N225	日経225指数	07/28/25	40,998.27	-457.96	-1.10		1,428.59	3.61%	○●●●○●○●●○○●●	5勝8負0分	0.38	-0.10%	2.14%	5.98%	8.69%	72%	67%	13%	40%			9.47%	30,792.74	42,065.83
TREIT	東証REIT指数		1,834.72	7.67	0.42		38.05	2.12%	●○○○●○○●○○○○	9勝4負0分	0.69	0.50%	1.67%	3.65%	6.02%	78%	65%	18%	49%			-1.50%	1,616.65	1,831.50
TOPX	TOPIX		2,930.73	-21.13	-0.72		107.49	3.81%	○●○○●○●○○○○●●	7勝6負0分	0.54	0.18%	2.65%	4.89%	7.26%	74%	72%	12%	38%			7.52%	2,243.21	2,986.63
MTHR	マザーズ指数		762.70	0.41	0.05		14.22	1.90%	○○●●●○○●○○○○○	9勝4負0分	0.69	0.64%	2.98%	3.76%	9.81%	61%	71%	8%	37%			4.01%	531.72	772.34

	7.67	投資法人		配当落日	現在値	前日比	前日比(%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル		勝率	指数平滑移動平均乖離率 5EMA乖離率	20EMA乖離率	60EMA乖離率	120EMA乖離率	RSI（現在） 9-Days	14-Days	RSI（昨年） 9-Days	14-Days	前回権利落ち比較	貸借倍率	フィボナッチ	年初来安値	年初来高値	時価総額(億円)	NAV倍率	含み益率	今期分配金予想	予想利回り
オフィス特化型	8975	いちごオフィスリー	東京主体＋地方	10/30	94,800	0	0.00	3,157	1,600	1.72%	○○○○△○○●○●●○△	8勝3負2分	0.73	0.37%	1.86%	5.74%	9.51%	60%	66%	28%	47%	13.53%	0.84	3.14%	79,400	95,300	1,331	0.91	21%	3,312	6.49%
	8972	ＫＤＸ不動産	東京主体＋地方	10/30	159,700	300	0.19	9,192	5,100	3.30%	●●○○●○○●○○●○○	8勝5負0分	0.62	0.38%	1.98%	3.89%	5.44%	88%	73%	17%	46%	9.01%	12.91	4.06%	140,800	160,500	6,123	0.85	21%	3,930	5.25%
	8976	大和証券オフィ	東京主体	11/27	343,500	500	0.15	1,431	17,500	5.37%	●○○○●○○○○○○●●○	9勝4負0分	0.69	-0.05%	4.10%	8.51%	12.64%	86%	76%	25%	60%	13.55%	0.06	5.30%	272,000	347,500	2,929	0.77	26%	6,920	4.50%
	8951	日本ビルファンド	東京主体＋地方	12/29	138,000	0	0.00	18,784	7,300	5.59%	●○○○●○○●○○○○△	9勝3負1分	0.75	0.53%	3.30%	3.84%	6.08%	86%	64%	61%	78%	4.39%	0.08	3.77%	117,600	138,800	11,448	1.12	28%	2,400	3.57%
	8958	グローバル・ワン	3大都市圏主体	09/29	138,200	-400	-0.29	2,591	-1,700	-1.22%	●○○○●○△●△●●○●	5勝6負2分	0.45	-0.34%	-0.23%	5.31%	13.04%	27%	50%	17%	51%	19.04%	13.65	9.82%	98,700	142,500	1,211	0.86	19%	3,789	6.57%
	8952	ジャパンリアルエス	東京主体＋地方	09/29	120,800	600	0.50	13,276	3,400	2.90%	●○○○●○○●○○○○○	10勝3負0分	0.77	0.67%	1.95%	2.77%	6.67%	80%	60%	49%	70%	11.13%	6.03	4.15%	102,300	121,600	8,210	0.96	29%	2,450	4.26%
住居特化型	3282	コンフォリア・レジ	東京主体	07/30	297,000	2,600	0.88	2,515	6,600	2.27%	●○●○●○○○●○○○	8勝5負0分	0.62	0.86%	1.74%	3.52%	6.62%	73%	62%	27%	49%	8.32%	0.09	-3.87%	259,400	295,600	2,193	0.85	23%	5,750	4.16%
	3269	アドバンス・レジデ	東京主体＋地方	07/30	157,200	2,000	1.29	7,532	3,500	2.28%	○○●○●○●△○△○	7勝4負2分	0.64	1.01%	2.30%	4.54%	6.80%	79%	81%	58%	66%	8.34%	0.14	-7.89%	136,700	155,700	4,316	0.90	41%	3,005	4.01%
	3459	サムティ・レジデン	地方都市主体	07/30	97,300	-100	-0.10	2,354	300	0.31%	○○○○●○○●○●△●●	7勝5負1分	0.58	-0.19%	0.15%	2.68%	3.65%	35%	50%	12%	39%	3.95%	0.00	8.65%	87,800	98,200	812	0.77	6%	2,796	5.71%
	3226	日本アコモデー	東京主体	08/28	117,600	100	0.09	5,081	1,000	0.86%	●○●○●○○●●●○○○	7勝6負0分	0.54	0.26%	-0.08%	0.41%	1.87%	47%	42%	54%	61%	1.64%	0.52	18.66%	106,700	120,100	2,981	0.92	34%	2,234	3.84%
	8979	スターツプロシー	東京＋地方都市	10/30	182,500	-900	-0.49	457	1,900	1.05%	○●○○○○○○●●△○●	8勝4負1分	0.67	-0.13%	1.05%	3.17%	4.34%	59%	63%	19%	44%	7.42%	0.00	14.21%	165,600	185,300	473	0.70	14%	4,980	5.66%
	8986	大和証券リビング	3大都市圏主体	09/29	100,100	0	0.00	3,651	2,000	2.04%	○○○○○○○●△○○○△	10勝1負2分	0.91	0.38%	1.95%	4.96%	8.12%	90%	84%	28%	52%	10.98%	8.84	2.88%	86,600	100,500	2,226	0.80	28%	2,600	5.45%
商業施設特化型	8964	フロンティア不動	東京＋地方都市	12/29	83,900	100	0.12	7,180	1,000	1.21%	●○○○●○○●○○○○	8勝5負0分	0.62	0.06%	0.94%	1.59%	3.80%	57%	55%	35%	49%	1.33%	0.16	5.49%	75,300	84,400	2,207	0.82	23%	2,200	5.43%
	3292	イオンリート投資	全国	07/30	129,000	100	0.08	4,625	2,600	2.06%	●○○○●○△○○○●○○	9勝3負1分	0.75	0.45%	1.45%	2.01%	2.82%	88%	62%	7%	39%	3.45%	5.69	23.58%	120,900	131,500	2,683	0.81	17%	3,400	5.37%
	8953	日本都市ファンド	東京＋地方都市	08/28	107,500	200	0.19	18,040	800	0.75%	○○○○●○△●○○●○○	9勝3負1分	0.75	0.03%	1.44%	6.02%	9.95%	59%	65%	41%	56%	16.34%	1.47	5.74%	87,800	108,700	7,042	0.85	20%	2,770	5.79%
物流施設特化型	2979	ＳＯＳＩＬＡ	東京主体	11/27	114,300	300	0.26	2,112	-2,200	-1.89%	●○○○●○●●●○●●○	6勝7負0分	0.46	-0.12%	-1.07%	0.62%	2.85%	20%	34%	18%	49%	2.88%	31.63	26.28%	104,200	117,900	826	0.80	5%	2,971	5.35%
	3283	日本プロロジス	東京主体＋地方	11/27	80,200	200	0.25	12,994	-300	-0.37%	○●○○●●○●○●○△○	7勝5負1分	0.58	0.27%	0.10%	1.17%	2.05%	34%	45%	64%	74%	4.16%	4.98	31.58%	76,300	82,000	6,893	0.82	25%	5,600	4.64%
	3487	ＣＲＥロジスティ	東京主体＋地方	12/29	146,100	-500	-0.34	2,689	-4,700	-3.12%	●○○●●●○●●●△○●	4勝8負1分	0.33	-0.26%	-2.06%	-2.19%	-0.71%	6%	18%	18%	54%	-3.88%	12.30	50.25%	136,300	156,000	922	0.82	8%	3,782	5.23%
	3249	産業ファンド	東京主体＋地方	07/30	123,800	900	0.73	8,727	1,000	0.81%	●●○○●●●●●○●○○	5勝8負0分	0.38	0.68%	0.97%	3.02%	4.83%	54%	52%	10%	40%	7.09%	0.14	0.77%	110,900	123,900	3,003	0.84	19%	3,450	5.65%
	8967	日本ロジスティク	東京主体	07/30	94,100	500	0.53	7,150	300	0.32%	●△○○●○○●●●●○○	6勝6負1分	0.50	0.36%	0.22%	0.68%	2.10%	43%	43%	41%	55%	5.85%	0.04	20.59%	86,000	96,200	2,643	0.91	43%	2,150	4.52%
	3471	三井不ロジパー	東京主体	07/30	103,600	800	0.78	15,413	1,000	0.97%	●○△○●●○●●△○○○	6勝5負2分	0.55	0.81%	0.31%	0.87%	1.40%	57%	41%	44%	60%	2.07%	20.85	30.85%	97,100	106,500	3,323	0.84	10%	3,629	4.75%
	3466	ラサールロジポー	東京主体	08/28	140,300	1,200	0.86	4,273	2,600	1.89%	●○●○○△○●●○●○○	7勝5負1分	0.58	0.71%	0.97%	2.05%	1.47%	86%	50%	17%	44%	0.00%	10.65	51.09%	133,600	147,300	2,506	0.84	11%	3,829	5.27%
	3281	ＧＬＰ投資法	東京主体＋地方	08/28	129,900	400	0.31	9,519	300	0.23%	●○○○○●○●○●●●○	7勝6負0分	0.54	0.09%	-0.05%	1.08%	3.40%	47%	38%	17%	46%	6.30%	10.07	14.77%	117,200	132,100	6,084	0.82	25%	3,255	5.27%
	3481	三菱地所物流	東京主体	08/28	118,500	900	0.77	7,147	-400	-0.34%	●●○○●●●●●●●○○	4勝9負0分	0.31	0.44%	-0.38%	0.46%	1.45%	30%	34%	34%	52%	1.72%	22.24	19.33%	108,900	120,800	1,805	0.89	8%	2,764	4.68%
ホテルヘルスケア及び総合型	3287	星野リゾート・リー	全国	10/30	257,900	800	0.31	2,769	7,200	2.87%	○○○●○○●△○●○○○	9勝3負1分	0.75	0.62%	3.53%	6.28%	15.24%	80%	76%	41%	44%	20.35%	0.23	0.28%	185,400	258,100	1,347	0.78	8%	4,610	4.73%
	3472	日本ホテル＆レ	全国	11/27	75,800	100	0.13	969	500	0.66%	○○○○●○○○●●●○	8勝5負0分	0.62	-0.33%	2.76%	8.08%	10.75%	46%	78%	26%	46%	13.13%	0.00	9.26%	61,100	77,300	216	0.69	12%	1,932	5.67%
	8985	ジャパン・ホテル・	全国	12/29	81,600	900	1.12	21,860	3,300	4.21%	○○○○○○○●○●○○○	11勝2負0分	0.85	0.95%	4.00%	7.47%	11.60%	83%	88%	13%	32%	6.11%	2.62	-2.44%	64,800	81,200	3,690	0.85	41%	4,461	6.29%
	3463	いちごホテルリー	全国	07/30	131,600	700	0.53	3,331	1,100	0.84%	○○○△●●○△△○●○○	7勝3負3分	0.70	0.39%	1.48%	4.20%	6.16%	69%	74%	42%	71%	5.28%	0.00	52.44%	109,200	156,300	403	0.83	4%	3,613	5.65%
	8963	インヴィンシブル	全国多数	12/29	67,200	400	0.60	37,205	3,400	5.33%	○○○○○○○●○○○○○	12勝1負0分	0.92	1.15%	5.16%	7.31%	7.62%	97%	95%	30%	41%	7.01%	5.15	13.53%	55,700	69,000	4,626	0.93	13%	1,895	6.61%
	3455	ヘルスケア＆メ	3大都市圏主体	07/30	116,100	100	0.09	843	-200	-0.17%	●○○○△○●●●●●○○	6勝6負1分	0.50	0.10%	0.25%	2.41%	4.96%	23%	58%	14%	38%	9.94%	32.80	10.90%	102,200	117,800	403	0.81	8%	3,140	5.63%
総合型複合型	3309	積水ハウス・リー	3大都市圏主体	10/30	77,200	400	0.52	10,420	1,900	2.52%	●△△○○○●○○○○○	9勝2負2分	0.82	0.63%	1.50%	0.66%	-0.38%	76%	69%	7%	50%	0.52%	0.24	57.35%	74,300	81,100	3,419	0.90	14%	2,320	5.80%
	3451	トーセイ・リート投	東京主体	10/30	139,700	1,300	0.94	600	3,000	2.19%	○●○○●○○○●●○○	8勝5負0分	0.62	0.60%	1.70%	5.35%	6.85%	61%	67%	24%	39%	11.40%	0.00	4.47%	122,600	140,500	485	0.83	14%	3,710	5.83%
	3476	投資法人みらい	西日本中心	10/30	44,700	150	0.34	3,696	500	1.13%	●○△○△△○●●●●○○	5勝5負3分	0.50	0.28%	0.63%	2.52%	4.51%	39%	60%	16%	45%	8.76%	20.75	8.74%	40,000	45,150	808	0.81	6%	1,300	5.99%
	8956	ＮＴＴ都市開	東京主体	10/30	129,700	-100	-0.08	2,757	1,400	1.09%	●○●○●○○●●●○●●	5勝8負0分	0.38	0.13%	0.42%	-0.46%	-1.40%	55%	46%	25%	47%	-1.59%	0.00	40.37%	116,700	138,500	2,004	0.94	23%	3,010	4.54%
	3279	ＡＰＩ投資法	東京主体＋地方	11/27	127,900	800	0.63	4,467	3,100	2.48%	●○○○○○●●○●○○	9勝4負0分	0.69	0.38%	1.70%	5.71%	9.54%	71%	61%	35%	47%	10.74%	2.34	17.79%	114,500	130,800	2,772	0.78	20%	8,700	5.04%
	8960	ユナイテッドアーバ	全国9件	11/27	162,300	-300	-0.18	5,645	4,000	2.53%	●○○○○○●○○●○○●	9勝4負0分	0.69	-0.09%	1.59%	3.91%	6.59%	65%	67%	19%	43%	7.63%	5.00	5.91%	138,400	163,800	4,726	0.92	24%	4,000	5.03%
	8966	平和不動産リー	東京主体＋地方	11/27	139,200	400	0.29	3,439	1,400	1.02%	●○○○△●○○●●●●○	6勝6負1分	0.50	-0.05%	0.84%	3.82%	6.42%	49%	61%	17%	45%	8.24%	9.16	11.89%	119,200	141,900	1,600	0.92	22%	3,850	5.86%
	8977	阪急阪神リート	関西主体	11/27	158,200	-300	-0.19	1,059	-1,200	-0.75%	●○○○○○○●○●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.56%	-0.42%	3.32%	6.67%	39%	44%	24%	45%	7.55%	0.28	8.77%	121,800	161,700	1,028	0.82	19%	3,280	4.53%
	3296	日本リート投資	東京主体	12/29	92,500	300	0.33	3,062	2,200	2.44%	●○○○○○●●△●●○○	7勝5負1分	0.58	0.58%	1.80%	4.26%	8.19%	66%	65%	38%	49%	2.78%	6.29	2.40%	76,200	92,900	1,517	0.79	18%	2,288	5.45%
	3470	マリモ地方創生	地方都市主体	12/29	108,900	300	0.28	927	700	0.65%	○○○○●○●●○●○●○	8勝5負0分	0.62	-0.08%	0.82%	1.35%	2.72%	44%	65%	22%	47%	-0.27%	0.00	19.02%	95,700	112,000	290	0.73	21%	3,101	5.95%
	8955	日本プライムリア	東京主体＋地方	12/29	97,000	0	0.00	5,194	1,900	2.00%	●○○○○△●○●○○△	8勝3負2分	0.73	0.34%	1.77%	4.82%	8.39%	78%	65%	41%	53%	3.63%	0.33	3.85%	92,000	97,200	3,605	0.92	25%	7,950	4.44%
	8987	ジャパンエクセレン	東京主体	12/29	137,500	200	0.15	2,200	3,600	2.69%	●○○○○○○●○●○○○	10勝3負0分	0.77	0.46%	1.63%	3.20%	5.67%	71%	55%	23%	51%	3.00%	0.03	0.93%	116,300	137,700	1,745	0.80	24%	3,000	4.43%
	2971	エスコンジャパン	4大都市圏主体	07/30	127,400	100	0.08	832	3,000	2.41%	○○○○●○○○○●●△○	9勝3負1分	0.75	-0.05%	1.95%	6.72%	9.56%	72%	73%	9%	40%	14.47%	9.40	4.90%	108,000	128,400	415	0.86	9%	3,486	6.12%
	2989	東海道リート投	4大都市圏主体	07/30	111,300	300	0.27	2,782	-400	-0.36%	○○○○●●△△●●●△○	5勝5負3分	0.50	0.10%	0.11%	2.43%	5.06%	23%	53%	10%	37%	6.51%	0.00	12.80%	97,000	113,400	334	0.92	#N/A	3,299	6.33%
	3234	森ヒルズリート	東京主体	07/30	137,400	1,800	1.33	5,847	3,000	2.23%	●○○○●●○△○●○○○	8勝4負1分	0.67	1.15%	1.75%	2.86%	3.71%	72%	59%	7%	41%	9.48%	5.82	7.10%	121,700	138,600	2,577	0.86	21%	3,090	4.65%
	3468	スターアジア不動	東京主体	07/30	58,900	100	0.17	7,895	600	1.03%	●○○○●●○●○○○●○○	8勝5負0分	0.62	0.45%	1.40%	3.66%	7.33%	53%	61%	11%	38%	12.84%	2.06	1.22%	50,800	59,000	1,502	0.88	9%	1,625	6.22%
	8957	東急リアル・エス	東京主体	07/30	199,100	-500	-0.25	1,962	-800	-0.40%	●○○○●△○●○○●●●	6勝6負1分	0.50	-0.16%	0.30%	4.13%	10.14%	35%	50%	8%	34%	22.37%	0.09	4.83%	153,800	201,400	1,780	0.87	37%	4,000	4.41%
	2972	サンケイリアルエス	3大都市圏主体	08/28	94,300	1,000	1.07	809	3,300	3.63%	●○●△●○○○○●○△○	7勝4負2分	0.64	0.87%	2.11%	4.56%	7.67%	87%	59%	20%	49%	11.47%	0.00	-2.70%	75,300	93,800	425	0.79	6%	2,330	5.03%
	3290	ＯＮＥリート投	東京主体＋地方	08/28	260,800	1,000	0.38	752	2,800	1.09%	●○○○○○●○△●●○○	8勝4負1分	0.67	0.20%	0.77%	3.78%	5.89%	67%	53%	31%	49%	9.30%	0.00	3.61%	231,400	261,900	650	0.84	16%	8,060	5.97%
	3295	ヒューリックリート	東京主体	08/28	161,600	600	0.37	2,393	2,500	1.57%	●○○○○○○●○●○○	9勝4負0分	0.69	0.27%	1.22%	4.62%	8.46%	69%	61%	14%	42%	12.69%	1.12	2.22%	135,200	162,200	2,154	0.80	17%	4,000	5.41%
	3462	野村不動産マス	東京主体	08/28	155,700	500	0.32	9,289	4,200	2.77%	●●○○●○○●○○○○○	8勝5負0分	0.62	0.98%	2.69%	5.76%	7.47%	78%	70%	30%	44%	9.03%	11.11	0.49%	135,500	155,800	6,816	0.77	14%	3,555	4.92%
	3488	ザイマックス・リー	東京＋地方都市	08/28	115,400	400	0.35	930	1,900	1.67%	○○○○●○△○●○●●○	8勝4負1分	0.67	0.25%	1.32%	2.50%	2.76%	61%	72%	18%	46%	-0.69%	0.00	18.88%	103,800	118,100	280	0.76	30%	3,160	5.65%
	3492	タカラレーベン不	東京＋地方都市	08/28	92,300	300	0.33	3,835	600	0.65%	●●○○●○△●●●△○○	5勝6負2分	0.45	0.36%	0.88%	3.37%	5.32%	56%	55%	16%	37%	6.95%	140.17	3.23%	80,300	92,700	790	0.83	8%	2,700	6.27%
	8954	オリックス不動産	東京主体＋地方	08/28	193,500	500	0.26	6,858	1,900	0.99%	●○●○●○○●○●●○○	7勝6負0分	0.54	0.35%	0.79%	4.13%	7.16%	53%	52%	14%	43%	9.26%	0.01	2.04%	159,900	194,200	5,034	0.88	28%	4,540	5.09%
	8968	福岡リート	九州	08/28	177,000	500	0.28	1,298	2,000	1.14%	●○○○△○○●●●○○○	8勝4負1分	0.67	0.34%	1.21%	4.59%	11.96%	57%	63%	5%	43%	21.23%	0.65	2.11%	139,900	177,800	1,393	0.84	20%	4,100	5.08%
	8984	大和ハウスリート	東京主体＋地方	08/28	249,100	6,300	2.59	11,085	8,000	3.32%	●●○○●○○●△●○○○	7勝5負1分	0.58	2.02%	2.44%	3.21%	3.91%	73%	58%	10%	45%	4.84%	36.37	-7.08%	226,400	247,600	5,582	0.73	16%	6,200	4.94%
	8961	森トラストリート	東京主体	08/28	71,800	200	0.28	5,046	1,500	2.13%	●○○○○●○●○○●○○	9勝4負0分	0.69	0.40%	1.97%	5.56%	10.16%	71%	70%	13%	38%	16.56%	0.01	0.00%	59,400	71,800	2,307	0.86	18%	1,766	5.46%
	9286	エネクス・インフラ		11/27	47,750	100	0.21	2,227	800	1.70%	○●○●●△○○○○●○○	8勝4負1分	0.67	0.53%	1.54%	1.75%	1.61%	76%	64%	5%	28%	5.06%	0.00	60.26%	43,100	54,800	0			2,000	8.38%
	9284	カナディアン・ソー		12/29	83,900	500	0.60	1,841	700	0.84%	○○○●●△○●○○○○○	9勝3負1分	0.75	0.74%	2.19%	4.96%	8.62%	73%	71%	5%	36%	11.27%	0.00	-2.68%	68,600	83,500				3,227	7.69%
	9285	東京インフラ・エ		12/29	47,900	0	0.00	330	400	0.84%	●●●●●●○●●○○○△	4勝8負1分	0.33	0.97%	1.09%	2.16%	5.74%	55%	51%	0%	32%	-0.42%	0.00	44.16%	39,050	54,900				1,800	7.52%
	9282	いちごグリーンイン		06/29	45,950	-100	-0.22	268	-450	-0.97%	●○●△●●●●●△△○●	2勝8負3分	0.20	-0.04%	-0.63%	-5.88%	-1.17%	15%	39%	5%	47%	-5.55%	0.00	65.12%	40,300	56,500	0			3,885	8.45%
	9287	ジャパン・インフラ		11/27	46,100	150	0.33	1,479	1,450	3.25%	●○●●△●○○○○△○○	7勝4負2分	0.64	1.56%	2.65%	2.41%	4.80%	90%	70%	11%	36%	3.36%	0.00	24.14%	39,500	48,200	0			2,000	8.68%