N225	日経225指数	04/21/25	34,279.92	-450.36	-1.30		3,143.34	10.10%	●●●○●○●○○●○○●	6勝7負0分	0.46	-0.09%	-1.40%	-7.65%	-9.87%	58%	45%	49%	47%			63.28%	30,792.74	40,288.80
TREIT	東証REIT指数		1,717.82	2.24	0.13		83.70	5.12%	●○●○●○○●○○○○	9勝4負0分	0.69	0.24%	1.04%	1.75%	2.64%	83%	55%	71%	69%			11.67%	1,616.65	1,731.18
TOPX	TOPIX		2,528.93	-30.22	-1.18		240.27	10.50%	●●●○●○●○○●○○●	6勝7負0分	0.46	0.10%	-1.52%	-5.73%	-6.29%	60%	43%	57%	52%			50.63%	2,243.21	2,821.90
MTHR	マザーズ指数		667.53	-2.43	-0.36		132.98	24.88%	●●●○●○○○○●○○●	7勝6負0分	0.54	2.13%	5.16%	2.46%	4.06%	78%	55%	41%	46%			16.27%	531.72	693.92

	2.24	投資法人		配当落日	現在値	前日比	前日比(%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル		勝率	指数平滑移動平均乖離率 5EMA乖離率	20EMA乖離率	60EMA乖離率	120EMA乖離率	RSI（現在） 9-Days	14-Days	RSI（昨年） 9-Days	14-Days	前回権利落ち比較	貸借倍率	フィボナッチ	年初来安値	年初来高値	時価総額（億円）	NAV倍率	含み益率	今期分配金予想	予想利回り
オフィス特化型	8975	いちごオフィスリー	東京主体＋地方	04/28	85,400	0	0.00	3,544	4,000	4.91%	●●●○●○○○●○○●△	6勝6負1分	0.50	0.10%	0.79%	2.55%	5.13%	67%	49%	59%	76%	9.49%	0.00	17.81%	79,400	86,700	1,301	0.89	21%	3,312	7.91%
	8972	ＫＤＸ不動産	東京主体＋地方	04/28	149,900	-100	-0.07	6,002	6,800	4.75%	●○●○●○○○●○○○●	8勝5負0分	0.62	0.36%	1.13%	0.24%	1.18%	76%	53%	46%	52%	2.88%	24.91	52.85%	140,800	160,100	5,968	0.82	21%	3,930	5.37%
	8976	大和証券オフィ	東京主体	05/29	303,500	-1,500	-0.49	1,193	15,000	5.20%	●○●○●○○△●○○●●	6勝6負1分	0.50	0.19%	2.08%	4.13%	3.50%	75%	60%	52%	60%	1.00%	4.55	10.00%	272,000	307,000	2,771	0.73	26%	6,920	4.73%
	8951	日本ビルファンド	東京主体＋地方	06/27	133,100	-200	-0.15	12,664	8,100	6.48%	○●●○○○○○●○●●●	7勝6負0分	0.54	-0.27%	1.92%	5.37%	5.64%	79%	65%	49%	45%	8.12%	0.42	9.88%	117,600	134,800	10,920	1.07	28%	2,400	3.74%
	8958	グローバル・ワン	3大都市圏主体	09/29	120,600	0	0.00	2,476	9,400	8.45%	●●●○○○○○○○○△	8勝4負1分	0.67	0.35%	2.61%	7.96%	14.59%	77%	65%	42%	33%	3.88%	5.39	6.01%	98,700	122,000	1,153	0.82	19%	3,789	6.56%
	8952	ジャパンリアルエス	東京主体＋地方	09/29	113,300	300	0.27	5,964	8,400	8.01%	●○●○○○○○●○△●○	8勝4負1分	0.67	0.10%	3.02%	4.49%	3.92%	89%	64%	61%	46%	4.23%	6.75	7.56%	102,300	114,200	7,555	0.89	29%	2,450	4.61%
住居特化型	3282	コンフォリア・レジ	東京主体	07/30	280,600	3,400	1.23	1,605	16,500	6.25%	○○●○●○○○●○●●○	8勝5負0分	0.62	0.75%	3.22%	4.03%	1.24%	79%	74%	78%	66%	2.33%	11.00	12.76%	259,400	283,700	2,105	0.82	23%	5,750	4.26%
	3269	アドバンス・レジデ	東京主体＋地方	07/30	149,600	1,900	1.29	3,466	8,700	6.17%	○○●○○○○○●●○○○	10勝3負0分	0.77	0.92%	2.68%	4.07%	2.67%	89%	69%	75%	62%	3.10%	0.21	2.27%	136,700	149,900	4,133	0.86	41%	3,005	4.17%
	3459	サムティ・レジデン	地方都市主体	07/30	94,800	1,100	1.17	326	6,200	7.00%	●●●○●○○○△○○○○	8勝4負1分	0.67	1.03%	1.92%	1.73%	2.30%	89%	52%	47%	57%	1.28%	0.00	23.08%	87,800	96,900	779	0.74	6%	2,796	6.12%
	3226	日本アコモデー	東京主体	08/28	118,200	2,400	2.07	4,745	9,600	8.84%	○○●○△△○○○○●●○	8勝3負2分	0.73	1.11%	4.41%	3.85%	2.45%	89%	78%	83%	74%	2.16%	0.10	-2.68%	106,700	117,900	2,835	0.87	34%	11,330	4.02%
	8979	スターツプロシー	東京＋地方都市	04/28	175,700	900	0.51	478	8,300	4.96%	○○●○●○△△●○○●○	7勝4負2分	0.64	0.29%	1.00%	1.38%	1.64%	67%	59%	32%	47%	0.23%	0.00	33.99%	165,600	180,900	489	0.71	14%	4,980	5.75%
	8986	大和証券リビング	3大都市圏主体	09/29	91,400	400	0.44	2,326	2,900	3.28%	○○●○●○○○○●○○○	9勝4負0分	0.69	0.35%	1.03%	2.01%	1.92%	64%	61%	64%	65%	1.33%	22.41	26.15%	86,600	93,100	2,166	0.77	28%	2,600	5.78%
商業施設特化型	8964	フロンティア不動	東京＋地方都市	06/27	80,800	100	0.12	4,069	4,500	5.90%	●○●○○○○○●○○●○	9勝4負0分	0.69	0.37%	1.70%	2.17%	2.19%	84%	57%	63%	45%	2.15%	1.10	14.06%	75,300	81,700	2,096	0.77	23%	2,200	5.68%
	3292	イオンリート投資	全国	07/30	126,700	400	0.32	1,473	5,400	4.45%	○○●○●○○●●○△○○	8勝4負1分	0.67	0.37%	1.29%	1.80%	1.26%	82%	59%	70%	59%	1.60%	0.10	45.28%	120,900	131,500	2,597	0.79	17%	3,400	5.51%
	8953	日本都市ファンド	東京＋地方都市	08/28	97,000	-100	-0.10	8,070	4,700	5.09%	●○●○○○○○●○○●●	8勝5負0分	0.62	0.29%	1.64%	3.45%	5.32%	89%	56%	60%	53%	4.98%	1.60	4.17%	87,800	97,400	6,732	0.81	20%	2,780	5.94%
物流施設特化型	2979	ＳＯＳＩＬＡ	東京主体	05/29	110,000	300	0.27	994	4,900	4.66%	○○●○●○○○●○○●○	9勝4負0分	0.69	0.32%	0.81%	1.26%	2.06%	67%	52%	76%	74%	1.29%	82.75	36.26%	104,200	113,300	784	0.75	5%	2,971	5.52%
	3283	日本プロロジス	東京主体＋地方	05/29	237,200	-800	-0.34	2,121	11,600	5.14%	○△●○○●○○●○○●	7勝5負1分	0.58	-0.09%	0.95%	1.61%	1.29%	71%	58%	79%	73%	-1.37%	0.66	39.55%	221,000	247,800	6,606	0.78	25%	5,600	4.81%
	3487	ＣＲＥロジスティ	東京主体	06/27	142,000	100	0.07	1,533	4,200	3.05%	●●●○○○○●●○○○○	7勝6負0分	0.54	-0.22%	-1.21%	-2.32%	-0.48%	57%	38%	72%	62%	1.79%	3.22	71.07%	136,300	156,000	880	0.78	8%	3,782	5.36%
	3249	産業ファンド	東京主体＋地方	07/30	115,100	0	0.00	2,537	3,000	2.68%	○○●●○○○●●●○△●△	5勝6負2分	0.45	-0.17%	-0.61%	-0.87%	-0.06%	67%	39%	47%	54%	-0.43%	8.05	53.33%	110,900	119,900	2,876	0.82	19%	3,450	6.08%
	8967	日本ロジスティク	東京主体	07/30	93,400	300	0.32	2,293	2,900	3.20%	●●●○●○△○●○△○○	6勝5負2分	0.55	0.38%	0.39%	3.21%	4.32%	70%	52%	85%	70%	5.06%	1.19	22.11%	86,000	95,500	2,555	0.89	43%	2,150	4.65%
	3471	三井不ロジパー	東京主体	07/30	100,100	-200	-0.20	3,503	1,100	1.11%	●○●○●○○●●○●●●	5勝8負0分	0.38	-0.23%	-1.54%	-1.44%	-0.71%	45%	40%	57%	51%	-1.38%	6.55	65.12%	97,100	105,700	3,242	0.82	10%	3,629	7.21%
	3466	ラサールロジポー	東京主体	08/28	138,900	-800	-0.57	2,272	4,200	3.12%	○○●○●○●○●○●○●	7勝6負0分	0.54	-0.14%	0.05%	-0.55%	-1.42%	56%	47%	63%	54%	-1.00%	1.23	61.31%	133,600	147,300	2,484	0.83	11%	3,948	5.76%
	3281	ＧＬＰ投資法	東京主体＋地方	08/28	123,500	100	0.08	5,458	5,400	4.57%	●○●○○○○●●●●○○	7勝6負0分	0.54	0.39%	1.04%	0.43%	-1.02%	73%	57%	57%	66%	1.06%	0.13	43.24%	117,200	128,300	5,743	0.78	25%	3,308	5.53%
	3481	三菱地所物流	東京主体	08/28	117,700	300	0.26	2,716	7,000	6.32%	●○●○●○●○●○○○	7勝6負0分	0.54	1.04%	2.20%	1.70%	1.72%	72%	58%	81%	59%	1.03%	3.80	10.20%	108,900	118,700	1,705	0.84	8%	9,441	5.57%
ホテルヘルスケア及び総合型	3287	星野リゾート・リー	全国	04/28	214,000	4,800	2.29	2,331	21,300	11.05%	●●●○○○●○●△●○○	6勝6負1分	0.50	2.44%	4.60%	4.94%	0.33%	88%	65%	41%	52%	-6.92%	13.00	32.71%	185,400	227,900	1,172	0.68	8%	4,610	5.01%
	3472	日本ホテル＆レ	全国	05/29	66,200	200	0.30	1,571	4,000	6.43%	●●●○●○○○●●○●○	6勝7負0分	0.46	0.03%	-0.49%	-0.71%	-0.65%	68%	45%	29%	44%	0.30%	0.00	38.55%	61,100	69,400	200	0.64	12%	1,932	6.00%
	8985	ジャパン・ホテル・	全国	12/29	69,200	-500	-0.72	7,939	3,800	5.81%	●●●○●○○●△△●○●	4勝7負2分	0.36	-0.36%	-1.85%	-1.75%	-1.30%	66%	38%	80%	82%	-9.31%	10.68	56.86%	64,800	75,000	3,456	0.80	41%	4,461	6.58%
	3463	いちごホテルリー	全国	07/30	117,000	-300	-0.26	1,127	4,300	3.82%	●●●○●○○△●○●△●	4勝7負2分	0.36	-0.50%	-2.75%	-5.28%	-11.91%	45%	34%	72%	73%	-6.40%	0.00	83.44%	109,200	156,300	385	0.80	4%	3,613	6.14%
	8963	インヴィンシブル	全国多数	06/27	57,500	-100	-0.17	26,432	300	0.52%	●●●○●○●○●●●●●	3勝10負0分	0.23	-0.46%	-4.52%	-8.95%	-9.99%	42%	27%	66%	71%	-13.40%	15.27	86.47%	55,700	69,000	4,458	0.89	13%	1,895	6.50%
	3455	ヘルスケア＆メ	3大都市圏主体	07/30	110,000	-600	-0.54	354	6,700	6.49%	●●●○△○○○○○●●●	6勝6負1分	0.50	-0.87%	0.57%	2.19%	2.98%	73%	52%	61%	63%	4.17%	0.00	25.00%	102,200	112,600	383	0.77	8%	3,140	5.89%
総合型複合型	3309	積水ハウス・リー	3大都市圏主体	04/28	79,600	0	0.00	4,885	3,500	4.60%	●○●○●○○○●○△△△	6勝4負3分	0.60	0.13%	0.52%	1.57%	4.27%	79%	49%	47%	51%	9.49%	1.18	25.00%	75,100	81,100	3,384	0.89	14%	2,320	5.97%
	3451	トーセイ・リート投	東京主体	04/28	130,400	600	0.46	440	7,400	6.02%	●●●○●○●○●○○●○	6勝7負0分	0.46	0.54%	0.87%	1.22%	2.84%	68%	49%	25%	41%	3.16%	0.00	31.58%	122,600	134,000	480	0.82	14%	3,710	5.82%
	3476	投資法人みらい	西日本中心	04/28	42,400	150	0.36	2,212	2,000	4.95%	●●●○●○○○●○●○○	7勝6負0分	0.54	0.39%	0.28%	1.32%	3.45%	68%	47%	41%	57%	4.95%	33.60	30.43%	40,000	43,450	795	0.80	6%	1,300	6.24%
	8956	ＮＴＴ都市開	東京主体	04/28	133,700	400	0.30	1,924	3,700	2.85%	●○●○△○●●●○○●○	6勝6負1分	0.50	0.24%	0.55%	1.16%	8.55%	63%	55%	40%	55%	21.77%	15.00	22.02%	116,700	138,500	1,946	0.91	23%	3,010	4.58%
	3279	ＡＰＩ投資法	東京主体＋地方	05/29	338,500	-1,500	-0.44	1,167	16,000	4.96%	●△●○●○○△●○○●●	5勝6負2分	0.45	-0.12%	0.11%	0.57%	2.41%	69%	47%	48%	55%	4.31%	4.40	30.88%	315,000	349,000	2,622	0.74	20%	8,700	5.26%
	8960	ユナイテッドアーバ	全国9件	05/29	149,500	-400	-0.27	2,512	8,900	6.33%	●●●○○○○○●○○●●	7勝6負0分	0.54	0.22%	0.85%	0.87%	4.13%	82%	51%	56%	55%	9.12%	2.89	26.00%	138,400	153,400	4,389	0.85	24%	4,000	5.58%
	8966	平和不動産リー	東京主体＋地方	05/29	131,200	200	0.15	1,703	10,400	8.61%	●●●○○○○○●○●○○	7勝6負0分	0.54	0.66%	2.69%	3.15%	6.17%	89%	58%	62%	64%	11.28%	#####	3.23%	119,200	131,600	1,483	0.85	22%	3,750	6.04%
	8977	阪急阪神リート	関西主体	05/29	145,200	-100	-0.07	1,223	5,600	4.01%	●●●○○○○●●○○●●	6勝7負0分	0.46	0.00%	-1.05%	2.48%	10.76%	62%	44%	76%	60%	22.12%	0.10	29.52%	121,800	155,000	990	0.79	19%	3,280	4.61%
	3296	日本リート投資	東京主体	06/27	83,300	-500	-0.60	1,827	4,200	5.31%	●●●○○△○○○○●●	5勝7負1分	0.42	-0.28%	0.28%	1.69%	4.17%	67%	51%	96%	69%	8.75%	3.12	26.80%	76,200	85,900	1,447	0.76	18%	2,288	5.59%
	3470	マリモ地方創生	地方都市主体	06/27	102,500	-100	-0.10	581	6,400	6.66%	●●●○●○○○●○○●●	6勝7負0分	0.46	-0.08%	-0.70%	-2.45%	-3.83%	76%	41%	60%	75%	-2.94%	0.00	53.74%	95,700	110,400	281	0.70	21%	3,101	6.20%
	8955	日本プライムリア	東京主体＋地方	06/27	355,500	0	0.00	1,318	21,500	6.44%	○○●○○○○○●●○○○△	9勝3負1分	0.75	0.40%	2.42%	3.27%	5.94%	80%	64%	73%	69%	12.50%	1.03	6.10%	317,000	358,000	3,415	0.87	25%	7,950	4.64%
	8987	ジパンエクセレン	東京主体	06/27	129,800	300	0.23	1,826	8,000	6.57%	●●●○○○○○●○○●○	7勝6負0分	0.54	0.32%	1.32%	2.67%	6.39%	75%	56%	64%	47%	12.09%	0.11	8.78%	116,300	131,100	1,651	0.76	24%	3,000	4.80%
	2971	エスコンジャパン	4大都市圏主体	07/30	112,000	-600	-0.53	482	3,600	3.32%	●●●○●○○●○●○●●	4勝9負0分	0.31	-0.22%	-1.08%	-1.11%	-0.82%	53%	39%	72%	56%	0.63%	0.00	58.33%	108,000	117,600	403	0.86	9%	3,486	6.25%
	2989	東海道リート投	4大都市圏主体	07/30	102,800	100	0.10	457	4,700	4.79%	●●●○●○△△△○●○●	4勝6負3分	0.40	-0.03%	-0.51%	-0.72%	-1.61%	62%	44%	63%	59%	-1.63%	0.00	58.57%	97,000	111,000	322	0.91	#N/A	3,299	6.49%
	3234	森ヒルズリート	東京主体	07/30	132,400	500	0.38	1,641	4,100	3.20%	●○●○●○●●●○●○●	5勝8負0分	0.38	-0.05%	-0.39%	1.25%	3.67%	59%	46%	85%	74%	5.50%	0.32	36.69%	121,700	138,600	2,512	0.84	21%	3,090	4.71%
	3468	スターアジア不動	東京主体	07/30	54,100	100	0.19	3,244	2,600	5.05%	●△●○●○●○●○○●○	6勝6負1分	0.50	0.12%	0.72%	2.48%	4.58%	71%	47%	63%	66%	3.64%	12.80	19.51%	50,800	54,900	1,411	0.83	9%	1,625	6.19%
	8957	東急リアル・エス	東京主体	07/30	178,900	1,000	0.56	1,506	12,100	7.25%	●●●○●○△○○○○○○	8勝4負1分	0.67	0.88%	2.46%	6.18%	10.23%	99%	64%	73%	69%	9.96%	0.03	-1.21%	153,800	178,600	1,666	0.83	37%	4,000	4.69%
	2972	サンケイリアルエス	3大都市圏主体	08/28	88,500	400	0.45	1,644	6,000	7.27%	●●●○●○○○●○○△△	7勝5負1分	0.58	0.66%	2.64%	5.02%	10.30%	77%	65%	71%	64%	4.61%	0.00	0.75%	75,300	88,600	397	0.73	6%	2,302	5.42%
	3290	ＯＮＥリート投	東京主体＋地方	08/28	244,000	200	0.08	342	10,400	4.45%	●●●○●○○○●○○●○	7勝6負0分	0.54	0.19%	0.17%	1.17%	3.71%	55%	49%	63%	63%	2.26%	15.67	30.39%	231,400	249,500	651	0.85	16%	7,020	5.79%
	3295	ヒューリックリート	東京主体	08/28	145,800	-200	-0.14	2,647	5,700	4.07%	●○●○●○○○●○○●●	7勝6負0分	0.54	-0.32%	0.80%	2.03%	5.51%	72%	55%	55%	55%	1.67%	0.10	25.87%	135,200	149,500	2,053	0.76	17%	4,000	5.61%
	3462	野村不動産マス	東京主体	08/28	144,100	700	0.49	6,698	7,300	5.34%	●○●○●○○○●○○△△	8勝4負1分	0.67	0.46%	1.16%	0.85%	1.74%	81%	53%	52%	59%	0.91%	5.82	44.16%	135,500	150,900	6,491	0.73	14%	3,446	4.93%
	3488	ザイマックス・リー	東京＋地方都市	08/28	109,600	-200	-0.18	771	4,000	3.79%	●●●○●○●○●○●●●	4勝9負0分	0.31	-0.24%	-0.76%	-2.68%	-2.13%	59%	41%	80%	66%	-5.68%	0.00	59.44%	103,800	118,100	270	0.73	30%	3,661	6.77%
	3492	タカラレーベン不	東京＋地方都市	08/28	85,800	100	0.12	1,810	4,600	5.67%	●●●○●○●○●○○●○	6勝7負0分	0.46	0.04%	0.23%	-0.50%	0.14%	65%	47%	58%	60%	-0.58%	258.75	38.20%	80,300	89,200	767	0.81	8%	2,700	6.41%
	8954	オリックス不動産	東京主体＋地方	08/28	179,300	1,300	0.73	3,730	3,000	1.70%	●○●○●○○●●○○●○	7勝6負0分	0.54	0.77%	0.41%	2.85%	6.53%	45%	49%	56%	61%	1.24%	0.17	12.22%	159,900	182,000	4,982	0.87	28%	3,880	4.30%
	8968	福岡リート	九州	08/28	152,400	-100	-0.07	1,502	10,800	7.63%	●●●○●○△○●○○○●	6勝6負1分	0.50	1.34%	3.10%	4.35%	5.48%	85%	60%	45%	40%	4.38%	2.14	3.10%	139,900	152,800	1,258	0.76	20%	4,037	5.60%
	8984	大和ハウスリート	東京主体＋地方	08/28	240,900	0	0.00	4,176	11,400	4.97%	●○●○●○○●○○○○△	7勝5負1分	0.58	0.50%	1.50%	1.20%	2.79%	85%	58%	85%	70%	1.39%	5.32	31.60%	226,400	247,600	5,364	0.70	16%	7,000	5.99%
	8961	森トラストリート	東京主体	08/28	63,100	-200	-0.32	3,352	2,700	4.47%	●○●○●○○○●○○○●	8勝5負0分	0.62	0.24%	0.99%	1.32%	2.24%	72%	54%	53%	52%	2.44%	5.57	17.78%	59,400	63,900	2,189	0.81	18%	1,740	5.66%
	9286	エネクス・インフラ		05/29	46,550	200	0.43	2,533	1,250	2.76%	●●●△●○○○○●△○○	6勝5負2分	0.55	0.85%	-0.22%	-1.29%	-8.60%	63%	38%	68%	69%	-19.88%	0.00	70.51%	43,100	54,800	0			2,000	8.59%
	9284	カナディアン・ソー		06/27	73,200	100	0.14	1,563	1,000	1.39%	●●●○●○●●△●●○○	4勝8負1分	0.33	0.30%	-1.52%	-1.58%	-1.70%	57%	31%	70%	59%	-0.95%	0.00	63.49%	68,600	81,200				3,227	8.82%
	9285	東京インフラ・エ		06/27	40,950	-250	-0.61	458	1,250	3.15%	●●●○●○○●△△●○●	4勝7負2分	0.36	-0.30%	-1.53%	-7.39%	-16.57%	43%	39%	70%	71%	-11.17%	0.00	88.01%	39,050	54,900				1,800	8.79%
	9282	いちごグリーンイン		06/27	46,700	450	0.97	350	6,400	15.88%	○●●○○○○○○○○○○	11勝2負0分	0.85	1.69%	5.57%	6.31%	6.89%	100%	57%	42%	46%	12.39%	0.00	10.49%	40,300	47,450	0			3,885	8.32%
	9287	ジパン・インフラ		05/29	42,650	-250	-0.58	1,953	2,100	5.18%	●●●○●○○○○○○○○●	8勝5負0分	0.62	0.20%	0.62%	-0.91%	-10.33%	70%	43%	65%	64%	-24.38%	0.00	63.79%	39,500	48,200	0			2,000	9.38%