

N225	日経225指数	32,706.52	-69.85	-0.21	373.06	1.15%	9勝4負0分	0.69	-0.01%	1.01%	0.32%	5.23%	52%	56%	10%	35%	13.15%	25,661.89	33,772.89
TREIT	東証REIT指数	1,863.97	-22.04	-1.17	-36.20	-1.91%	5勝8負0分	0.38	-1.16%	-1.13%	-0.62%	0.34%	32%	43%	15%	36%	32.90%	1,746.05	1,921.80
TOPIX	TOPIX	2,378.64	-1.27	-0.05	65.26	2.82%	10勝3負0分	0.77	0.22%	2.34%	3.63%	8.58%	70%	73%	12%	38%	3.49%	1,862.27	2,397.33
MTHR	マザーズ指数	737.54	-1.02	-0.14	-23.98	-3.15%	4勝9負0分	0.31	-0.67%	-1.23%	-4.66%	-3.44%	27%	46%	17%	41%	81.15%	706.45	871.35

09/13/23

										指数平滑移動平均乖離率				RSI (現在)		RSI (昨年)		前回権利 落ち比較	貸借 倍率	フィボナッチ	年初末 安値	年初末 高値	時価総額 (億円)	NAV 倍率	含み 益率	今期分配金 予想	予想 利回り				
										5EMA 乖離率	20EMA 乖離率	60EMA 乖離率	120EMA 乖離率	9- Days	14- Days	9- Days	14- Days														
オフィス 特化型	8975	いん・オフィス	東京主体+地方	10/30	88,000	-1.100	-1.23	2,366	-1,500	-1.68%	●●●●●●●●●●	5勝5負3分	0.50	-1.44%	-1.45%	-1.23%	-2.90%	36%	43%	27%	44%	-0.11%	0.00	75.26%	83,200	102,600	1,348	1.01	21%	2,015	4.57%
	8972	ケネディ・オフィス	東京主体+地方	10/30	338,500	-4.000	-1.17	2,281	-7,500	-2.17%	●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-1.29%	-1.14%	-0.27%	5.10%	38%	53%	16%	40%	14.94%	7.50	30.37%	293,800	358,000	2,906	0.86	21%	7,600	4.44%
	8976	大和証券オフィス	東京主体	11/29	675,000	-12.000	-1.75	747	-14,000	-2.03%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-1.41%	-0.46%	4.11%	8.88%	42%	53%	15%	38%	19.26%	0.00	19.18%	557,000	700,000	3,286	0.87	26%	13,700	3.99%
	8951	日本ビルファンド	東京主体+地方	12/28	601,000	-9.000	-1.48	2,585	-10,000	-1.64%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-1.66%	-0.84%	0.29%	4.17%	36%	54%	21%	37%	2.04%	0.35	33.33%	539,000	632,000	10,376	1.02	28%	11,500	3.77%
	8958	グローバル・ワン	3大都市圏主体	09/28	117,900	-1.000	-0.84	3,176	1,400	1.20%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.73%	0.77%	1.82%	6.50%	64%	61%	29%	41%	12.18%	17.51	12.43%	103,100	120,000	1,216	0.88	19%	3,038	5.04%
	8952	ジャパンリアル	東京主体+地方	09/28	586,000	-7.000	-1.18	3,962	-15,000	-2.00%	●●●●●●●●●●	6勝4負3分	0.60	-1.73%	-1.39%	1.93%	5.78%	24%	53%	13%	28%	10.78%	0.15	32.35%	517,900	619,000	8,438	1.00	29%	11,500	3.89%
住居 特化型	3282	コソリア・レジ	東京主体	01/30	328,500	-3.500	-1.05	1,437	-18,500	-5.33%	●●●●●●●●●●	4勝6負3分	0.40	-1.05%	-2.22%	-3.87%	-2.30%	17%	38%	22%	32%	-4.64%	0.24	39.74%	283,000	358,500	2,516	1.03	23%	5,620	3.41%
	3269	アドニス・レジ	東京主体+地方	01/30	332,500	-7.500	-2.21	3,940	-27,500	-7.64%	●●●●●●●●●●	3勝9負1分	0.25	-1.99%	-3.95%	-3.73%	-2.96%	13%	31%	21%	38%	-4.59%	3.55	55.81%	304,000	368,500	4,709	1.05	41%	5,870	3.40%
	3459	サティ・レジ	地方都市主体	01/30	114,800	-600	-0.52	622	-300	-0.26%	●●●●●●●●●●	7勝4負2分	0.64	-0.52%	0.21%	-1.62%	-0.73%	30%	62%	13%	34%	-1.80%	0.00	47.62%	107,100	121,800	968	0.97	6%	2,788	4.89%
	3226	日本プロステ	東京主体	02/28	641,000	-4.000	-0.62	839	-33,000	-4.90%	●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-0.57%	-2.30%	-2.34%	-0.76%	31%	34%	18%	30%	-4.90%	0.04	34.65%	558,000	685,000	3,247	1.09	34%	10,330	3.31%
	8979	スタートアップ	東京+地方都市	10/30	217,000	-1.300	-0.60	386	1,600	0.74%	●●●●●●●●●●	8勝4負1分	0.67	-0.63%	0.32%	-1.95%	-3.64%	55%	57%	31%	34%	-3.60%	0.00	75.25%	209,600	239,500	617	0.92	14%	4,580	4.20%
	8986	大和証券レジ	3大都市圏主体	09/28	114,300	-900	-0.78	4,864	3,200	2.88%	●●●●●●●●●●	9勝3負1分	0.75	0.35%	2.17%	1.22%	1.33%	73%	20%	35%	5.25%	1.66	36.64%	106,000	119,100	2,605	1.00	28%	2,230	3.85%	
商業 施設 特化型	8964	ワンオン不動産	東京+地方都市	12/28	466,500	-5.000	-1.06	920	-5,500	-1.17%	●●●●●●●●●●	6勝6負1分	0.50	-0.89%	-0.72%	-1.17%	-2.15%	39%	45%	7%	44%	-3.52%	1.92	85.09%	458,000	515,000	2,551	1.03	23%	10,500	4.48%
	3292	イオンリート	全国	01/30	147,200	-700	-0.47	3,366	-700	-0.47%	●●●●●●●●●●	4勝9負0分	0.31	-0.57%	-0.02%	-2.14%	-2.98%	49%	57%	24%	45%	-2.26%	1.67	63.81%	139,600	160,600	3,141	0.99	17%	3,350	4.53%
	8953	日本都市ファンド	東京+地方都市	02/28	96,400	-800	-0.82	11,343	-1,600	-1.63%	●●●●●●●●●●	4勝8負1分	0.33	-1.21%	-1.67%	-0.78%	-0.71%	38%	44%	34%	49%	-1.63%	2.91	61.97%	91,000	105,200	6,793	0.90	20%	2,250	4.63%
	8953	ケネディ・商業	3大都市圏主体	10/30	285,600	-2,600	-0.90	2,007	-4,300	-1.48%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.87%	-0.56%	0.61%	8.17%	41%	57%	6%	38%	20.91%	1.60	20.52%	233,700	299,000	1,735	1.09	7%	#VALUE!	4.56%
	2979	S.O.S.L.L.A	東京主体	11/29	127,700	-600	-0.47	1,184	-500	-0.39%	●●●●●●●●●●	5勝6負2分	0.45	-0.61%	-0.36%	-1.35%	-2.88%	46%	51%	6%	29%	-3.84%	1.23	81.16%	125,100	138,900	933	0.92	5%	2,760	4.28%
	3283	日本プロステ	東京主体+地方	11/29	280,700	-4,800	-1.68	4,947	-15,500	-5.23%	●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-1.50%	-2.44%	-3.27%	-5.16%	27%	45%	0%	32%	-6.90%	5.75	93.45%	277,700	323,500	8,105	1.01	25%	5,044	3.54%
物流 特化型	3487	C.R.E.D.I.T.エ	東京主体	12/28	165,600	-2,400	-1.43	1,389	-4,400	-2.59%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-1.67%	-1.65%	-5.28%	-7.44%	35%	42%	19%	39%	-10.00%	0.00	94.33%	164,000	192,200	1,055	0.95	8%	3,785	4.41%
	3249	産業ファンド	東京主体+地方	01/30	142,200	-2,900	-2.00	4,469	-4,000	-0.74%	●●●●●●●●●●	5勝7負1分	0.42	-1.55%	-1.44%	-3.81%	-5.44%	26%	40%	2%	23%	-5.64%	6.00	80.63%	137,900	160,100	3,067	1.09	19%	3,282	4.36%
	3493	アドニス・レジ	東京主体+地方	02/28	129,700	-900	-0.69	1,246	-200	-0.15%	●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-0.50%	-0.48%	-1.94%	-3.25%	36%	47%	3%	25%	-2.99%	0.00	90.70%	128,100	145,300	881	0.87	10%	2,866	4.32%
	8967	日本プロステ	東京主体	01/30	296,200	-4,300	-1.43	1,524	-11,800	-3.83%	●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-1.43%	-1.82%	-2.89%	-3.95%	24%	43%	6%	36%	-2.08%	0.10	74.58%	285,700	327,000	2,807	0.99	43%	5,130	3.44%
	3471	三井不動産	東京主体	01/30	486,000	-2,500	-0.51	1,535	-11,500	-2.31%	●●●●●●●●●●	6勝6負0分	0.50	-0.77%	-0.46%	-2.06%	-1.99%	36%	51%	8%	25%	-3.57%	0.01	49.21%	437,500	533,000	2,970	1.05	40%	8,772	3.67%
	3466	グローバル・ワン	東京主体	02/28	145,100	-1,000	-0.68	3,225	-3,600	-2.42%	●●●●●●●●●●	3勝7負3分	0.30	-0.75%	-2.13%	-4.19%	-6.64%	15%	27%	19%	26%	-2.42%	0.18	100.44%	145,200	167,900	2,729	0.93	11%	3,085	4.29%
ホテル ヘルスケア 及び 総合型	3281	G.L.P.投資	東京主体+地方	02/28	136,600	-1,400	-1.01	13,255	-1,400	-1.01%	●●●●●●●●●●	4勝6負3分	0.40	-0.87%	-1.25%	-2.23%	-5.12%	42%	39%	20%	36%	-1.01%	0.49	87.88%	133,800	156,900	6,797	0.91	25%	3,199	3.93%
	3481	三菱地所物流	東京主体	02/28	389,000	-2,000	-0.51	1,176	-4,500	-1.14%	●●●●●●●●●●	6勝7負0分	0.46	-0.41%	-0.96%	-3.14%	-4.36%	38%	41%	6%	37%	-1.14%	1.50	93.88%	386,000	435,000	1,969	1.00	8%	7,832	4.01%
	3287	星野リゾート	全国	10/30	642,000	-4,000	-0.62	846	4,000	0.63%	●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-0.52%	0.25%	1.41%	-3.25%	69%	44%	52%	58%	-9.45%	9.75	73.46%	599,000	761,000	1,651	1.17	8%	8,400	2.63%
	3472	大江戸温泉	全国	11/29	63,900	-300	-0.47	662	-800	-1.24%	●●●●●●●●●●	4勝8負1分	0.33	-0.67%	-1.16%	-0.85%	-1.40%	24%	43%	27%	36%	-1.99%	0.00	61.62%	60,100	70,000	151	0.59	12%	1,396	4.24%
	8985	シャバ・ホテル	全国	12/28	73,200	-100	-0.14	21,011	-2,000	-2.66%	●●●●●●●●●●	7勝6負0分	0.54	-0.86%	-1.66%	0.07%	-1.55%	47%	38%	20%	58%	-4.06%	26.94	66.33%	66,600	86,200	3,274	0.98	41%	2,652	3.62%
	3463	いん・ホテル	全国	01/30	115,200	-1,300	-1.12	712	-500	-0.43%	●●●●●●●●●●	5勝8負0分	0.38	-1.27%	-0.37%	5.53%	8.34%	54%	44%	53%	56%	4.82%	0.00	20.83%	98,100	119,700	382	0.91	4%	2,841	3.86%
総合型 複合型	8963	イオン・シティ	全国多数	12/28	63,000	-500	-0.79	19,716	2,200	3.62%	●●●●●●●●●●	8勝5負0分	0.62	-1.18%	2.50%	7.53%	10.21%	70%	60%	28%	55%	9.19%	0.14	12.98%	48,250	65,200	4,278	1.09	13%	1,441	5.98%
	3455	ヘルスケア&メ	3大都市圏主体	01/30	151,800	500	0.33	943	2,000	1.34%	●●●●●●●●●●	10勝3負0分	0.77	0.52%	2.21%	-1.56%	-4.26%	98%	76%	29%	46%	-1.36%	0.00	76.99%	143,400	179,900	544	1.16	8%	3,265	4.28%
	3309	清水ハウスリー	3大都市圏主体	10/30	83,900	-1,100	-1.29	7,220	-300	-0.36%	●●●●●●●●●●	7勝5負1分	0.58	-0.57%	0.16%	0.12%	4.38%	47%	54%	26%	38%	10.98%	0.82	17.99%	68,400	87,300	3,724	0.93	14%	1,895	4.34%
	3451	トニセイリート	東京主体	10/30	139,400	-1,400	-0.99	728	-800	-0.57%	●●●●●●●●●●																				