

N225	日経225指数	39,803.09	-566.35	-1.40	1,095.45	2.83%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-1.03%	-0.09%	5.50%	13.32%	51%	60%	58%	66%	15.30%	32,693.18	41,087.75
TREIT	東証REIT指数	1,790.35	-4.62	-0.26	66.43	3.85%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.50%	2.57%	1.37%	-0.15%	77%	74%	53%	65%	29.28%	1,657.57	1,845.33
TOPIX	TOPIX	2,721.22	-47.40	-1.71	50.42	1.89%	●●●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	-1.30%	-0.29%	4.21%	10.22%	50%	58%	58%	66%	20.47%	2,335.58	2,820.45
MTHR	マザーズ指数	734.62	-11.83	-1.58	13.14	1.82%	●●●●●●●●●●●●●●	4勝9負0分	0.31	-0.59%	-1.74%	0.50%	3.91%	45%	49%	48%	59%	50.64%	683.34	787.23

04/01/24

	投資法人	配当 落日	現在値	前日比	前日比 (%)	出来高	10営業日前比較	サイコロジカル	勝率	指数平滑移動平均乖離率				RSI (現在)		RSI (昨年)		前回権利 落ち比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り				
										5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days														
オフィス 特化型	8975	いん・オフィス	東京主体+地方	04/26	81,000	-200	-0.25	2,830	2,700	3.45%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝4負1分	0.67	-0.63%	1.75%	0.45%	-2.06%	70%	73%	56%	52%	-4.03%	0.00	37.50%	76,500	83,700	1,229	0.91	21%	2,006	5.01%
	8972	KDX不動産	東京主体+地方	04/26	158,500	-200	-0.13	12,276	11,200	7.60%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝4負2分	0.64	-0.46%	4.85%	2.23%	-14.56%	85%	83%	34%	40%	-5.09%	5.11	36.36%	141,000	168,500	6,575	0.91	21%	3,800	4.79%
	8976	大和証券オズ	東京主体	05/30	587,000	-3,000	-0.51	569	18,000	3.16%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.23%	1.59%	-3.72%	-7.83%	77%	62%	30%	37%	-10.93%	30.80	70.77%	549,000	679,000	2,822	0.75	26%	13,700	4.64%
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	06/27	599,000	1,000	0.17	2,949	15,000	2.57%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.22%	1.36%	0.77%	-0.26%	64%	64%	44%	55%	-1.96%	1.01	45.31%	564,000	628,000	10,172	1.00	28%	12,500	4.10%
	8958	グローバル・ワン	3大都市圏主体	09/27	108,200	0	0.00	2,381	-300	-0.28%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-1.49%	-0.72%	-0.61%	-2.06%	47%	54%	33%	46%	-4.92%	9.38	59.18%	104,200	114,000	1,107	0.80	19%	2,959	4.95%
	8952	ジャパンリアル	東京主体+地方	09/27	536,000	-2,000	-0.37	3,490	3,000	0.56%	●●●●●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	-1.08%	-0.70%	-3.22%	-4.58%	50%	52%	38%	53%	-6.94%	89.00	79.17%	521,000	593,000	7,655	0.91	29%	11,700	4.42%
住居 特化型	3282	コソリア・レジ	東京主体	07/30	326,000	500	0.15	1,155	33,500	11.45%	●●●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	-0.15%	6.44%	6.61%	4.22%	87%	86%	54%	65%	7.77%	2.91	10.26%	277,900	331,500	2,467	1.00	23%	5,660	3.48%
	3269	アドニス・レジ	東京主体+地方	07/30	334,000	0	0.00	1,990	16,000	5.03%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝3負4分	0.67	-0.25%	4.37%	4.46%	3.28%	74%	81%	63%	73%	4.70%	0.44	18.60%	294,600	343,000	4,786	1.02	41%	5,905	3.54%
	3459	サムテ・レジ	地方都市主体	07/30	110,200	1,600	1.47	1,450	7,200	6.99%	●●●●●●●●●●●●●●	10勝3負0分	0.77	-1.47%	4.99%	3.51%	1.46%	86%	85%	47%	48%	3.96%	126.00	13.27%	100,400	111,700	911	0.90	6%	2,592	4.80%
	3226	日本コロニー	東京主体	08/29	644,000	-1,000	-0.16	850	53,000	9.97%	●●●●●●●●●●●●●●	10勝3負0分	0.77	-1.21%	5.90%	6.92%	6.14%	80%	85%	67%	69%	-4.45%	0.12	15.46%	562,000	659,000	3,247	1.06	34%	11,404	3.32%
	8979	スタツリゾート	東京+地方都市	04/26	211,100	-2,300	-1.08	940	15,700	8.03%	●●●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	-0.30%	5.23%	5.91%	4.16%	84%	84%	30%	43%	2.88%	0.00	11.74%	187,800	214,200	603	0.89	14%	5,120	4.80%
	8986	大和証券リゾ	3大都市圏主体	09/27	105,200	-200	-0.19	4,355	3,000	2.94%	●●●●●●●●●●●●●●	9勝4負1分	0.69	-0.30%	1.60%	1.12%	-0.77%	60%	80%	66%	75%	-3.66%	4.94	38.39%	98,300	109,500	2,537	0.92	28%	2,300	4.36%
商業 施設 特化型	8964	ワンフォア不動産	東京+地方都市	06/27	457,500	3,000	0.66	795	22,000	5.05%	●●●●●●●●●●●●●●	9勝3負1分	0.75	-0.04%	3.65%	5.32%	3.82%	82%	85%	56%	59%	5.66%	6.25	10.10%	413,000	462,500	2,459	0.99	23%	10,850	4.79%
	3292	イオンリート	全国	07/30	139,200	-1,000	-0.07	2,762	3,900	2.88%	●●●●●●●●●●●●●●	6勝2負0分	0.62	-0.12%	2.55%	1.62%	-0.45%	82%	77%	83%	77%	1.61%	264.50	29.03%	130,400	142,800	2,959	0.92	17%	3,335	4.79%
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	08/29	94,800	100	0.11	16,387	3,900	4.29%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝4負1分	0.67	0.04%	3.38%	-0.90%	-2.11%	82%	70%	24%	45%	-3.27%	8.54	52.94%	86,800	103,800	6,619	0.86	20%	2,270	4.75%
	2979	S.O.S.I.L.A	東京主体	05/30	123,000	100	0.08	2,603	6,800	5.85%	●●●●●●●●●●●●●●	9勝4負0分	0.69	-0.12%	4.23%	4.38%	3.35%	77%	75%	50%	57%	2.76%	19.00	12.86%	110,800	124,800	894	0.87	5%	2,765	4.50%
	3283	日本コロニー	東京主体+地方	05/30	261,500	-7,500	-2.79	6,162	4,200	1.63%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝7負0分	0.46	-2.41%	1.18%	-0.89%	-2.40%	60%	62%	79%	75%	-2.39%	0.01	51.84%	240,600	284,000	7,637	0.93	25%	5,095	3.79%
	3487	C.R.E.レジステイ	東京主体	06/27	149,300	-1,200	-0.80	2,325	3,300	2.26%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝4負2分	0.64	-0.70%	1.80%	-0.35%	-3.52%	68%	66%	81%	80%	-3.86%	0.00	45.10%	138,100	158,500	945	0.84	8%	3,619	4.83%
物流 施設 特化型	3249	産業ファンド	東京主体+地方	07/30	135,300	0	-0.22	9,215	4,100	3.13%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-1.20%	1.96%	1.11%	0.09%	65%	68%	61%	64%	2.27%	22.48	33.48%	120,000	143,000	3,439	1.03	19%	3,390	5.00%
	3493	アドニス・レジ	東京主体+地方	08/29	121,600	400	0.33	1,811	2,000	1.67%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.11%	1.89%	-1.46%	-2.34%	75%	69%	54%	61%	-2.49%	719.00	51.32%	112,400	131,300	817	0.78	10%	2,830	4.67%
	8967	日本コロニー	東京主体	07/30	271,700	-2,400	-0.88	1,521	6,900	2.61%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-1.49%	1.28%	-0.22%	-2.42%	56%	69%	75%	79%	0.85%	1.07	46.65%	251,800	289,100	2,551	0.89	43%	5,300	3.87%
	3471	三井不動産	東京主体	07/30	449,000	-2,000	-0.44	1,475	6,000	1.35%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.59%	1.85%	0.67%	-1.24%	62%	70%	63%	72%	1.58%	4.17	37.61%	415,000	469,500	2,749	0.94	10%	9,214	4.11%
	3466	テールビルポート	東京主体	08/29	154,800	700	0.45	3,774	4,200	2.79%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.31%	2.42%	3.60%	3.93%	64%	71%	50%	59%	4.10%	2.44	26.02%	140,300	159,900	2,879	0.96	11%	3,750	4.63%
	3281	G.L.P.投資法	東京主体+地方	08/29	125,800	200	0.16	11,604	3,600	2.95%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.26%	2.07%	-2.04%	-5.01%	65%	65%	56%	67%	-8.84%	59.50	65.56%	116,500	143,500	6,152	0.83	25%	2,753	4.31%
3481	三菱地所物流	東京主体	08/29	384,500	1,500	0.39	2,281	21,500	5.92%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝4負1分	0.67	-0.13%	3.26%	4.05%	3.19%	74%	77%	53%	70%	-2.29%	15.00	18.45%	342,500	394,000	1,928	0.97	8%	7,963	4.22%	
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3287	星野リゾート	全国	04/26	572,000	-5,000	-0.87	416	3,000	0.53%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.44%	0.75%	4.16%	-0.76%	70%	57%	67%	66%	-5.77%	2.20	11.69%	504,000	581,000	1,475	1.01	8%	8,700	3.02%
	3472	日本ホテル&L	全国	05/30	81,500	-2,200	-2.63	1,324	-200	-0.24%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.43%	2.23%	8.28%	15.75%	59%	60%	41%	44%	25.77%	0.00	14.88%	67,200	84,000	197	0.76	12%	1,490	3.78%
	8985	シバニホテル	全国	12/27	79,600	-100	-0.13	12,913	2,400	3.11%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.23%	3.10%	6.97%	10.66%	71%	77%	58%	58%	4.33%	46.78	11.36%	67,900	81,100	3,696	1.04	41%	3,722	4.67%
	3463	いん・ホテル	全国	07/30	118,300	200	0.17	2,407	10,000	9.23%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝4負1分	0.67	1.98%	6.77%	4.90%	7.75%	86%	82%	46%	50%	4.97%	0.00	26.23%	104,800	123,100	387	0.90	4%	4,820	4.79%
	8953	イヴンシンスル	全国多数	06/27	68,000	0	0.00	14,117	2,300	3.50%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝4負1分	0.67	-0.02%	3.02%	8.51%	11.90%	74%	73%	39%	50%	11.48%	5.21	15.45%	58,700	69,700	4,581	1.13	13%	1,767	5.16%
	3465	ヘルスケア&M	3大都市圏主体	07/30	133,800	-500	-0.37	671	4,100	3.16%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-0.20%	1.97%	0.37%	-2.51%	73%	72%	38%	38%	2.29%	0.00	48.82%	125,100	142,100	483	1.01	8%	3,235	4.77%
総合型 複合型	3309	清水ハウス	3大都市圏主体	04/26	81,000	500	0.62	7,184	4,400	5.74%	●●●●●●●●●●●●●●	7勝4負2分	0.64	0.04%	4.43%	4.96%	3.03%	81%	83%	68%	74%	2.27%	0.47	10.53%	72,500	82,000	3,527	0.92	14%	2,038	4.68%
	3451	トニセイリアル	東京主体	04/26	145,300	1,500	1.04	1,746	7,000	5.06%	●●●●●●●●●●●●●●	8勝4負0分	0.67	0.93%</																	