

N225	日経225指数		39,894.54	-386.62	-0.96		437.05	1.11%	5勝8負0分	0.38	0.66%	1.35%	2.35%	3.57%	59%	57%	83%	84%		22.47%	31,156.12	42,426.77
TREIT	東証REIT指数	12/30/24	1,652.94	-9.71	-0.58		24.91	1.53%	7勝6負0分	0.54	-0.02%	0.81%	-0.95%	-2.81%	69%	63%	68%	59%		82.26%	1,611.44	1,845.33
TOPIX	TOPIX		2,784.92	-16.76	-0.60		46.59	1.70%	6勝7負0分	0.46	0.66%	1.47%	2.71%	3.24%	70%	60%	89%	86%		21.85%	2,206.73	2,946.60
MTHR	マーズ指数		644.18	-0.64	-0.10		5.91	0.93%	7勝6負0分	0.54	1.00%	1.04%	1.97%	1.27%	64%	54%	49%	50%		46.91%	482.29	787.23

指数平滑移動平均乖離率 RSI (現在) RSI (昨年)

	-9.71	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業 日前比較	サイコロジカル	勝率	乖離率				RSI (現在)				RSI (昨年)				前回権利 落ち比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り
											5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9- Days	14- Days	14- Days	14- Days	9- Days	14- Days	14- Days	14- Days										
オフィス 特化型	8975	いせニアウズ	東京主体+地方	04/28	79,900	-1,000	-1.24	3,571	3,000	3.90%	●●●●●○○○●●	8勝5負0分	0.62	-0.33%	1.82%	0.47%	-1.56%	74%	67%	54%	54%	2.44%	0.00	61.00%	76,000	86,000	1,227	0.86	21%	2,683	6.91%	
	8972	KD&不動産	東京主体+地方	04/28	149,500	600	0.40	10,678	5,300	3.68%	●●●●●○○○●●	9勝4負0分	0.69	0.98%	2.43%	1.51%	-1.04%	76%	71%	76%	68%	2.61%	68.50	69.09%	141,000	168,500	5,956	0.83	21%	3,924	5.41%	
	8976	大和証券オズ	東京主体	05/29	284,100	-3,600	-1.25	2,130	-5,800	-2.00%	●●●●●○○○●●	6勝7負0分	0.46	-1.25%	-1.72%	-4.65%	-5.15%	39%	40%	59%	38%	1.83%	122.00	81.59%	276,000	320,000	2,927	0.77	26%	6,850	4.48%	
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	12/27	122,400	-700	-0.57	21,505	-1,500	-1.21%	●●●●●○○○●●	5勝6負2分	0.45	-1.16%	-1.13%	-4.07%	-3.02%	46%	49%	51%	43%	8.70%	0.11	97.84%	122,100	136,000	11,005	1.08	28%	2,400	3.66%	
	8958	グローバルエ	3大都市圏主体	03/28	99,000	-600	-0.60	4,821	4,000	4.21%	●●●●●○○○●●	8勝4負1分	0.67	0.37%	2.43%	0.35%	-0.97%	60%	53%	60%	50%	-2.46%	358.33	72.46%	93,300	114,000	1,007	0.71	19%	2,427	4.94%	
8952	ジャパンリアル	東京主体+地方	03/28	107,900	-1,400	-1.28	26,085	-437,100	-80.20%	●●●●●○○○●●	4勝7負2分	0.36	-67.00%	-77.68%	-79.83%	-80.14%	65%	73%	55%	47%	-81.59%	10.38	138.89%	108,600	110,400	8,181	0.97	29%	12,100	4.33%		
住居 特化型	3282	コソリアレジ	東京主体	01/30	297,900	-1,500	-0.54	2,741	3,000	1.09%	●●●●●○○○●●	7勝5負1分	0.58	0.34%	0.70%	-4.43%	-8.43%	72%	57%	40%	54%	-10.93%	28.10	89.47%	269,000	353,500	2,320	0.91	23%	5,750	3.86%	
	3269	アドバンスレジ	東京主体+地方	01/30	292,400	-3,100	-1.05	3,917	4,700	1.63%	●●●●●○○○●●	6勝7負0分	0.46	-0.24%	1.00%	-2.89%	-6.84%	63%	62%	81%	68%	-7.17%	0.53	87.65%	284,000	352,000	4,457	0.93	41%	5,930	3.87%	
	3459	サードレジン	地方都市圏主体	01/30	93,000	-1,000	-1.06	2,515	3,800	4.26%	●●●●●○○○●●	8勝4負1分	0.67	1.11%	3.05%	0.54%	-4.52%	80%	73%	58%	57%	-8.73%	0.00	79.91%	88,300	111,700	787	0.75	6%	2,634	5.67%	
	3226	日本フロンティア	東京主体	02/27	587,000	-5,000	-0.84	1,174	15,000	2.62%	●●●●●○○○●●	10勝2負0分	0.83	-0.06%	2.04%	-1.27%	-5.37%	70%	74%	53%	51%	-10.93%	0.15	78.29%	559,000	688,000	3,011	0.96	34%	11,330	3.71%	
	8979	スタープロパ	東京+地方都市	04/28	173,800	-3,200	-1.81	1,743	10,300	6.30%	●●●●●○○○●●	7勝4負2分	0.64	-0.45%	2.46%	-0.33%	-5.72%	66%	72%	60%	56%	-0.86%	0.00	78.55%	162,000	217,000	490	0.71	14%	5,130	5.90%	
8986	大和証券リアル	3大都市圏主体	03/28	89,100	-300	-0.34	6,898	1,500	1.71%	●●●●●○○○●●	7勝6負0分	0.54	0.51%	1.10%	-2.03%	-7.37%	74%	55%	58%	61%	-12.13%	103.25	87.93%	86,300	109,500	2,212	0.79	28%	2,400	5.25%		
商業 施設 特化型	8964	ユニオン不動産	東京+地方都市	12/27	77,700	-1,400	-1.77	10,708	-310,300	-79.97%	●●●●●○○○●●	6勝5負2分	0.55	-67.06%	-77.52%	-79.81%	-80.93%	75%	65%	62%	62%	-82.14%	2.34	87.50%	77,500	79,100	2,221	0.83	23%	10,930	5.40%	
	3292	イオンリート投資	全国	01/30	126,700	-400	-0.31	4,885	2,600	2.10%	●●●●●○○○●●	6勝6負1分	0.50	-0.46%	1.45%	-0.18%	-2.23%	76%	67%	58%	54%	-1.63%	0.43	80.10%	122,700	142,800	2,755	0.83	17%	3,350	5.24%	
	8973	日本都市ファンド	東京+地方都市	02/27	90,200	-600	-0.66	23,406	3,400	3.92%	●●●●●○○○●●	8勝5負0分	0.62	0.45%	2.03%	-1.30%	-2.51%	83%	65%	58%	48%	-2.38%	6.24	75.56%	85,800	103,800	6,630	0.81	20%	2,780	5.97%	
	2953	SO S T T A	東京主体	05/29	105,500	-1,400	-1.31	4,904	2,200	2.13%	●●●●●○○○●●	7勝5負1分	0.58	0.35%	1.42%	-2.25%	-5.49%	71%	63%	75%	58%	-8.97%	32.81	86.42%	102,200	126,500	789	0.76	5%	2,770	5.02%	
	8975	日本プロパ	東京主体+地方	05/29	222,900	-1,500	-0.67	6,574	0	0.00%	●●●●●○○○●●	4勝9負0分	0.31	0.11%	-0.81%	-6.37%	-9.56%	51%	38%	91%	67%	-10.05%	84.25	92.02%	217,600	284,000	7,006	0.84	25%	5,114	4.13%	
物流 施設 特化型	3487	CREリアル	東京主体	12/27	137,500	-2,000	-1.43	2,982	-600	-0.43%	●●●●●○○○●●	5勝7負1分	0.42	-0.83%	-1.17%	-2.09%	-4.29%	46%	36%	70%	52%	-2.55%	3.26	82.68%	133,100	158,500	898	0.80	8%	3,741	5.33%	
	3489	産業ファンド	東京主体+地方	01/30	114,900	0	0.95	10,466	3,300	2.96%	●●●●●○○○●●	6勝7負0分	0.54	0.44%	1.85%	0.38%	-3.29%	64%	60%	60%	59%	-4.97%	226.75	85.93%	110,300	143,000	2,919	0.84	19%	3,440	5.98%	
	8967	日本ロジステ	東京主体	01/30	263,200	-1,700	-0.64	2,530	2,800	1.08%	●●●●●○○○●●	6勝7負0分	0.46	0.11%	0.82%	-1.72%	-1.14%	63%	57%	64%	58%	2.97%	0.28	52.86%	240,100	289,100	2,631	0.91	43%	5,500	4.03%	
	3471	三井不動産	東京主体	07/30	101,500	-800	-0.78	2,800	2,800	2.84%	●●●●●○○○●●	7勝6負0分	0.54	0.48%	2.11%	0.81%	-2.78%	62%	63%	67%	61%	-2.29%	12.91	22.22%	96,600	102,900	3,268	0.83	10%	4,657	4.88%	
	3466	グローバル	東京主体	02/27	142,100	100	0.07	4,773	3,900	2.82%	●●●●●○○○●●	8勝5負0分	0.62	0.84%	1.74%	-0.24%	-1.39%	75%	60%	52%	53%	-3.00%	1.13	77.05%	136,500	160,900	2,697	0.89	11%	3,637	5.05%	
3481	G L P 投資	東京主体+地方	02/27	123,400	-400	-0.32	9,562	1,000	0.82%	●●●●●○○○●●	5勝8負0分	0.38	0.24%	-0.03%	-3.75%	-5.29%	63%	62%	49%	44%	-7.76%	8.65	74.44%	116,500	143,500	6,509	0.87	25%	3,308	4.97%		
3487	三菱地所物流	東京主体	02/27	246,500	-3,500	-1.00	1,432	7,500	2.21%	●●●●●○○○●●	6勝6負1分	0.50	0.22%	1.37%	-1.00%	-4.71%	71%	61%	83%	70%	-8.33%	59.00	84.56%	335,000	409,500	1,813	0.90	8%	9,441	5.33%		
ホテル ヘルスク	3281	星野リゾート	全国	04/28	233,400	300	0.13	2,094	-4,200	-1.85%	●●●●●○○○●●	5勝8負0分	0.38	0.74%	-0.36%	-1.97%	-6.69%	47%	40%	26%	30%	-2.83%	1.49	52.87%	215,200	232,600	1,362	0.81	8%	9,100	3.95%	
	3472	日本ホテル	全国	05/29	65,600	200	0.31	3,320	1,600	2.50%	●●●●●○○○●●	9勝4負0分	0.69	1.05%	2.72%	-3.30%	-6.58%	77%	65%	25%	57%	-12.88%	0.00	84.40%	62,200	84,000	1,665	0.63	12%	1,848	5.23%	
	8985	パルティ	全国	12/27	70,600	300	0.43	29,854	-600	-0.84%	●●●●●○○○●●	6勝6負1分	0.50	-1.12%	-0.56%	-1.17%	-1.53%	46%	49%	62%	70%	-7.47%	358.00	79.79%	66,700	86,000	3,481	0.90	41%	3,815	5.44%	
	3463	いせホテル	全国多数	01/30	154,000	-1,800	-1.16	4,906	4,300	2.87%	●●●●●○○○●●	9勝4負0分	0.69	-0.04%	3.41%	9.95%	18.89%	65%	71%	79%	82%	39.62%	0.00	6.64%	104,800	157,500	4,228	0.89	4%	9,671	14.73%	
	3455	ヘルスク&メ	3大都市圏主体	01/30	106,500	-2,000	-1.84	2,331	2,700	2.60%	●●●●●○○○●●	7勝5負1分	0.58	0.33%	2.15%	-0.87%	-7.22%	69%	64%	44%	47%	-12.92%	0.00	89.67%	102,400	142,100	386	0.78	8%	3,175	5.88%	
総合型 複合型	3309	清水ハウス	3大都市圏主体	04/28	77,300	-300	-0.39	11,948	4,200	5.75%	●●●●●○○○●●	10勝3負0分	0.77	0.54%	3.94%	4.45%	0.30%	90%	90%	72%	58%	6.33%	6.86	57.14%	71,600	84,900	3,181	0.83	14%	1,772	4.89%	
	3451	トートリート	東京主体	04/28	126,100	-1,500	-1.18	1,060	4,800	3.96%	●●●●●○○○●●	7勝5負1分	0.58	0.34%	2.39%	0.07%	-4.24%	78%	69%	87%	74%	-0.24%	0.00	79.86%	120,500	148,300	473	0.82	14%	3,710	5.98%	
	3476	投資法人みらい	西日本中心	04/28	40,800	-200	-0.49	9,886	1,950	5.02%	●●●●●○○○●●	7勝6負0分	0.54	0.47%	3.07%	0.76%	-3.50%	68%	76%	92%	78%	0.99%	###	73.13%	38,650	46,650	768	0.77	6%	1,815	5.97%	
	8956	N T T 都市	東京主体	04/28	119,600	-900	-0.75	8,706	8,300	7.46%	●●●●●○○○●●	7勝6負0分	0.54	-0.36%	3.35%	5.95%	-4.73%	68%	79%	64%	62%	8.93%	0.68	38.76%	106,800							