

N225	日経225指数	04/16/25	33,920.40	-347.14	-1.01		-1,805.47	-5.05%	■■■■■	6勝7負0分	0.46	-0.37%	-3.66%	-9.17%	-11.06%	47%	37%	38%	40%			67.06%	30,792.74	40,288.80
TREIT	東証REIT指数		1,713.21	10.04	0.59		27.08	1.61%	■■■■■	7勝6負0分	0.54	0.29%	0.89%	1.71%	2.41%	60%	46%	51%	62%			15.69%	1,616.65	1,731.18
TOPIX	TOPIX		2,498.03	-15.32	-0.61		-152.26	-5.75%	■■■■■	5勝8負0分	0.38	-0.11%	-4.04%	-7.17%	-7.54%	46%	35%	43%	48%			55.97%	2,243.21	2,821.90
MTHR	マザーズ指数		629.81	-11.06	-1.73		-5.26	-0.83%	■■■■■	5勝8負0分	0.38	-0.02%	-0.62%	-3.01%	-1.63%	51%	43%	30%	29%			39.53%	531.72	693.92

		指数平滑移動平均乖離率										RSI (現在)		RSI (昨年)																			
		5EMA乖離率										9-Days		14-Days																			
		20EMA乖離率										30EMA乖離率		60EMA乖離率																			
		120EMA乖離率										240EMA乖離率		前回権利 落ち比較		貸借 倍率		フィボナッチ		年初末 安値		年初末 高値		時価総額 (億円)		NAV 倍率		含み 益率		今期分配金 予想		予想 利回り	
	10.04	投資法人	配当 日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル	勝率	SEMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9-Days	14-Days	9-Days	14-Days	前回権利 落ち比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り					
オフィス 特化型	8975	いごオフィス	東京主体+地方	04/28	85,400	700	0.83	2,965	-1.00	-0.12%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.39%	1.34%	2.84%	5.26%	51%	53%	47%	57%	9.49%	0.00	17.81%	79,400	86,700	1,301	0.89	21%	3,312	7.91%		
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	04/28	149,200	1,300	0.88	6,032	2,200	1.50%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.54%	0.70%	-0.09%	0.71%	58%	47%	52%	50%	24.75	56.48%	140,800	160,100	5,968	0.82	21%	3,930	5.37%			
	8976	大和証券オビ	東京主体	05/29	302,500	5,000	1.68	1,570	9,600	3.28%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	0.82%	2.57%	4.12%	3.19%	68%	56%	39%	43%	0.67%	6.69	1.61%	272,000	303,000	2,771	0.73	26%	6,920	4.73%		
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	06/27	134,600	1,400	1.05	18,751	7,100	5.57%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.85%	3.58%	7.15%	6.90%	71%	58%	47%	53%	9.34%	0.37	1.16%	117,600	134,000	10,920	1.07	28%	2,400	3.74%		
	8958	グローバル・ワン	3大都市圏主体	09/29	119,800	800	0.67	4,163	4,600	3.99%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.11%	2.43%	8.20%	14.40%	67%	52%	27%	37%	3.19%	8.13	9.44%	98,700	122,000	1,153	0.82	19%	3,789	6.56%		
8952	シバビルファンド	東京主体+地方	09/29	113,600	1,300	1.16	17,288	6,600	6.17%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	1.44%	3.94%	5.26%	4.22%	78%	53%	70%	73%	4.51%	6.22	2.59%	102,300	113,900	7,555	0.89	29%	2,450	4.61%			
住居 特化型	3282	ソフィアレジデ	東京主体	07/30	278,400	2,100	0.76	1,850	16,000	6.10%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.55%	2.91%	3.33%	0.23%	71%	59%	43%	68%	1.53%	9.63	21.81%	259,400	283,700	2,105	0.82	23%	5,750	4.26%		
	3269	アドハスレジデ	東京主体+地方	07/30	147,300	-500	-0.34	6,170	6,400	4.54%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.07%	1.44%	2.66%	0.97%	70%	51%	66%	68%	1.52%	0.23	19.70%	136,700	149,900	4,133	0.86	41%	3,005	4.17%		
	3459	カメテラレジデ	地方都市主体	07/30	93,200	300	0.32	618	200	0.22%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	0.36%	0.53%	0.05%	0.57%	55%	44%	26%	48%	-0.43%	0.00	40.66%	87,800	96,900	779	0.74	6%	2,796	6.12%		
	3226	カメテラレジデ	東京主体	08/28	116,600	100	0.09	4,739	8,300	7.66%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝3負2分	0.73	0.97%	3.44%	2.55%	0.96%	86%	58%	65%	80%	0.78%	0.10	7.48%	106,700	117,400	2,835	0.87	34%	11,330	4.02%		
	8979	スターアップシー	東京+地方都市	04/28	175,100	900	0.52	605	3,300	1.92%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝5負0分	0.50	0.11%	0.78%	1.12%	0.21%	59%	45%	36%	42%	-0.11%	0.00	37.91%	165,600	180,900	489	0.71	14%	4,980	5.75%		
8986	大和証券オビ	3大都市圏主体	09/29	90,900	300	0.33	2,430	2,400	2.71%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.06%	0.42%	1.67%	1.32%	63%	43%	37%	55%	0.78%	6.49	33.85%	86,600	93,100	2,166	0.77	28%	2,600	5.78%			
商業 施設 特化型	8964	グローバル不動産	東京+地方都市	06/27	80,400	900	1.13	4,355	1,800	2.29%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.58%	1.46%	1.79%	1.65%	64%	49%	61%	68%	1.64%	1.46	20.31%	75,300	81,700	2,096	0.77	23%	2,200	5.68%		
	3292	イオンリート投資	全国	07/30	126,100	600	0.48	1,961	2,300	1.86%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.17%	1.09%	1.44%	0.72%	59%	50%	46%	52%	1.12%	0.09	50.94%	120,900	131,500	2,597	0.79	17%	3,400	5.51%		
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	08/28	96,400	800	0.84	13,325	1,300	1.37%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.78%	1.49%	3.29%	4.75%	60%	53%	50%	59%	4.33%	1.80	10.42%	87,800	97,400	6,732	0.81	20%	2,780	5.94%		
物流 施設 特化型	2979	S.O.S.I.L.A	東京主体	05/29	109,400	500	0.46	1,618	500	0.46%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.20%	0.32%	0.88%	1.48%	52%	44%	43%	53%	0.74%	79.33	42.86%	104,200	113,300	784	0.75	5%	2,971	5.52%		
	3283	日本パロジス	東京主体+地方	05/29	238,000	1,500	0.63	5,316	6,000	2.59%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.41%	1.35%	2.11%	2.59%	59%	51%	60%	72%	-1.04%	0.88	36.57%	221,000	247,800	6,606	0.78	25%	5,600	4.81%		
	3487	C.R.E.O.レジデ	東京主体	06/27	142,600	400	0.28	1,364	-1,900	-1.31%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.38%	-1.22%	-1.84%	-0.40%	47%	38%	44%	55%	2.22%	4.11	68.02%	136,300	156,000	880	0.78	8%	3,782	5.36%		
	3249	養老ファンド	東京主体+地方	07/30	115,600	0	0.26	6,157	-700	-0.60%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.24%	-0.50%	-0.45%	-0.37%	45%	44%	32%	28%	0.00%	6.57	47.78%	110,900	119,900	2,876	0.82	19%	3,450	6.08%		
	8967	日本レジデテック	東京主体	07/30	92,900	300	0.32	3,687	-200	-0.21%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝6負2分	0.45	-0.16%	-0.30%	2.98%	3.84%	50%	40%	82%	80%	4.50%	1.27	27.37%	86,000	95,500	5,555	0.89	43%	2,150	4.65%		
	3471	三井不動産リート	東京主体	07/30	100,800	500	0.50	6,299	-900	-0.88%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	-0.33%	-1.44%	-0.72%	-0.09%	49%	36%	50%	52%	-0.69%	5.67	56.98%	97,100	105,700	3,242	0.82	10%	3,629	7.21%		
	3466	グローバルレジデ	東京主体	08/28	139,800	1,400	1.01	3,005	1,200	0.87%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.56%	0.56%	0.03%	-0.90%	52%	46%	54%	50%	-0.36%	1.31	54.74%	133,600	147,300	2,484	0.83	11%	3,948	5.76%		
3281	G.L.P.投資法	東京主体+地方	08/28	122,600	-400	-0.33	12,395	1,000	0.82%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.72%	0.31%	-0.25%	-1.93%	55%	47%	64%	57%	0.33%	1.95	51.35%	117,200	128,300	5,473	0.78	25%	3,308	5.33%			
3481	三井物産物流	東京主体	08/28	116,500	2,000	1.75	5,736	2,200	1.92%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	1.13%	1.20%	0.77%	0.64%	61%	47%	68%	74%	0.00%	5.19	22.45%	108,900	118,700	1,705	0.84	8%	9,441	5.57%			
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3287	星野リゾート	全国	04/28	205,500	0	0.00	1,637	3,500	1.73%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	0.23%	0.93%	-0.80%	-3.89%	57%	47%	54%	53%	-10.61%	11.25	52.71%	185,400	227,900	1,172	0.68	8%	4,610	5.01%		
	3472	日本ホテル&レ	全国	05/29	66,000	-400	-0.60	1,302	-1,300	-1.93%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝9負0分	0.31	-0.30%	-1.20%	-0.97%	-1.14%	47%	38%	16%	33%	0.00%	0.00	40.96%	61,100	69,400	200	0.64	12%	1,932	6.00%		
	8985	シバビルホテル	全国	12/29	69,600	0	0.00	12,368	-2,300	-3.20%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝7負2分	0.36	-0.02%	-1.98%	-1.24%	-0.76%	43%	34%	53%	78%	-8.78%	10.83	52.94%	64,800	75,000	3,456	0.80	41%	4,461	6.58%		
	3463	いごホテルイン	全国	07/30	118,500	100	0.08	1,010	-5,100	-4.13%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	-0.27%	-2.51%	-4.93%	-11.04%	41%	34%	44%	61%	-5.20%	0.00	80.25%	109,200	156,300	3,585	0.80	4%	3,613	6.14%		
	8963	インヴェンシア	全国多数	06/27	58,000	-300	-0.51	32,011	-4,500	-7.20%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝9負0分	0.31	-0.80%	-5.09%	-8.77%	-9.35%	33%	25%	40%	68%	-12.65%	14.45	82.71%	55,700	69,000	4,458	0.89	13%	1,895	6.50%		
3455	ハリスア&メ	3大都市圏主体	07/30	112,000	100	0.09	664	3,200	2.94%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.64%	2.60%	4.24%	4.79%	64%	52%	30%	50%	6.06%	0.00	5.77%	102,200	112,600	383	0.77	8%	3,140	5.89%			
総合型 複合型	3309	橋水ハウスリート	3大都市圏主体	04/28	79,600	600	0.76	6,701	800	1.02%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	0.40%	0.50%	1.74%	4.43%	57%	43%	44%	48%	9.49%	1.29	25.00%	75,100	81,100	3,384	0.89	14%	2,320	5.97%		
	3451	トモセビルリート	東京主体	04/28	129,100	500	0.39	5,711	-1,000	-0.77%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝8負0分	0.33	0.21%	-0.12%	0.39%	1.81%	51%	49%	32%	33%	2.14%	0.00	42.98%	122,600	134,000	4,800	0.82	14%	3,710	5.82%		
	3476	投資法人みかひ	西日本中心	04/28	42,200	200	0.48	3,914	-350	-0.82%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.06%	-0.21%	1.10%	2.98%	48%	43%	44%	46%	4.46%	16.67	36.23%	40,000	43,450	795	0.80	6%	1,300	6.24%		
	8956	N.T.I.都市間	東京主体	04/28	133,200	200	0.15	2,647	1,700	1.29%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝8負0分	0.33	0.24%	1.38%	8.62%	5.9%	46%	50%	42%	21.31%	0.00	24.31%	116,700	138,500	1,946	0.91	23%	3,010	4.58%			
	3279	A.P.I.投資法	東京主体+地方	05/29	338,500	1,000	0.30	1,269	1,500	0.45%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝6負2分	0.45	0.02%	0.02%	0.82%	2.50%	56%	42%	32%	45%	4.31%	3.56	30.88%	315,000	349,000	2,622	0.74	20%	8,700	5.26%		
	8960	コニヤックエアビル	全国99%	05/29	148,400	900	0.61	5,721	600	0.41%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.30%	0.33%	0.32%	3.60%	58%	40%	39%	49%	8.32%	3.72	33.33%	138,400	153,400	4,389	0.85	24%	4,000	5.58%		
	8966	東和不動産リート	東京主体+地方	05/29	130,200	1,700	1.32	2,836	3,200	2.52%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	1.11%	2.33%	2.60%	5.50%	64%	52%	34%	40%	10.43%	#####	0.00%	119,200	130,200	1,483	0.85	22%	3,750	6.04%		
	8977	阪急阪神リート	関西主体	05/29	144,800	700	0.49	1,597	-2,100	-1.43%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-0.61%	-1.67%	3.02%	10.97%	50%	32%	33%	59%	21.78%	0.10	30.72%	121,800	155,000	990	0.79	19%	3,280	4.61%		
	3296	日本リート投資	東京主体	06/27	83,600	400	0.48	3,240	1,200	1.46%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	0.10%	0.78%	2.45%	4.68%	58%	43%	68%	76%	9.14%	3.08	23.71%	76,200	85,900	1,447	0.76	18%	2,288	5.59%		
	3470	丸井地方創生	地方都市主体	06/27	102,600	200	0.20	537	-1,8																								