

N225	日経225指数	37,388.62	-674.05	-1.77	1,478.92	4.12%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.94%	1.01%	-3.29%	-3.83%	88%	47%	73%	64%			44.70%	31,156.12	42,426.77
TREIT	東証REIT指数	1,744.36	-4.69	-0.27	59.09	3.51%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.36%	1.93%	1.21%	-0.14%	89%	54%	83%	75%			44.60%	1,618.96	1,845.33
TOPIX	TOPIX	2,641.14	-37.46	-1.40	103.54	4.08%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.95%	0.47%	-3.68%	-3.29%	88%	45%	86%	76%			41.29%	2,206.73	2,946.60
MTHR	MTHR	612.03	2.92	0.48	35.74	6.20%	●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	1.98%	1.29%	-2.72%	-7.78%	100%	43%	79%	61%			57.45%	482.29	787.23

08/19/24

指数平滑移動平均乖離率 RSI (現在) RSI (昨年)

	-4.69	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル	勝率	指数平滑移動平均乖離率				RSI (現在)				RSI (昨年)				前回権利 落ち比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配 予想	予想 利回り
											5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days										
オフィス 特化型	8975	いん・オフィス	東京主体+地方	10/30	83,400	-200	-0.24	3,574	2,100	2.58%	●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.50%	1.85%	1.75%	2.42%	94%	51%	79%	72%	-1.18%	0.00	21.28%	76,000	85,400	1,300	0.91	21%	2,683	6.24%	
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	10/30	156,300	-400	-0.26	12,459	6,200	4.13%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.75%	2.00%	1.66%	1.57%	82%	56%	85%	73%	-6.41%	0.00	44.36%	141,000	168,500	6,392	0.89	21%	3,924	5.01%	
	8976	大和証券オフィス	東京主体	11/28	302,000	-3,000	-0.98	1,641	14,300	4.93%	●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	-0.44%	2.23%	4.72%	4.39%	85%	59%	90%	77%	8.24%	3.70	14.75%	276,000	306,500	2,917	0.77	26%	6,850	4.99%	
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	12/27	626,000	5,000	0.81	6,315	51,000	8.87%	●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	1.32%	5.99%	7.99%	6.68%	97%	78%	91%	81%	10.99%	0.15	2.70%	554,000	628,000	10,563	1.04	28%	2,400	0.77%	
	8958	グローバル・ワン	3大都市圏主体	09/27	102,700	-200	-0.19	3,442	3,000	3.01%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.15%	1.89%	1.82%	-1.33%	89%	53%	81%	80%	-5.61%	10.67	54.59%	93,300	114,000	1,052	0.73	19%	2,400	4.66%	
	8952	シバソニアリアル	東京主体+地方	09/27	552,000	-1,000	-0.18	3,850	40,000	7.81%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.49%	4.7%	6.74%	4.75%	96%	68%	100%	87%	2.41%	1.61	43.62%	499,000	593,000	7,868	0.94	29%	12,100	4.38%	
住居 特化型	3282	コソリア・レジ	東京主体	01/30	312,500	-3,500	-1.11	1,851	5,000	1.63%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.32%	0.81%	-0.64%	-1.64%	73%	50%	75%	58%	0.16%	1.03	54.23%	277,900	353,500	2,463	0.96	23%	5,660	3.58%	
	3269	アドニス・レジ	東京主体+地方	01/30	335,000	-1,500	-0.45	1,900	25,000	8.06%	●●●●●●●●●●	8勝5負1分	0.67	0.22%	4.42%	3.74%	2.82%	85%	66%	68%	55%	6.35%	1.04	29.62%	294,600	352,000	4,822	1.02	41%	5,905	3.51%	
	3459	サムテック・レジ	地方都市主体	01/30	102,900	-700	-0.68	557	2,100	2.08%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.36%	0.61%	-1.30%	-2.65%	79%	44%	96%	87%	0.98%	70.00	58.28%	96,600	111,700	869	0.85	6%	2,592	5.00%	
	3226	日本コロニー	東京主体	08/29	662,000	-4,000	-0.60	874	36,000	5.75%	●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.08%	2.86%	3.10%	3.97%	85%	60%	61%	51%	14.93%	0.00	20.63%	562,000	688,000	3,353	1.06	34%	10,860	3.26%	
	8979	スタアズ・レジ	東京+地方都市	10/30	196,000	-500	-0.25	580	4,100	2.14%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.39%	1.25%	-0.78%	-2.60%	79%	50%	85%	74%	-4.48%	0.00	60.87%	182,500	217,000	555	0.81	14%	5,130	5.22%	
	8986	大和証券レジ	3大都市圏主体	09/27	103,000	0	0.00	3,446	2,300	2.28%	●●●●●●●●●●	7勝4負2分	0.64	0.55%	1.87%	0.44%	-2.71%	79%	51%	81%	76%	-2.00%	14.74	46.10%	95,400	109,500	2,479	0.89	28%	2,400	4.66%	
商業 施設 特化型	8964	ワン・レジ	東京+地方都市	12/27	432,500	-2,500	-0.57	1,192	7,500	1.76%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.27%	0.92%	-1.47%	-2.47%	83%	50%	77%	76%	-0.57%	0.89	54.78%	406,500	464,000	2,353	0.95	23%	10,930	5.03%	
	3292	イオンレジ	全国	01/30	132,100	-200	-0.15	3,200	4,200	3.28%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.51%	1.36%	1.04%	-1.33%	92%	49%	75%	72%	2.56%	0.00	54.04%	123,000	142,800	2,810	0.86	17%	3,340	5.05%	
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	08/29	92,000	-500	-0.54	16,093	700	0.77%	●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.14%	1.17%	1.23%	0.20%	77%	55%	66%	64%	3.37%	8.84	69.41%	86,800	103,800	6,455	0.81	20%	2,300	4.97%	
	2979	S.O.S.I.L.A	東京主体	11/28	116,400	-1,100	-0.94	1,420	3,000	2.65%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.03%	1.70%	0.34%	-1.59%	82%	54%	92%	62%	0.43%	4.79	52.33%	107,200	126,500	855	0.83	5%	2,770	4.71%	
	3283	日本レジ	東京主体+地方	11/28	265,500	800	0.30	6,329	24,600	10.21%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	0.05%	5.34%	5.49%	3.47%	89%	69%	82%	55%	7.14%	0.74	39.96%	237,700	284,000	7,515	0.90	25%	5,114	3.86%	
	3487	CBRレジ	東京主体	12/27	149,800	1,500	1.01	2,160	8,000	5.64%	●●●●●●●●●●	7勝5負0分	0.54	1.30%	4.11%	4.55%	2.84%	93%	58%	86%	74%	6.17%	0.00	34.25%	133,100	158,500	931	0.83	8%	3,741	4.88%	
物流 施設 特化型	3249	産業ファンド	東京主体+地方	01/30	123,500	0	-0.64	5,247	2,200	1.81%	●●●●●●●●●●	7勝4負2分	0.64	0.18%	0.60%	-0.87%	-3.38%	88%	48%	82%	68%	-0.56%	0.00	69.15%	114,800	143,000	3,153	0.94	19%	3,390	5.45%	
	3493	日本レジ	東京主体+地方	08/29	130,900	600	0.46	1,850	14,100	12.07%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.46%	6.49%	7.94%	8.15%	89%	68%	60%	56%	10.37%	20.32	2.33%	109,900	131,400	879	0.83	10%	2,769	4.25%	
	8967	日本コロニー	東京主体	01/30	260,600	-2,300	-0.87	1,834	10,100	4.03%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.19%	1.73%	-1.18%	-2.64%	82%	54%	81%	65%	1.96%	16.88	58.16%	240,100	289,100	2,447	0.85	43%	5,300	4.03%	
	3471	三井レジ	東京主体	01/30	447,000	-500	-0.11	1,109	31,500	7.58%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	0.26%	4.09%	3.45%	2.11%	90%	63%	77%	67%	6.05%	0.48	29.61%	393,500	469,500	2,721	0.93	10%	9,214	4.12%	
	3466	テラレジ	東京主体	08/29	147,600	-700	-0.47	2,781	1,800	1.23%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.62	0.40%	1.20%	0.32%	-1.61%	90%	50%	58%	44%	3.43%	176.00	58.33%	138,100	160,900	2,770	0.91	11%	3,581	4.83%	
	3281	G.P.投資	東京主体+地方	08/29	133,100	0	0.00	11,451	4,800	3.74%	●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	0.59%	1.72%	1.37%	3.37%	80%	55%	55%	56%	10.92%	1.77	38.52%	116,500	143,500	6,519	0.87	25%	3,115	4.68%	
3481	三菱地所物流	東京主体	08/29	383,000	-2,000	-0.52	1,720	9,500	2.54%	●●●●●●●●●●	7勝5負0分	0.54	0.17%	1.64%	0.96%	0.41%	92%	52%	50%	52%	9.59%	0.37	39.55%	342,500	409,500	1,938	0.97	8%	9,382	4.87%		
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3287	星野リゾート	全国	10/30	507,000	-4,000	-0.78	694	10,000	2.01%	●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	0.13%	-0.16%	-2.22%	-6.15%	70%	46%	37%	57%	-16.47%	2.80	68.20%	472,500	581,000	1,497	0.90	8%	9,100	3.57%	
	3472	日本ホテル&レジャー	全国	11/28	71,100	-1,000	-1.39	1,044	-700	-0.97%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.38	-1.34%	-2.55%	-4.19%	-7.24%	67%	34%	60%	50%	-5.58%	0.00	75.88%	67,000	84,000	170	0.65	12%	1,848	5.13%	
	8985	シバソニア	全国	12/27	72,300	0	0.00	12,220	-1,600	-2.17%	●●●●●●●●●●	6勝5負2分	0.55	0.44%	-2.46%	-6.26%	-7.55%	72%	36%	37%	53%	-5.24%	0.00	75.69%	67,900	86,000	3,685	0.95	41%	3,764	5.21%	
	3463	いん・ホテル	全国	01/30	119,200	-1,300	-1.08	5,049	8,600	7.78%	●●●●●●●●●●	10勝0負0分	0.77	-0.57%	5.63%	6.78%	6.11%	80%	66%	64%	69%	8.07%	0.00	21.31%	104,800	123,100	395	0.85	4%	3,002	4.98%	
	8963	いん・レジ	全国多数	12/27	62,300	-300	-0.48	22,242	-2,100	-3.26%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.21%	-2.53%	-6.26%	-7.26%	64%	38%	67%	76%	-3.71%	13.48	75.00%	58,700	73,100	4,778	1.04	13%	1,885	6.02%	
	3455	ヘルスケア&ホテル	3大都市圏主体	01/30	123,200	-800	-0.65	504	3,100	2.58%	●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	0.42%	0.59%	-2.49%	-4.40%	87%	46%	74%	79%	0.74%	0.00	64.51%	112,800	142,100	446	0.91	8%	3,235	5.22%	
総合型 複合型	3309	旭川ハウス	3大都市圏主体	10/30	82,000	300	0.37	12,975	5,000	6.49%	●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	0.80%	2.90%	2.96%	3.09%	95%	58%	88%	77%	3.54%	0.48	10.38%	72,500	83,100	3,580	0.94	14%	1,749	4.28%	
	3451	トモエリート	東京主体	10/30	135,700	-1,800	-1.31	541	-1,300	-0.95%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	0.01%	-0.85%	-1																