバ	全国9件	11/27	165,800	400	0.24	6,363	4,700	2.92%	○○○○●○○●○●○○○	10勝3負0分	0.77	1.01%	2.87%	5.74%	8.62%	71%	84%	43%	53%	9.95%	4.30	-0.74%	138,400	165,600	4,726	0.92	24%	4,000	5.03%
	8966	平和不動産リー	東京主体＋地方	11/27	141,600	800	0.57	3,216	2,900	2.09%	○△●○○●●●●○○○○	7勝5負1分	0.58	0.90%	1.96%	5.30%	7.97%	60%	74%	41%	52%	10.11%	9.73	1.32%	119,200	141,900	1,600	0.92	22%	3,850	5.86%
	8977	阪急阪神リート	関西主体	11/27	159,800	1,200	0.76	936	-1,300	-0.81%	○○○○●○●●●●△○○	7勝5負1分	0.58	0.60%	0.38%	3.95%	7.21%	39%	59%	38%	48%	8.63%	0.18	4.76%	121,800	161,700	1,028	0.82	19%	3,280	4.53%
	3296	日本リート投資	東京主体	12/29	94,600	0	0.00	3,606	2,000	2.16%	○○○●●△●●○○○○△	7勝4負2分	0.64	0.92%	3.10%	6.06%	10.21%	74%	81%	36%	46%	5.11%	0.94	1.08%	76,200	94,800	1,517	0.79	18%	2,288	5.45%
	3470	マリモ地方創生	地方都市主体	12/29	110,100	-800	-0.72	521	200	0.18%	○●○●●○●○●○○○●	7勝6負0分	0.54	0.32%	1.37%	2.11%	3.82%	54%	67%	39%	48%	0.82%	0.00	11.66%	95,700	112,000	290	0.73	21%	3,101	5.95%
	8955	日本プライムリア	東京主体＋地方	12/29	99,300	800	0.81	6,636	3,200	3.33%	○○○△●○○△△○○○	9勝2負2分	0.82	1.19%	3.21%	6.76%	10.53%	88%	91%	42%	52%	6.09%	0.57	-1.39%	92,000	99,200	3,605	0.92	25%	7,950	4.44%
	8987	ジャパンエクセレン	東京主体	12/29	140,000	500	0.36	2,425	3,900	2.87%	○○○○●○●○○○○○○	11勝2負0分	0.85	0.82%	2.71%	4.72%	7.31%	75%	83%	51%	56%	4.87%	0.12	4.82%	116,300	141,200	1,745	0.80	24%	3,000	4.43%
	2971	エスコンジャパン	4大都市圏主体	07/30	124,300	-1,400	-1.11	1,181	-2,200	-1.74%	○●○○○○●●△○○●●	7勝5負1分	0.58	-1.47%	-0.84%	3.67%	6.58%	25%	52%	37%	49%	11.68%	28.42	20.10%	108,000	128,400	415	0.86	9%	3,486	6.12%
	2989	東海道リート投	4大都市圏主体	07/30	110,200	-400	-0.36	2,028	-1,400	-1.25%	○●●△△●●●△○○●●	3勝7負3分	0.30	-0.65%	-0.82%	1.17%	3.86%	32%	43%	35%	43%	5.45%	0.00	19.51%	97,000	113,400	334	0.92	#N/A	3,299	6.33%
	3234	森ヒルズリート	東京主体	07/30	136,600	-200	-0.15	3,930	2,100	1.56%	○●●○△○●○○○○●●	7勝5負1分	0.58	-0.23%	0.88%	2.16%	2.89%	65%	63%	36%	47%	8.84%	11.32	12.35%	121,700	138,700	2,577	0.86	21%	3,090	4.65%
	3468	スターアジア不動	東京主体	07/30	58,700	700	1.21	13,562	100	0.17%	○●●○○○●○○○○●○	8勝5負0分	0.62	-0.11%	0.66%	3.02%	6.64%	50%	60%	40%	46%	12.45%	52.07	9.20%	50,800	59,500	1,502	0.88	9%	1,625	6.22%
	8957	東急リアル・エス	東京主体	07/30	196,900	-2,900	-1.45	3,042	-3,100	-1.55%	○●△○●○●○●●○●	5勝7負1分	0.42	-0.96%	-1.02%	2.53%	8.40%	30%	44%	31%	48%	21.02%	0.04	9.45%	153,800	201,400	1,780	0.87	37%	4,000	4.41%
	2972	サンケイリアルエス	3大都市圏主体	08/28	95,600	600	0.63	742	3,900	4.25%	△●○○○○●○△○○○○	9勝2負2分	0.82	0.90%	2.99%	5.71%	8.76%	87%	83%	44%	54%	13.00%	0.00	0.49%	75,300	95,700	425	0.79	6%	2,330	5.03%
	3290	ＯＮＥリート投	東京主体＋地方	08/28	268,300	3,500	1.32	1,015	7,300	2.80%	○○○●○△●●○○○○○	9勝3負1分	0.75	1.55%	3.06%	6.27%	8.64%	83%	87%	44%	54%	12.45%	0.00	-3.07%	231,400	267,200	650	0.84	16%	8,060	5.97%
	3295	ヒューリックリート	東京主体	08/28	165,000	400	0.24	2,912	4,000	2.48%	○○○○●○●●○○○○○	10勝3負0分	0.77	0.98%	2.53%	6.25%	10.31%	80%	88%	40%	50%	15.06%	0.91	1.65%	135,200	165,500	2,154	0.80	17%	4,000	5.41%
	3462	野村不動産マス	東京主体	08/28	159,400	-200	-0.13	8,361	6,900	4.52%	○●○○○●○○○○○○●	9勝4負0分	0.69	0.98%	3.91%	7.75%	9.80%	89%	88%	41%	54%	11.62%	10.32	5.16%	135,500	160,700	6,816	0.77	14%	3,555	4.92%
	3488	ザイマックス・リー	東京＋地方都市	08/28	116,800	1,100	0.95	1,056	1,900	1.65%	○●○△○●○●●○○●○	7勝5負1分	0.58	0.75%	2.07%	3.52%	3.99%	73%	79%	38%	51%	0.52%	0.00	9.09%	103,800	118,100	280	0.76	30%	3,160	5.65%
	3492	タカラレーベン不	東京＋地方都市	08/28	94,400	300	0.32	4,311	2,100	2.28%	○●○△●●●△○○○○○	7勝4負2分	0.64	1.11%	2.47%	5.25%	7.52%	80%	85%	37%	45%	9.39%	89.42	0.70%	80,300	94,500	790	0.83	8%	2,700	6.27%
	8954	オリックス不動産	東京主体＋地方	08/28	197,800	0	0.00	5,696	4,500	2.33%	○●○○○●○●○○○○△	8勝4負1分	0.67	0.98%	2.33%	5.97%	9.15%	70%	70%	41%	51%	11.69%	0.07	2.32%	159,900	198,700	5,034	0.88	28%	4,540	5.09%
	8968	福岡リート	九州	08/28	180,800	600	0.33	1,854	4,200	2.38%	○△○○●●●○○○○○○	9勝3負1分	0.75	0.99%	2.65%	6.17%	13.75%	72%	81%	36%	51%	23.84%	0.57	-0.99%	139,900	180,400	1,393	0.84	20%	4,100	5.08%
	8984	大和ハウスリート	東京主体＋地方	08/28	253,100	-1,700	-0.67	11,486	10,700	4.41%	○●○○△●△○○○○○●	8勝4負1分	0.67	0.96%	3.40%	4.59%	5.46%	78%	77%	48%	52%	6.52%	14.79	10.40%	226,400	256,200	5,582	0.73	16%	6,200	4.94%
	8961	森トラストリート	東京主体	08/28	73,500	0	0.00	7,160	2,600	3.67%	○○●○●○●○○○○○△	9勝3負1分	0.75	1.01%	3.42%	7.35%	12.31%	84%	89%	38%	49%	19.32%	0.02	2.08%	59,400	73,800	2,307	0.86	18%	1,766	5.46%
	9286	エネクス・インフラ		11/27	48,950	600	1.24	1,122	2,500	5.38%	●●△○○○○●○○○○○	9勝3負1分	0.75	1.42%	3.47%	4.22%	4.10%	94%	81%	23%	43%	7.70%	0.00	50.00%	43,100	54,800	0			2,000	8.17%
	9284	カナディアン・ソー		12/29	84,200	400	0.48	996	2,100	2.56%	●●△○●○○○○○△●○	7勝4負2分	0.64	0.36%	1.78%	4.90%	8.62%	91%	72%	29%	48%	11.67%	0.00	0.64%	68,600	84,300				3,227	7.67%
	9285	東京インフラ・エ		12/29	47,600	50	0.11	198	2,600	5.78%	●●●○●●○○○△●○○	6勝6負1分	0.50	-0.14%	0.55%	1.12%	5.11%	62%	49%	34%	44%	-1.04%	0.00	46.06%	39,050	54,900				1,800	7.56%
	9282	いちごグリーンイン		06/29	45,750	-150	-0.33	258	-500	-1.08%	△●●●●●△△○●△●●	1勝8負4分	0.11	-0.31%	-0.88%	-6.03%	-1.67%	15%	11%	43%	51%	-5.96%	0.00	66.36%	40,300	56,500	0			3,885	8.49%
	9287	ジャパン・インフラ		11/27	47,000	50	0.11	593	2,700	6.09%	●△●○○○○△○○○○○	9勝2負2分	0.82	0.86%	3.92%	4.11%	6.65%	100%	86%	27%	43%	5.38%	0.00	13.79%	39,500	48,200	0			2,000	8.51%