

N225	日経225指数	38,902.50	451.04	1.17	-992.04	-2.49%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	0.72%	-0.73%	-0.10%	1.46%	44%	49%	59%	61%		62.08%	38,055.68	40,288.80
TREIT	東証REIT指数	1,639.25	-4.25	-0.26	-13.69	-0.83%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-0.08%	-0.26%	-1.25%	-3.23%	11%	48%	40%	37%		86.95%	1,633.09	1,680.29
TOPIX	TOPIX	2,711.27	31.85	1.19	-73.65	-2.64%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	0.64%	-0.69%	-0.06%	1.06%	38%	47%	59%	62%		58.34%	2,650.07	2,796.99
MTHR	マザーズ指数	631.26	5.41	0.86	-12.92	-2.01%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.03%	-0.58%	0.02%	-0.30%	45%	51%	53%	54%		58.95%	619.11	648.71

01/20/25

業種	銘柄	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル	勝率	指数平滑移動平均乖離率				RSI (現在)				RSI (昨年)				前権利 落ち比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り
											5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days										
											●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○										
オフィス 特化型	8975	いちごパティスリー	東京主体+地方	04/28	80,600	400	0.50	2,691	700	0.88%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.58%	1.23%	1.77%	-0.48%	41%	57%	54%	43%	33%	0.00	54.00%	76,000	86,000	1,241	0.87	21%	2,368	5.93%	
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	04/28	146,000	600	0.41	8,584	-3,500	-2.34%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.21%	-0.59%	-0.57%	-2.92%	17%	50%	27%	29%	0.21%	6.51	81.82%	141,000	168,500	5,984	0.83	21%	3,930	5.36%	
	8976	大和証券オズ	東京主体	05/29	285,500	-600	-0.21	2,108	1,400	0.43%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-0.26%	-0.75%	-3.34%	-4.62%	17%	42%	21%	29%	-4.99%	151.00	78.41%	276,000	320,000	2,719	0.72	26%	6,850	4.77%	
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	06/27	119,200	-300	-0.25	17,961	-3,200	-2.61%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝8負1分	0.33	-0.68%	-2.58%	-5.34%	-5.96%	15%	31%	32%	35%	-3.17%	0.83	98.82%	119,000	136,000	10,376	1.02	28%	2,400	3.93%	
	8958	グローバルエッジ	3大都市圏主体	03/28	100,300	200	0.20	4,120	1,300	1.31%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.37%	1.53%	1.67%	0.41%	37%	68%	36%	35%	-1.18%	474.50	66.18%	93,300	114,000	1,005	0.71	19%	3,238	6.46%	
8952	シバクリアルティ	東京主体+地方	03/28	103,200	-500	-0.48	26,951	-4,700	-4.36%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝9負0分	0.31	-0.75%	-3.33%	-6.03%	-7.08%	8%	23%	35%	38%	-11.95%	23.59	97.30%	103,000	110,400	7,513	0.88	29%	2,450	4.64%		
住居 特化型	3282	コソリア・レジテ	東京主体	01/30	274,300	-1,000	-0.36	2,134	-3,600	-1.30%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝8負1分	0.33	-0.44%	-0.49%	-3.95%	-8.81%	9%	50%	56%	41%	-12.08%	280.00	93.73%	269,000	353,500	2,163	0.84	23%	5,750	4.15%	
	3269	アドバンス・レジテ	東京主体+地方	01/30	289,100	1,200	0.42	1,957	-3,300	-1.13%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	0.12%	-0.42%	-2.37%	-7.12%	24%	43%	57%	47%	-8.22%	0.40	92.50%	284,000	352,000	4,163	0.87	41%	5,930	4.08%	
	3459	サムディ・レジテ	地方都市主体	01/30	93,700	-300	-0.32	1,373	700	0.75%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-0.21%	1.14%	1.64%	-2.95%	16%	66%	51%	34%	-8.05%	0.00	76.92%	88,300	111,700	804	0.77	6%	3,109	6.59%	
	3226	日本プロパティ	東京主体	02/27	575,000	-2,000	-0.35	1,077	-12,000	-2.04%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝6負2分	0.45	-0.14%	-0.84%	-1.84%	-6.58%	16%	36%	56%	53%	-12.75%	0.11	87.60%	559,000	688,000	2,920	0.90	34%	11,330	3.91%	
	8979	スティーブ・プロパティ	東京+地方都市	04/28	172,800	-900	-0.52	870	-1,000	-0.58%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.07%	-0.47%	0.06%	-5.33%	42%	50%	62%	44%	-1.43%	0.00	80.36%	162,000	217,000	491	0.72	14%	4,980	5.73%	
8986	大和証券リアル	3大都市圏主体	03/28	88,000	-300	-0.34	3,728	-1,100	-1.23%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	-0.08%	-0.23%	-1.21%	-7.44%	18%	50%	67%	57%	-13.21%	0.00	92.67%	86,300	109,500	2,133	0.76	28%	2,600	5.87%		
商業 施設 特化型	8964	2025リアルエッジ	東京+地方都市	06/27	78,600	100	0.13	7,193	900	1.16%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.70%	0.84%	-0.68%	-4.44%	58%	53%	50%	47%	-0.63%	1.34	23.81%	77,000	79,100	2,082	0.78	23%	10,930	5.50%	
	3292	イオンリート投資	全国	01/30	123,700	100	0.08	2,888	-3,000	-2.37%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	0.08%	-0.76%	-1.79%	-4.03%	12%	41%	51%	36%	-3.96%	0.23	95.02%	122,700	142,800	2,655	0.80	17%	3,350	5.36%	
	8973	日本都市ファンド	東京+地方都市	02/27	88,800	700	0.79	20,488	-1,400	-1.55%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝8負1分	0.33	-0.08%	-0.27%	-1.97%	-3.95%	17%	52%	23%	31%	-3.90%	0.00	83.33%	85,800	103,800	6,466	0.78	20%	2,780	6.18%	
	2953	S O S T L A	東京主体	05/29	106,700	-200	-0.19	1,379	1,200	1.14%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.52%	1.26%	-0.35%	-3.79%	44%	33%	36%	35%	-1.75%	0.00	81.48%	102,200	126,500	775	0.75	5%	2,770	5.08%	
	3283	日本プロパティ	東京主体+地方	05/29	231,000	-1,200	-0.52	5,463	8,100	3.63%	●●●●●●●●●●●●●●	10勝3負0分	0.77	0.62%	2.90%	-1.82%	-5.53%	75%	74%	27%	32%	-3.95%	226.00	79.82%	217,600	284,000	6,416	0.77	25%	5,114	4.53%	
物流 施設 特化型	3487	C R E ロジステ	東京主体	06/27	139,500	-600	-0.43	1,867	2,000	1.45%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	0.25%	0.40%	-0.32%	-2.78%	44%	54%	28%	40%	0.00%	0.65	74.80%	133,100	158,500	868	0.78	8%	3,741	5.38%	
	3489	産業ファンド	東京主体+地方	01/30	115,500	0	0.43	8,343	600	0.52%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.51%	1.21%	1.11%	-1.98%	38%	61%	34%	28%	-7.00%	27.08	84.10%	110,300	143,000	2,919	0.84	19%	3,440	5.98%	
	8967	日本ロジステック	東京主体	01/30	262,700	-1,600	-0.61	1,647	-500	-0.19%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	0.57%	0.45%	-1.22%	-1.23%	41%	53%	36%	32%	2.78%	0.11	53.88%	240,100	289,100	2,439	0.84	43%	5,500	4.20%	
	3471	三井不動産	東京主体	07/30	99,800	100	0.10	1,540	-1,700	-1.67%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.54%	0.12%	-0.39%	-3.79%	31%	49%	28%	38%	-3.92%	0.00	58.97%	96,600	104,400	3,197	0.81	10%	3,629	7.31%	
	3466	サールロジック	東京主体	02/27	141,200	-400	-0.28	3,814	-900	-0.63%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.15%	0.44%	-0.76%	-1.74%	29%	61%	43%	45%	-3.62%	0.00	80.74%	136,500	160,900	2,651	0.86	11%	3,948	5.56%	
3281	G L P 投資法	東京主体+地方	02/27	121,900	300	0.25	6,690	-1,500	-1.22%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	0.33%	-0.17%	-3.93%	-5.88%	23%	46%	19%	26%	-8.76%	10.61	80.00%	116,500	143,500	5,975	0.79	25%	3,308	5.42%		
3487	三菱地所物流	東京主体	02/27	343,500	-1,000	-0.29	855	-3,000	-0.87%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	0.17%	0.19%	-1.12%	-4.80%	28%	53%	39%	38%	-9.13%	0.00	88.59%	335,000	409,500	1,732	0.85	8%	9,441	5.49%		
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3481	星野リゾート	全国	04/28	208,200	300	0.14	2,408	-15,200	-6.80%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝8負1分	0.33	-0.32%	-3.97%	-6.83%	-11.47%	2%	22%	31%	37%	-9.44%	4.22	87.77%	204,800	232,600	1,241	0.74	8%	4,610	4.54%	
	3472	日本ホテルズ&レジャー	全国	05/29	64,200	100	0.16	960	-1,400	-2.13%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	0.13%	-0.10%	-3.87%	-7.51%	9%	51%	100%	77%	-2.73%	0.00	90.83%	62,200	84,000	200	0.65	12%	1,817	5.65%	
	8985	シバクリアルティ	全国	12/29	70,200	-200	-0.28	16,899	-400	-0.57%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝5負2分	0.55	-0.07%	-0.96%	0.58%	-1.14%	52%	43%	64%	64%	-7.99%	0.00	81.87%	66,700	86,000	3,644	0.94	41%	3,890	5.44%	
	3463	いちごパティスリー	全国	01/30	139,700	300	0.22	2,097	-14,300	-9.22%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-1.16%	-6.09%	-1.60%	5.64%	8%	21%	74%	44%	26.65%	0.00	33.78%	104,800	157,500	475	0.99	4%	9,671	13.34%	
	3455	ヘルスケア&メ	3大都市圏主体	01/30	105,700	-500	-0.47	888	-800	-0.75%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝5負2分	0.55	-0.09%	0.17%	-0.46%	-6.45%	23%	55%	46%	38%	-13.57%	0.00	91.69%	102,400	142,100	381	0.77	8%	3,175	5.98%	
総合型 複合型	3309	積水ハウス・リート	3大都市圏主体	04/28	76,700	-500	-0.65	8,274	-600	-0.78%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	0.02%	0.42%	3.31%	-0.17%	30%	56%	47%	45%	5.50%	2.85	61.65%	71,600	84,900	3,339	0.88	14%	2,320	6.09%	
	3451	トセイトリート投資	東京主体	04/28	125,500	600	0.48	4,748	-800	-0.48%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.19%	0.48%	0.48%	-3.91%	31%	58%	65%	59%	-0.71%	0.00	82.01%	120,500	148,300	476	0.82	14%	3,710	5.87%	
	3476	投資法人みらい	西日本中心	04/28	40,100	-250	-0.62	4,669	-700	-1.72%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	-0.27%	-0.23%	-0.16%	-4.40%	9%	51%	60%	46%	-0.74%	0.00	81.88%	38,650	46,650	773	0.78	6%	1,210	5.98%	