

N225	日経225指数	37,747.45	300.64	0.80	448.47	1.20%	6勝7敗0分	0.46	-0.14%	0.32%	3.84%	0.18%	64%	50%	68%	57%	26.76%	30,792.74	40,288.80
TREIT	東証REIT指数	1,742.06	-3.33	-0.19	28.40	1.66%	7勝6敗0分	0.54	0.01%	0.55%	1.89%	3.31%	74%	56%	48%	55%	9.90%	1,616.65	1,755.84
TOPIX	TOPIX	2,785.13	14.02	0.51	52.25	1.91%	7勝6敗0分	0.54	-0.13%	1.06%	4.16%	2.91%	73%	63%	58%	50%	6.35%	2,243.21	2,821.90
MTHR	マーズ指数	764.69	8.19	1.08	48.12	6.72%	9勝4敗0分	0.69	1.56%	5.84%	13.57%	15.66%	94%	84%	72%	65%	-3.55%	531.72	756.71

06/04/25

										指数平滑移動平均乖離率				RSI (現在)		RSI (昨年)															
		-3.33	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル	勝率	5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days	前回権利 落日比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り		
オフィス 特化型	8975	いちごファクトリー	東京主体+地方	10/30	87,300	400	0.46	2,476	2,200	2.59%	▲▲●●○○○○●●○○	7勝5負1分	0.58	0.61%	1.61%	3.31%	5.47%	88%	62%	30%	40%	4.55%	1.43	-2.60%	79,400	87,100	1,331	0.91	21%	3,312	6.49%
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	10/30	151,400	-700	-0.46	3,541	3,700	2.51%	▲▲●●○○○○●●○○	8勝4負1分	0.67	-0.13%	1.10%	1.88%	1.78%	79%	64%	57%	74%	3.34%	12.21	45.08%	140,800	160,100	6,123	0.85	21%	3,930	5.25%
	8976	大和証券オズ	東京主体	11/27	304,500	-500	-0.16	840	1,500	0.50%	●●●●○○○○●●○○	7勝6負0分	0.54	0.36%	-0.09%	1.95%	3.59%	51%	48%	48%	57%	0.66%	0.00	18.75%	272,000	312,000	2,929	0.77	26%	6,920	4.50%
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	06/27	132,900	400	0.30	13,022	3,400	2.63%	●●●●○○○○●●○○	7勝5負1分	0.58	0.40%	0.61%	1.82%	4.78%	79%	51%	32%	47%	7.96%	0.45	15.93%	117,600	135,800	11,448	1.12	28%	2,400	3.57%
	8958	グローバルエッジ	3大都市圏主体	09/29	127,600	1,600	1.27	3,675	5,000	4.08%	●●●●○○○○●●○○	9勝3負1分	0.75	1.32%	3.23%	6.91%	15.17%	70%	75%	48%	53%	9.91%	2.63	-2.12%	98,700	127,000	1,211	0.86	19%	3,789	6.57%
8952	シバシバリアルエス	東京主体+地方	09/29	119,000	500	0.42	12,043	4,500	3.93%	●●●●○○○○●●○○	8勝5負0分	0.62	0.71%	2.86%	6.48%	8.37%	86%	83%	25%	42%	9.48%	1.18	-1.21%	102,300	118,800	8,210	0.96	29%	2,450	4.26%	
住居 特化型	3282	コソポリアルレジ	東京主体	07/30	285,600	-1,300	-0.45	1,223	7,100	2.55%	●●●●○○○○●●○○	9勝4負0分	0.69	0.21%	1.33%	3.39%	4.21%	77%	66%	21%	31%	4.16%	5.59	4.73%	259,400	286,900	2,193	0.85	23%	5,750	4.16%
	3269	アドバンスレジデ	東京主体+地方	07/30	148,900	-500	-0.33	3,631	4,400	3.04%	●●●●○○○○●●○○	9勝4負0分	0.69	0.10%	0.94%	1.66%	2.72%	88%	60%	40%	33%	2.62%	0.16	17.57%	136,700	151,500	4,316	0.90	41%	3,005	4.01%
	3459	サムディレジデ	地方都市主体	07/30	91,400	-200	-0.22	754	-500	-0.54%	●●●●○○○○●●○○	4勝9負0分	0.31	-0.44%	-0.99%	-1.37%	-1.39%	44%	30%	27%	38%	-2.35%	435.00	60.44%	87,800	96,900	812	0.77	6%	2,796	5.71%
	3226	日本アコモデ	東京主体	08/28	115,800	-200	-0.17	1,722	2,500	2.21%	●●●●○○○○●●○○	6勝7負0分	0.46	0.07%	0.24%	1.06%	0.98%	67%	51%	47%	54%	0.09%	0.01	28.91%	106,700	119,500	2,981	0.92	34%	2,234	3.84%
	8979	大和証券パロニ	東京+地方都市	10/30	173,400	-1,200	-0.69	227	700	0.41%	●●●●○○○○●●○○	5勝8負0分	0.38	-0.08%	-0.19%	-0.07%	0.35%	57%	49%	27%	48%	2.06%	0.00	49.02%	165,600	180,900	473	0.70	14%	4,980	5.66%
8986	大和証券パロニ	3大都市圏主体	09/29	93,400	-300	-0.32	3,285	1,900	2.08%	▲▲●●○○○○●●○○	4勝8負1分	0.33	-0.43%	0.85%	2.37%	3.96%	68%	62%	38%	50%	3.55%	40.26	21.84%	86,600	95,300	2,226	0.80	28%	2,600	5.45%	
商業 施設 特化型	8964	コソポリアルエス	東京+地方都市	06/27	82,300	-100	-0.12	3,526	1,300	1.60%	●●●●○○○○●●○○	6勝5負2分	0.55	-0.18%	0.73%	2.72%	3.73%	76%	65%	56%	57%	4.05%	0.58	12.50%	75,300	83,300	2,207	0.82	23%	2,200	5.43%
	3292	イオンリート投資	全国	07/30	124,900	-300	-0.24	2,351	-200	-0.16%	●●●●○○○○●●○○	4勝8負1分	0.33	-0.17%	-0.34%	-0.03%	0.12%	53%	40%	46%	52%	0.16%	0.59	62.26%	120,900	131,500	2,683	0.81	17%	3,400	5.37%
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	08/28	98,200	-400	-0.41	15,754	1,300	1.34%	●●●●○○○○●●○○	5勝6負2分	0.45	-0.42%	0.53%	2.55%	5.24%	66%	50%	45%	51%	6.28%	2.62	15.45%	87,800	100,100	7,042	0.85	20%	2,770	5.79%
	2979	SQS LLA	東京主体	11/27	110,000	-700	-0.63	1,344	-900	-0.81%	●●●●○○○○●●○○	6勝7負0分	0.46	-0.29%	-1.58%	-0.03%	1.46%	40%	38%	48%	51%	-0.99%	13.70	46.30%	104,200	115,000	826	0.80	5%	2,971	5.35%
	3283	日本ロジスティ	東京主体+地方	11/27	77,900	200	0.26	11,141	700	0.91%	●●●●○○○○●●○○	8勝4負1分	0.67	0.49%	-0.13%	-0.45%	0.83%	47%	44%	46%	51%	1.17%	0.53	-6.67%	76,300	77,800	6,893	0.82	25%	5,600	4.64%
物流 施設 特化型	3487	C R E ロジステ	東京主体	06/27	149,400	-200	-0.13	858	3,900	2.68%	●●●●○○○○●●○○	7勝6負0分	0.54	0.25%	1.27%	2.84%	3.67%	62%	58%	53%	50%	7.10%	0.88	33.50%	136,300	156,000	922	0.82	8%	3,782	5.23%
	3249	産業ファンド	東京主体+地方	07/30	118,700	0	0.00	3,872	3,600	3.13%	●●●●○○○○●●○○	9勝3負1分	0.75	0.24%	1.50%	2.05%	2.64%	97%	66%	47%	46%	2.68%	7.76	13.33%	110,900	119,900	3,003	0.84	19%	3,450	5.65%
	8967	日本ロジステ	東京主体	07/30	92,200	-300	-0.32	3,215	400	0.44%	●●●●○○○○●●○○	6勝7負0分	0.46	-0.07%	-0.56%	-0.56%	2.17%	58%	38%	23%	37%	3.71%	1.30	39.22%	86,000	96,200	2,643	0.91	43%	2,150	4.52%
	3471	三井不動産	東京主体	07/30	101,600	-700	-0.68	4,069	1,900	1.91%	●●●●○○○○●●○○	7勝6負0分	0.54	-0.15%	0.26%	-0.09%	0.61%	76%	47%	26%	43%	0.10%	26.41	47.67%	97,100	105,700	3,323	0.84	10%	3,629	4.75%
	3466	パレオロジステ	東京主体	08/28	134,800	-200	-0.15	2,886	0	0.00%	●●●●○○○○●●○○	6勝7負0分	0.46	0.05%	-0.74%	-1.89%	-3.02%	62%	31%	56%	55%	-3.92%	5.47	91.24%	133,600	147,300	5,056	0.84	11%	3,829	5.27%
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3281	G L P 投資法	東京主体+地方	08/28	128,000	400	0.31	5,128	3,600	2.89%	●●●●○○○○●●○○	8勝4負1分	0.67	0.13%	1.18%	3.33%	3.67%	60%	71%	60%	47%	3.54%	3.64	12.20%	117,200	129,500	2,684	0.82	25%	3,255	5.27%
	3481	ニッセイ物産	東京主体	08/28	117,000	-600	-0.51	1,782	2,400	2.09%	●●●●○○○○●●○○	8勝5負0分	0.62	-0.14%	0.24%	0.90%	1.18%	77%	48%	39%	42%	0.43%	4.27	31.36%	108,900	120,700	1,805	0.88	8%	2,764	4.68%
	3287	星野リゾート	全国	10/30	238,700	600	0.25	1,139	3,500	1.49%	●●●●○○○○●●○○	8勝5負0分	0.62	0.08%	0.87%	9.93%	11.17%	58%	57%	45%	54%	11.39%	5.60	6.16%	185,400	242,200	1,347	0.78	8%	4,610	4.73%
	3472	日本ホテルズ&レ	全国	11/27	66,800	700	1.06	2,077	-1,000	-1.47%	●●●●○○○○●●○○	7勝5負1分	0.58	0.40%	-1.43%	-0.56%	0.76%	43%	42%	33%	45%	-0.30%	0.00	35.23%	61,100	69,900	216	0.69	12%	1,932	5.67%
	8985	シバシバリアルエス	全国	12/29	73,500	-600	-0.81	8,677	700	0.96%	●●●●○○○○●●○○	6勝7負0分	0.46	-0.99%	0.07%	2.58%	3.41%	60%	52%	58%	51%	-3.67%	8.23	19.44%	64,800	75,600	3,690	0.85	41%	4,461	6.29%
総合型 複合型	3463	いちごファクトリー	全国	07/30	121,500	0	0.00	1,098	700	0.58%	●●●●○○○○●●○○	4勝8負1分	0.33	-0.52%	-0.48%	0.24%	-5.92%	61%	43%	26%	37%	-2.80%	0.00	73.89%	109,200	156,300	403	0.83	4%	3,613	5.65%
	8963	インバウンド	全国多数	06/27	60,800	200	0.33	20,496	800	1.33%	●●●●○○○○●●○○	6勝7負0分	0.46	-0.16%	0.49%	0.40%	-3.67%	68%	46%	56%	63%	-8.43%	23.58	61.65%	55,700	69,000	4,626	0.93	13%	1,895	6.61%
	3455	ヘルスケア&メ	3大都市圏主体	07/30	111,000	-600	-0.54	210	1,900	1.74%	●●●●○○○○●●○○	6勝7負0分	0.46	-0.40%	0.62%	1.47%	3.19%	65%	58%	41%	51%	5.11%	194.00	15.38%	102,200	112,600	403	0.81	8%	3,140	5.63%
	3309	積水ハウスリート	3大都市圏主体	10/30	76,700	-600	-0.78	4,735	300	0.39%	●●●●○○○○●●○○	5勝7負1分	0.42	-0.48%	-0.58%	-1.77%	-0.88%	53%	43%	17%	34%	-0.13%	2.20	73.33%	75,100	81,100	3,419	0.90	14%	2,320	5.80%
	3451	トセーザリート	東京主体	10/30	129,200	-400	-0.31	636	2,300	1.81%	▲●●●○○○○●●○○	6勝5負2分	0.55	-0.12%	1.04%	0.50%	1.42%	77%	62%	58%	55%	3.03%	0.00	42.11%	122,600	134,000	485	0.83	14%	3,710	5.83%
総合型 複合型	3476	投資法人みらい	西日本中心	10/30	42,950	-100	-0.23	2,257	950	2.26%	▲●●●○○○○●●○○	6勝4負3分	0.60	-0.12%	1.27%	1.79%	3.61%	69%	68%	38%	56%	4.50%	62.10	14.49%	40,000	43,450	808	0.81	6%	1,300	5.99%
	8956	N T T 都市開	東京主体	10/30	129,300	-900	-0.69	2,257	-700	-0.54%	●●●●○○○○●●○○	3勝10負0分	0.23	-0.58%	-1.31%	-2.33%	1.08%	43%	35%	46%	45%	-1.90%	243.00	42.20%	116,700	138,500	2,004	0.94	23%	3,010	4.54%
	3279	A P I 投資法	東京主体+地方	11/27	118,000	300	0.25	5,271	1,667	1.43%	●●●●○○○○●●○○	7勝5負1分	0.58	1.00%	1.09%	3.35%	5.36%	61%	55%	40%	50%	2.16%	2.36	2.78%	114,500	118,100	2,772	0.78	20%	8,700	5.04%
	8960	ユナイテッドア	全国9社	11/27	151,100	-1,100	-0.72	8,353	-700	-0.46%	●●●●○○○○●●○○	8勝4負1分	0.67	-0.14%	-1.04%	1.06%	2.81%	47%	42%	63%	67%	0.20%	3.34	25.73%	138,400	155,500	4,726	0.92	24%	4,000	5.03%
	8966	平和不動産	東京主体+地方	11/27	128,700	-200</																									