

N225	日経225指数	39,981.06	-102.24	-0.26	1,167.48	3.01%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	5勝8負0分	0.38	0.15%	1.38%	2.47%	3.88%	67%	56%	87%	74%	29.14%	39,232.78	40,288.80
TREIT	東証REIT指数	1,654.27	-5.40	-0.33	40.82	2.53%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	6勝7負0分	0.46	-0.30%	0.81%	-0.73%	-2.66%	67%	58%	45%	46%	119.74%	1,658.56	1,680.29
TOPIX	TOPIX	2,770.00	-16.57	-0.59	56.17	2.07%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	6勝7負0分	0.46	-0.30%	0.82%	2.06%	2.79%	68%	55%	82%	69%	55.97%	2,748.77	2,796.99
MTHR	マーズ指数	643.67	2.73	0.43	12.82	2.03%	▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲	7勝6負0分	0.54	0.26%	1.00%	1.94%	1.27%	74%	49%	48%	62%	35.29%	634.43	648.71

01/08/25

銘柄	業種	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル	勝率	指数平滑移動平均乖離率					RSI (現在)			RSI (昨年)			年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り		
											5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days	14- Days	前回権利 落ち比率	貸借 倍率								フィボナッチ	9- Days
8975	REIT	REIT	04/28	79,800	-500	-0.62	2,678	2,300	2.97%	●●●●○○○○●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.66%	1.35%	0.50%	-1.65%	61%	64%	46%	48%	2.31%	0.00	62.00%	76,000	86,000	2,142	0.87	21%	2,368	5.93%
8972	REIT	KDX不動産	04/28	148,600	-1,700	-1.13	11,449	4,300	2.98%	●●●●○○○○●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.75%	1.38%	0.87%	-1.58%	58%	57%	54%	44%	1.99%	1.32	72.36%	141,000	168,500	6,099	0.85	21%	3,930	5.26%
8976	REIT	大和証券オズ	05/29	289,100	200	0.07	1,152	3,600	1.26%	●●●●○○○○●●●●	7勝6負0分	0.54	0.26%	0.12%	-2.75%	-3.53%	57%	47%	23%	20%	-3.79%	150.00	70.23%	276,000	320,000	2,689	0.71	26%	6,850	4.82%
8951	REIT	日本ビルファンド	06/27	120,900	-1,900	-1.55	18,339	-1,900	-1.55%	●●●●○○○○●●●●	4勝7負2分	0.36	-1.25%	-2.05%	-4.92%	-4.39%	37%	39%	53%	37%	-1.79%	0.16	108.63%	122,100	136,000	10,410	1.02	28%	2,400	3.92%
8958	REIT	グローバル・イン	03/28	100,400	-400	-0.40	2,759	5,600	5.91%	▲▲▲▲○○○○●●●●	8勝4負1分	0.67	0.18%	3.22%	1.75%	0.41%	80%	75%	52%	45%	-1.08%	524.50	65.70%	93,300	114,000	993	0.70	19%	3,238	6.54%
8952	REIT	シャングハイエス	03/28	106,500	-700	-0.65	26,386	-700	-0.65%	▲▲▲▲○○○○●●●●	4勝8負1分	0.33	-1.05%	-1.89%	-3.95%	-4.12%	35%	34%	43%	33%	-9.13%	4.51	114.71%	107,000	110,400	7,676	0.90	29%	2,450	5.45%
3282	REIT	コソリア・レジ	01/30	279,100	-2,400	-0.85	1,507	9,900	3.68%	●●●●○○○○●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.19%	1.21%	-3.52%	-7.82%	77%	60%	34%	52%	-10.54%	14.42	88.05%	269,000	353,500	2,169	0.85	23%	5,750	4.14%
3269	REIT	アドバン・レジ	01/30	292,700	-900	-0.31	2,935	8,600	3.03%	●●●●○○○○●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.31%	1.01%	-2.30%	-6.54%	66%	60%	58%	64%	-7.08%	0.57	87.21%	284,000	352,000	4,190	0.88	41%	5,930	4.06%
3459	REIT	ザムテ・レジ	01/30	95,500	-300	-0.31	1,579	6,000	6.70%	●●●●○○○○●●●●	8勝5負0分	0.62	0.53%	4.84%	3.30%	-1.76%	79%	79%	48%	56%	-6.28%	0.00	69.23%	88,300	111,700	793	0.76	6%	3,109	6.69%
3226	REIT	日本フロアエス	02/27	582,000	-7,000	-1.19	1,269	11,000	1.93%	●●●●○○○○●●●●	9勝3負1分	0.75	-0.80%	0.92%	-1.70%	-6.00%	65%	62%	46%	50%	-11.68%	0.09	82.17%	559,000	688,000	2,955	0.91	34%	11,330	3.86%
8979	REIT	日本フロアエス	04/28	176,600	-500	-0.28	745	4,400	2.56%	●●●●○○○○●●●●	9勝3負1分	0.75	0.37%	3.34%	1.55%	-3.96%	70%	80%	44%	56%	0.74%	0.00	73.45%	162,000	217,000	491	0.72	14%	4,980	5.73%
8986	REIT	大和証券ビル	03/28	89,600	100	0.11	4,607	3,300	3.82%	▲▲▲▲○○○○●●●●	8勝5負0分	0.62	0.06%	1.60%	-1.14%	-6.55%	78%	59%	60%	63%	-11.64%	0.00	85.78%	86,300	109,500	2,145	0.77	28%	2,600	5.84%
8964	REIT	ユニオン不動産	06/27	77,100	-700	-0.90	6,666	-200	-0.26%	●●●●○○○○●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.92%	-1.06%	-3.27%	-6.88%	46%	43%	63%	53%	-2.53%	0.89	125.00%	77,500	79,100	2,102	0.78	23%	10,930	28.13%
3292	REIT	イオンリート投資	01/30	125,400	-700	-0.56	4,172	2,700	2.20%	●●●●○○○○●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.70%	0.42%	-1.00%	-3.12%	63%	55%	37%	53%	-2.64%	0.30	86.57%	122,700	142,800	2,691	0.82	17%	3,350	5.29%
8973	REIT	日本都市ファンド	02/27	90,700	-200	-0.22	21,362	4,200	4.86%	●●●●○○○○●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.13%	2.29%	-0.52%	-1.99%	77%	66%	37%	36%	-1.84%	5.78	72.78%	85,800	103,800	6,488	0.78	20%	2,780	6.16%
2959	REIT	SO FUND A	05/29	108,000	300	0.28	1,540	5,800	5.68%	●●●●○○○○●●●●	9勝3負1分	0.75	0.70%	3.42%	0.28%	-3.11%	84%	71%	61%	50%	-5.05%	0.00	76.13%	102,200	126,500	768	0.74	5%	2,770	5.25%
3283	REIT	日本フロアエス	05/29	223,800	500	0.22	6,315	4,900	2.24%	●●●●○○○○●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.04%	0.18%	-5.58%	-8.98%	71%	47%	51%	45%	-6.94%	8.63	90.66%	217,600	284,000	6,328	0.76	25%	5,114	4.59%
3487	REIT	CRE REIT	06/27	141,200	2,300	1.66	1,915	3,900	2.84%	▲▲▲▲○○○○●●●●	7勝5負1分	0.58	1.00%	1.49%	0.67%	-1.75%	66%	67%	56%	47%	1.22%	1.13	68.11%	133,100	158,500	863	0.77	8%	3,741	5.44%
3249	REIT	産業ファンド	01/30	115,700	0	-0.26	2,925	5,400	4.90%	●●●●○○○○●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.12%	2.18%	1.16%	-2.42%	76%	63%	36%	36%	-6.84%	216.50	59.99%	110,300	143,000	2,914	0.84	19%	4,440	5.99%
8967	REIT	日本ロジスティ	01/30	263,700	700	0.27	1,616	7,200	2.81%	●●●●○○○○●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.12%	0.89%	-1.32%	-0.95%	68%	59%	48%	46%	-3.17%	0.18	51.84%	240,100	289,100	2,450	0.84	43%	5,500	4.18%
3471	REIT	三井不動産	07/30	100,400	-200	-0.20	7,723	3,500	3.61%	●●●●○○○○●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.77%	0.95%	-0.13%	-3.70%	69%	55%	57%	44%	-3.35%	748.00	95.28%	96,600	104,400	3,268	0.83	10%	3,629	7.15%
3466	REIT	ニッセイ物産	02/27	142,600	800	0.56	3,943	6,100	4.47%	●●●●○○○○●●●●	9勝4負0分	0.69	0.14%	1.98%	0.06%	-1.02%	81%	64%	38%	42%	-2.66%	0.00	75.00%	136,500	160,900	2,653	0.86	11%	3,948	5.56%
3281	REIT	GLP投資	02/27	122,900	0	0.00	7,935	2,800	2.33%	●●●●○○○○●●●●	6勝6負1分	0.50	-0.36%	-1.12%	-3.90%	-5.56%	64%	47%	26%	26%	-8.01%	62.67	76.30%	116,500	143,500	6,044	0.80	25%	3,308	5.36%
3487	REIT	ニッセイ物産	02/27	346,000	-500	-0.14	1,151	11,000	3.82%	●●●●○○○○●●●●	6勝6負1分	0.50	-0.38%	1.13%	-0.94%	-4.68%	72%	58%	63%	53%	-8.47%	0.00	85.23%	335,000	409,500	1,745	0.86	8%	9,441	5.45%
3281	REIT	星野リゾート	04/28	216,800	-1,700	-0.78	2,181	-5,600	-2.52%	●●●●○○○○●●●●	4勝9負0分	0.31	-1.39%	-2.96%	-4.39%	-9.04%	44%	28%	20%	16%	-5.70%	2.53	90.80%	215,200	232,600	1,309	0.78	8%	4,610	4.13%
3472	REIT	日本ホテル	05/29	65,300	-400	-0.61	1,403	2,600	4.15%	▲▲▲▲○○○○●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.41%	1.83%	-3.38%	-6.72%	79%	62%	41%	67%	-1.06%	0.00	85.78%	62,200	84,000	202	0.66	12%	1,817	5.54%
8985	REIT	シャングハイエス	12/29	71,000	800	1.14	19,921	3,000	0.42%	●●●●○○○○●●●●	6勝6負0分	0.50	0.66%	-0.13%	1.77%	-0.68%	53%	51%	72%	80%	-6.95%	719.50	77.72%	66,700	86,000	3,598	0.93	41%	3,815	5.40%
3463	REIT	シャングハイエス	01/30	149,800	-2,900	-1.90	5,290	-3,900	-2.54%	●●●●○○○○●●●●	7勝6負0分	0.54	-1.91%	0.03%	6.29%	14.80%	49%	58%	74%	76%	35.81%	0.00	14.61%	104,800	157,500	504	1.05	4%	9,671	12.56%
8963	REIT	インテック	06/27	65,600	200	0.31	24,848	200	0.31%	●●●●○○○○●●●●	5勝8負0分	0.38	-0.43%	-0.48%	2.52%	3.37%	54%	48%	42%	47%	-1.20%	15.23	48.39%	57,600	73,100	5,062	1.03	13%	1,960	5.92%
3455	REIT	ヘルスケア&メ	01/30	106,700	100	0.09	862	3,400	3.29%	●●●●○○○○●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.40%	1.88%	-0.33%	-6.63%	65%	62%	24%	40%	-12.76%	0.00	89.17%	102,400	142,100	383	0.77	8%	3,175	5.93%
3309	REIT	橋本ハウス	04/28	76,900	-1,100	-1.41	12,319	2,400	3.22%	●●●●○○○○●●●●	9勝4負0分	0.69	-0.82%	2.49%	3.79%	-0.19%	67%	76%	47%	52%	5.78%	3.97	60.15%	71,600	84,900	3,387	0.89	14%	2,320	6.00%
3451	REIT	トーセイリート	04/28	126,000	-1,100	-0.87	892	3,700	3.03%	●●●●○○○○●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.54%	1.86%	0.29%	-4.11%	65%	69%	73%	67%	-0.32%	0.00	80.22%	120,500	148,300	475	0.82	14%	3,710	5.88%
3476	REIT	投資法人みらい	04/28	40,750	-300	-0.73	4,408	1,650	4.22%	●●●●○○○○●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.57%	2.46%	0.85%	-3.44%	73%	70%	75%	69%	0.87%	561.33	73.75%	38,650	46,650	778	0.78	6%	1,210	5.93%
8956	REIT	NIT都市	04/28	119,000	-600																									