

N225	日経225指数	37,298.98	-230.51	-0.61	519.32	1.41%	7勝6負0分	0.54	-0.60%	1.78%	2.48%	-1.17%	58%	72%	42%	45%	31.48%	30,792.74	40,288.80
TREIT	東証REIT指数	1,713.66	-2.63	-0.15	-23.16	-1.33%	7勝6負0分	0.54	-0.52%	-0.61%	0.75%	1.96%	43%	53%	11%	24%	30.30%	1,616.65	1,755.84
TOPIX	TOPIX	2,732.88	-5.95	-0.22	36.72	1.36%	9勝4負0分	0.69	-0.15%	1.79%	2.52%	1.22%	65%	75%	51%	52%	15.38%	2,243.21	2,821.90
MTHR	マザーズ指数	716.57	-6.35	-0.88	36.45	5.36%	10勝3負0分	0.77	0.10%	4.18%	8.58%	9.83%	88%	83%	28%	45%	4.79%	531.72	725.86

										指数平滑移動平均乖離率				RSI (現在)		RSI (昨年)													
	-2.63	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	サイコロカル	勝率	5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days	前回権利 落日比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り	
オフィス 特化型	8975	いちごファミリー KDX不動産	東京主体+地方	10/30	85,100	-500	-0.58	2,998	-200	-0.23%	0.58	-0.64%	-0.18%	1.44%	3.54%	51%	60%	29%	18%	1.92%	6.78	21.92%	79,400	86,700	1,331	0.91	21%	3,312	6.49%
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	10/30	147,700	-300	-0.20	8,226	-2,500	-1.66%	0.42	-0.37%	-0.98%	-0.59%	-0.56%	44%	54%	22%	32%	0.82%	85.93	64.25%	140,800	160,100	6,123	0.85	21%	3,930	5.25%
	8976	大和証券オズ	東京主体	05/29	303,000	1,000	0.33	1,452	-500	-0.16%	0.54	-0.27%	-0.62%	2.22%	3.17%	54%	49%	24%	21%	0.83%	0.00	18.42%	272,000	310,000	2,929	0.77	26%	6,920	4.50%
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	06/27	129,500	-800	-0.61	20,048	-3,300	-2.48%	0.54	-1.22%	-2.39%	0.24%	2.46%	24%	36%	25%	49%	5.20%	1.12	34.62%	117,600	135,800	11,448	1.12	28%	2,400	3.57%
	8958	グローバル・ワン	3大都市圏主体	09/29	122,600	100	0.08	3,682	3,200	2.68%	0.69	0.27%	1.63%	5.17%	12.89%	91%	71%	19%	31%	5.60%	2.69	1.65%	98,700	123,000	1,211	0.86	19%	3,789	6.57%
	8952	シバシティアルエス	東京主体+地方	09/29	114,500	700	0.62	22,483	500	0.44%	0.69	0.48%	0.54%	3.88%	4.74%	54%	66%	11%	33%	5.34%	5.46	16.44%	102,300	116,900	8,210	0.96	29%	2,450	4.26%
住居 特化型	3282	コソポリアレジ	東京主体	07/30	278,500	200	0.07	3,064	-6,300	-2.21%	0.69	-0.36%	-0.52%	1.80%	1.40%	48%	53%	21%	21%	1.57%	10.33	24.80%	259,400	284,800	2,193	0.85	23%	5,750	4.16%
	3269	アドバンスレジ	東京主体+地方	07/30	144,500	-500	-0.34	4,775	-4,500	-3.02%	0.38	-0.85%	-2.19%	-0.82%	-0.33%	31%	43%	9%	21%	-0.41%	0.17	47.30%	136,700	151,500	4,316	0.90	41%	3,005	4.01%
	3459	サンディレジ	地方都市主体	07/30	91,900	100	0.11	1,125	-2,100	-2.23%	0.54	-0.51%	-1.37%	-1.15%	-0.89%	36%	47%	44%	23%	-1.82%	0.00	54.95%	87,800	96,900	812	0.77	6%	2,796	5.71%
	3226	日本プロパティ	東京主体	08/28	113,300	-800	-0.70	4,783	-6,200	-5.19%	0.50	-1.03%	-2.59%	-0.85%	-1.31%	34%	43%	17%	35%	-2.07%	0.01	48.44%	106,700	119,500	2,981	0.92	34%	2,234	3.84%
	8979	スターアップレジ	東京+地方都市	10/30	172,700	-500	-0.29	350	-1,900	-1.09%	0.54	-0.42%	-0.55%	-0.45%	0.00%	46%	58%	29%	41%	1.65%	0.00	53.59%	165,600	180,900	473	0.70	14%	4,980	5.66%
	8986	大和証券レジ	3大都市圏主体	09/29	91,500	200	0.22	4,102	-200	-0.22%	0.67	-0.07%	0.21%	1.16%	2.08%	53%	61%	33%	33%	1.44%	0.00	24.62%	86,600	93,100	2,226	0.80	28%	2,600	5.45%
商業 施設 特化型	8964	2025年不動産	東京+地方都市	06/27	81,000	-100	-0.12	4,022	900	1.12%	0.62	-0.18%	0.24%	1.82%	2.39%	50%	59%	27%	46%	2.40%	2.63	14.93%	75,300	82,000	2,207	0.82	23%	2,200	5.43%
	3292	イオンリート投資	全国	07/30	125,100	0	0.00	2,816	-1,100	-0.87%	0.42	-0.25%	-0.56%	0.10%	0.18%	47%	52%	15%	29%	0.32%	0.00	60.38%	120,900	131,500	2,683	0.81	17%	3,400	5.37%
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	08/28	96,900	200	0.21	9,434	-400	-0.41%	0.54	-0.46%	0.09%	2.07%	4.51%	47%	60%	34%	38%	4.87%	5.19	16.51%	87,800	98,700	7,042	0.85	20%	2,770	5.79%
	2979	S O S I L A	東京主体	05/29	110,900	-300	-0.27	2,379	-3,300	-2.89%	0.46	-0.57%	-0.82%	1.25%	2.47%	37%	52%	19%	29%	2.12%	103.33	37.96%	104,200	115,000	826	0.80	5%	2,971	5.35%
	3283	日本プロパティ	東京主体+地方	05/29	231,600	500	0.22	4,169	-5,000	-2.11%	0.46	-0.60%	-1.92%	-1.39%	-0.43%	37%	42%	39%	41%	-3.70%	0.00	60.45%	221,000	247,800	6,893	0.82	25%	5,600	4.64%
	3487	C R E ジェティ	東京主体	06/27	145,500	-800	-0.55	763	100	0.07%	0.50	-0.80%	0.26%	0.69%	1.35%	54%	59%	6%	28%	4.30%	6.20	53.30%	136,300	156,000	922	0.82	8%	3,782	5.23%
物流 施設 特化型	3249	産業ファンド	東京主体+地方	07/30	115,100	0	-0.35	6,736	-2,400	-2.04%	0.54	-0.70%	-1.02%	-1.00%	-0.31%	40%	47%	10%	27%	-0.43%	19.60	53.33%	110,900	119,900	3,003	0.84	19%	3,450	5.65%
	8967	日本ジェティ	東京主体	07/30	91,800	-300	-0.33	4,167	-2,300	-2.44%	0.46	-0.81%	-1.74%	-0.38%	2.08%	33%	42%	35%	35%	3.26%	1.43	43.14%	86,000	96,200	2,643	0.91	43%	2,150	4.52%
	3471	三井不動産	東京主体	07/30	99,700	-400	-0.40	4,886	-3,800	-3.67%	0.42	-1.06%	-1.75%	-2.18%	-1.28%	23%	37%	12%	39%	-1.97%	30.00	69.77%	97,100	105,700	3,323	0.84	10%	3,629	4.75%
	3466	パレオレジ	東京主体	08/28	134,800	-900	-0.66	4,076	-3,900	-2.81%	0.38	-0.96%	-1.77%	-2.61%	-3.57%	34%	46%	7%	37%	-3.92%	0.00	91.24%	133,600	147,300	2,506	0.84	11%	3,829	5.27%
	3281	G L P 投資法	東京主体+地方	08/28	124,400	0	0.00	8,523	-4,600	-3.57%	0.45	-0.60%	-0.61%	0.97%	0.55%	36%	56%	39%	45%	1.80%	19.87	41.46%	117,200	129,500	6,084	0.82	25%	3,255	5.27%
	3481	三菱地所物流	東京主体	08/28	114,600	-600	-0.52	3,413	-6,100	-5.05%	0.38	-0.99%	-2.24%	-1.04%	-0.86%	26%	41%	6%	24%	-1.63%	12.00	51.69%	108,900	120,700	1,805	0.88	8%	2,764	4.68%
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3287	星野リゾート	全国	10/30	235,200	400	0.17	1,392	5,200	2.26%	0.83	-0.08%	0.30%	11.35%	10.21%	58%	81%	14%	31%	9.75%	5.57	7.61%	185,400	239,300	1,347	0.78	8%	4,610	4.73%
	3472	日本ホテルズ ＆ホテル	全国	05/29	67,800	100	0.15	1,802	-1,500	-2.16%	0.46	0.02%	-0.35%	0.93%	2.30%	36%	45%	73%	36%	2.73%	0.00	23.86%	61,100	69,900	216	0.69	12%	1,932	5.67%
	8985	ホテルズ	全国	12/29	72,800	-300	-0.41	11,624	1,500	2.10%	0.58	-0.36%	1.64%	2.63%	3.14%	71%	67%	22%	23%	-4.59%	0.00	21.57%	64,800	75,000	3,690	0.85	41%	4,461	6.29%
	3463	いちごファミリー インバウンド	全国	07/30	120,800	-500	-0.41	591	-1,800	-1.47%	0.46	-0.64%	-0.17%	-0.22%	-7.74%	39%	58%	22%	15%	-3.36%	0.00	75.37%	109,200	156,300	403	0.83	4%	3,613	5.65%
	8963	インバウンド	全国多数	06/27	60,000	-400	-0.66	25,319	700	1.18%	0.50	-0.85%	1.00%	-1.75%	-5.34%	65%	63%	19%	29%	-9.64%	0.00	67.67%	55,700	69,000	4,626	0.93	13%	1,895	6.61%
	3455	ヘルスケア&メ ディカル	3大都市圏主体	07/30	109,100	-100	-0.09	327	-1,400	-1.27%	0.42	-0.18%	-0.68%	0.26%	1.83%	49%	46%	20%	18%	3.31%	0.00	33.65%	102,200	112,600	403	0.81	8%	3,140	5.63%
総合型 複合型	3309	植水ハウスリート	3大都市圏主体	10/30	76,400	-100	-0.13	6,509	-2,100	-2.68%	0.50	-0.52%	-1.90%	-2.32%	-0.87%	21%	46%	58%	39%	-0.52%	1.75	78.33%	75,100	81,100	3,419	0.90	14%	2,320	5.80%
	3451	トリセイトリート	東京主体	10/30	126,900	100	0.08	297	-1,100	-0.86%	0.58	-0.17%	-0.63%	-1.44%	-0.11%	56%	57%	20%	26%	1.20%	0.00	62.28%	122,600	134,000	485	0.83	14%	3,710	5.83%
	3476	投資法人みらい	西日本中心	10/30	42,000	50	0.12	2,854	100	0.24%	0.67	-0.08%	-0.01%	-0.12%	1.83%	64%	62%	36%	32%	2.19%	58.75	42.03%	40,000	43,450	808	0.81	6%	1,300	5.99%
	8956	N T T 都市圏	東京主体	10/30	130,000	-500	-0.38	2,741	-4,900	-3.63%	0.46	-0.79%	-2.20%	-2.09%	2.52%	27%	44%	11%	15%	-1.37%	46.00	38.99%	116,700	138,500	2,004	0.94	23%	3,010	4.54%
	3279	A P I 投資法	東京主体+地方	05/29	349,000	3,000	0.87	1,757	-1,000	-0.29%	0.50	0.00%	0.65%	2.59%	4.48%	59%	62%	3%	22%	7.55%	6.80	13.92%	315,000	354,500	2,772	0.78	20%	8,700	5.04%
	8960	ユニテッドアール	全国9社	05/29	151,800	-400	-0.26	6,696	-2,900	-1.87%	0.62	-0.50%	-0.10%	1.94%	4.06%	42%	57%	9%	21%	10.80%	5.26	20.71%	138,400	155,300	4,726	0.92	24%	4,000	5.03%
	8966	平和不動産リート	東京主体+地方	05/29	128,100	300	0.23	8,079	-4,900	-3.68%	0.54	-1.47%	-2.55%	-0.32%	2.30%	29%	38%	19%	23%	8.65%	2.92	39.86%	119,200	134,000	1,600	0.92	22%	3,850	5.86%
	8977	阪急阪神リート	関西主体	05/29	145,000	-1,300	-0.89	1,350	-2,300	-1.56%	0.50	-0.67%	-0.55%	-0.54%	7.31%	47%	56%	15%	20%	21.95%	0.02	30.12%	121,800	155,000	1,028	0.82	19%	3,280	4.53%
	3296	日本リート投資	東京主体	06/27	85,900	-100	-0.12	3,811	0	0.00%	0.62	-0.27%	0.88%	3.12%	6.10%	57%	62%	12%	24%	12.14%	8.19	11.01%	76,200	87,100	1,517	0.79	18%	2,288	5.45%
	3470	2025年不動産	地方都市主体	06/27	103,500	-500	-0.48	222	300	0.29%	0.62	-0.40%	0.21%	-0.11%	-1.96%	64%	51%	34%	32%	-1.99%	0.00	46.94%	95,700	110,400	290	0.73	21%	3,101	5.95%
	8955	日本パリア ＆パリア	東京主体+地方	06/27	358,000	500	0.14	2,410	3,500	0.99%	0.62	-0.26%	0.50%	2.54%	5.63%	63%	58%	21%	28%	1									